

Savivaldybės teritorijos planavimas	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiai, sveikatos ir šeimies reikalu	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkis	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	✓

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.06.14

SPRENDIMAS

DĖL NUOMOS SUTARTIES SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA „DAŽASVYDIS“ ATNAUJINIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.482 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimo Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimo Nr. T-446, 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimo Nr. T-759, 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-26 pakeitimais), 2012 m. liepos 23 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutarties Nr. SR-0541 15 ir 16 punktais, atsižvelgdama į viešosios įstaigos „Dažasvydis“ 2013 m. birželio 10 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 3 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, 152,34 kv. m negyvenamųjų patalpų (patalpų šifrai nuo 38 iki 44, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1H1p, unikalasis Nr. 1993-3001-9017) K. Baršausko g. 101, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. SR-0541, 2012 m. liepos 23 d. sudarytą su viešąja įstaiga „Dažasvydis“.

2. Nustatyti 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuompinigių dydį – 1,80 Lt per mėnesį už 1 kv. m.

3. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įrašyti 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje tokią papildomą sąlygą: nuomininkas įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka užtikrinti teritorijos K. Baršausko g. 101 ir joje esančių pastatų priežiūrą ir apsaugą.

4. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso

(Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]

Vaičiškuskas
2013-06-14

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turtinio skyriaus vedėjas

[Signature]

Antanas Slušnys
2013-06-14

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

[Signature]

D. Ratkėlis
2013-06-14

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]

Nomeda Pilėnaitė
2013-06-14

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turtinio skyriaus vedėja

[Signature]

Jolanta Baltaduonytė
2013-06-14

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turtinio skyriaus
vyriausioji specialistė

[Signature]

Jolanta Jasauskienė
2013-06-14



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NUOMOS SUTARTIES SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA „DAŽASVYDIS“ ATNAUJINIMO

2013 m. liepos 14 d. Nr. 60-7-187

Sprendimo projekto tikslas – atnaujinti 3 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 152,34 kv. m negyvenamųjų patalpų (patalpų šifrai nuo 38 iki 44, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1H1p, unikalūs Nr. 1993-3001-9017) K. Baršausko g. 101, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. SR-0541, 2012 m. liepos 23 d. sudarytą su viešąja įstaiga „Dažasvydis“; nustatyti nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos mokestį – 1,80 Lt per mėnesį už 1 kv. m; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį: įrašyti nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje tokią papildomą sąlygą: nuomininkas įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka užtikrinti teritorijos K. Baršausko g. 101 ir joje esančių pastatų priežiūrą ir apsaugą.

Šią sritį reglamentuoja:

LR civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalis, kurioje nurodyta, kad nuomininkas, tvarkingai vykdamas pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę palyginti su kitais asmenimis atnaujinti sutartį. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, numato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, o 14 straipsnio 6 dalis numato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), kurio 66 punktas numato, kad, sprendimą, dėl nuomos sutarčių atnaujinimo, kurių bendras galiojimo laikas viršija 10 metų, priima Savivaldybės taryba.

Šiuo metu sprendimo projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamas turtas K. Baršausko g. 101, Kaune yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 18 d. nutarimu Nr.1554, 2009 m. gruodžio 14 d. valstybės turto, perduodamo nuosavybėn, perdavimo – perėmimo aktu Nr. 6R-32/60-9-56 perėmė nekilnojamąjį turtą Kaune, K. Baršausko g. 101, Savivaldybės nuosavybėn. Perdavimo – perėmimo aktu taip pat buvo perduota ir VĮ Valstybės turto fondo sudaryta neterminuota 2003 m. spalio 23 d. nuomos sutartis Nr. 64 su

VŠĮ „Dažasvydis“ dėl pastate – forte (1H1p) esančių 152,34 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (patalpų indeksai nuo 38 iki 44).

Perėmus pastatus Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn, Kauno miesto savivaldybės taryba 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-279 nusprendė atnaujinti 2 metams, bet ne ilgiau kaip iki privatizavimo minėtą 2003 m. spalio 23 d. nuomos sutartį Nr. 64, sudarytą su VŠĮ „Dažasvydis“ ir nustatė nuomojamų patalpų nuompinigių dydį 1,80 Lt už 1 kv. m per mėnesį bei įpareigojo Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį nuomos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomininkas įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka užtikrinti teritorijos K. Baršausko g. 101, Kaune, ir joje esančių pastatų priežiūrą ir apsaugą bei pasirašyti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį. 2010 m. birželio 11 d. buvo pasirašyta savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis Nr. 201-9-297 su VŠĮ „Dažasvydis“. Nuomos mokestis per mėnesį už visą nuomojamą plotą – 274,21 Lt, sutartis galiojo iki 2012 m. birželio 11 dienos.

VŠĮ „Dažasvydis“ 2012 m. gegužės 12 d. prašymu, adresuotu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui paprašė atnaujinti 2010 m. birželio 11 d. savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 201-9-297 dėl 152,34 kv. m negyvenamųjų patalpų K. Baršausko g. 101, Kaune, paliekant 274,21 Lt nuompinigių sumą ir savo ruožtu įsipareigoja užtikrinti teritorijos K. Baršausko g. 101, Kaune, ir joje esančių pastatų priežiūrą ir apsaugą.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-335 nusprendė atnaujinti 2010 m. birželio 11 d. savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 201-9-297. Vadovaujantis minėtu sprendimu ši nuomos sutartis buvo atnaujinta vieneriems metams, paliekant nuompinigių dydį 1,80 Lt už 1 kv. m per mėnesį ir įrašant į nuomos sutartį papildomą sąlygą, kad nuomininkas įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka užtikrinti teritorijos K. Baršausko g. 101 ir joje esančių pastatų priežiūrą ir apsaugą (sutartis galioja iki 2013 m. liepos 19 d.).

VŠĮ „Dažasvydis“ 2013 m. birželio 10 d. kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių su prašymu atnaujinti 2012 m. liepos 23 d. savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. SR-0541 dėl 152,34 kv. m negyvenamųjų patalpų K. Baršausko g. 101, Kaune, paliekant 274,21 Lt nuompinigių sumą ir savo ruožtu įsipareigoja užtikrinti teritorijos K. Baršausko g. 101 ir joje esančių pastatų priežiūrą ir apsaugą.

Siekiant išsiaiškinti galimybę pritaikyti patalpas K. Baršausko g. 101, Kaune, Savivaldybės reikmėms, Turto skyrius 2013 m. gegužės 29 d. raštu Nr.60-4-682 apklausė Savivaldybės administracijos padalinius ar minėtos patalpos reikalingos jų funkcijoms vykdyti. Apklaustieji Savivaldybės administracijos padaliniai nenurodė, kad jiems išvardintos patalpos reikalingos Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Atsižvelgiant į tai, kad patalpos nereikalingos Savivaldybei jos funkcijoms vykdyti, ši sutartis gali būti atnaujinta.

Nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais). Atnaujinant nuomos sutartį, nuompinigiaai negali būti mažesni už sutartyje nustatytą paskutinį nuompinigių dydį. Perskaičiuotas negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis yra 4,84 Lt (be PVM) už

1 kv. m per mėnesį, t. y. 737,33 Lt (be PVM) už visą nuomojamą plotą. Atsižvelgiant į tai, kad Kauno miesto taryba 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-335 nustatė 1,80 Lt už 1 kv. m per mėnesį nuompinigių dydį bei į VŠĮ „Dažasvydis“ 2013 m. birželio 10 d. prašymu prašo palikti esamą 274,21 Lt nuompinigių sumą, t. y. 1,80 Lt už 1 kv. m per mėnesį, ir įsipareigoja užtikrinti teritorijos K. Baršausko g. 101 ir joje esančių pastatų priežiūrą ir apsaugą, siūlome palikti esamą nuompinigių dydį – 1,80 Lt už 1 kv. m per mėnesį, kadangi nustačius apskaičiuotą 4,84 Lt už 1 kv. m per mėnesį nuompinigių dydį, įstaiga gali nesutikti pasirašyti atnaujintos nuomos sutarties. Tokiu atveju perėmus turtą, Savivaldybė, iki būtų išspręstas tolimesnis pastatų K. Baršausko g. 101, Kaune, panaudojimo klausimas, privalėtų vykdyti šių pastatų priežiūrą ir apsaugą ir naudoti biudžeto lėšas.

Nuomojamas turtas yra negyvenamosios paskirties, neareštuotas, neįkeistas, nėra suvaržytos disponavimo juo teisės, atitinka nuomotino turto statusą. Patalpų nuomininkas įsiskolinimų neturi.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: Kauno miesto savivaldybė gaus papildomų lėšų, bus efektyviai naudojamas Savivaldybei priklausantis turtas.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: Savivaldybė negaus lėšų už nuomą ir iki bus išspręstas tolimesnis pastatų K. Baršausko g. 101, Kaune, panaudojimo klausimas, privalės vykdyti šių pastatų priežiūrą ir apsaugą, šioms paslaugoms apmokėti panaudojant biudžeto lėšas.

Neigiamų šio sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų.

Sprendimo projekto iniciatorius – viešoji įstaiga „Dažasvydis“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė

E. Narkevičienė

2013-06-14
42 35 23
2013-06-14