

Savivaldybės bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir saugos reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius.....*[Signature]*.....**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.02.22

SPRENDIMAS**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. BIRŽELIO 4 D. SPRENDIMO NR. T-310 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO SNAIGIŲ G. 5, KAUNE, PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 4 d. sprendimą Nr. T-310 „Dėl žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius*[Signature]*
D. Ratkelis
2013.02.22Kauno miesto savivaldybės
administracijos sekretorius*[Signature]*
R. Štikonis
2013.02.22Kauno miesto savivaldybės administracijos
Taisės skyriaus vedėjo pavaduotoja*[Signature]*
Indrė Bražė
2013.02.22Kauno miesto savivaldybės
administracijos Taisės skyriaus
vyriausioji specialistė
[Signature]
Vlada Bončevičienė
2013.02.22Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė*[Signature]*
Dalia Paplauskienė
2013.02.22Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
vedėjo vyriausioji architektė
[Signature]
2013.02.22
Nerijus ValatkevičiusKauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
Teritorijų planavimo organizavimo
poskyrio vyriausioji specialistė*[Signature]*
Gailutė Nezabitauskienė
2013.02.22



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. BIRŽELIO 4 D.
SPRENDIMO NR. T-310 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO SNAIGIŲ G. 5, KAUNE, PAĖMIMO
VISUOMENĖS POREIKIAMS“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

2013 m. vasario 21 d. Nr. 70-4-12B

Parengto projekto tikslas – pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 8 d. sprendimą Nr. T-310 „Dėl žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams“.

Šiuo sprendimu buvo nuspręsta prašyti Kauno apskrities viršininką paimti visuomenės poreikiams žemės sklypą, esantį Snaigių g. 5, Kaune, futbolo stadionui įrengti ir eksploatuoti. Detaliojo planavimo procedūra buvo pradėta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. A-3555, 2008 m. sausio 29 d. buvo išduotas planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengt, pasibaigus jo galiojimui, 2012 m. rugpjūčio 24 d. buvo išduotos naujos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Iki šiol detalusis planas nebuvo suderintas dėl šių priežasčių: detalusis planas neatitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių (sprendimas dėl bendrojo plano sprendinių keitimo nepriimtas); detalusis planas nesuderintas su nekilnojamojo turto, esančio planuojamoje teritorijoje, savininkais (žemės sklypas iki 2054-04-20 išnuomotas UAB „Corporate Property Holding“, planuojamoje teritorijoje yra šiai bendrovei priklausantys pastatai ir statiniai).

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009-12-15 sprendimu Nr. T-652, šiuo metu rengiamas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2013-2023 metams, o Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012-07-12 sprendimu Nr. T-390 buvo patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 metams koncepcija. Pagal koncepciją, teritorijos Snaigių g. 5 funkcinis prioritetas nurodytas kaip gyvenamoji zona. Pastabose nurodoma, kad „Gyvenamoji zona apima esamas miesto daugiabučių ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijas, senuosius sodybinio užstatymo kvartalus, miesto periferinę zoną, kurioje vyksta individualių namų statybos, taip pat visuomeninės paskirties teritorijas“. Taigi, pagal naujai rengiamo bendrojo plano koncepciją, Snaigių g. 5 teritorijoje yra galimos visuomeninės paskirties teritorijos, tai atitiktų Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 4 d. sprendimo Nr. T-310 tikslus.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius, 2013 m. sausio 23 d. rašte Nr. 70-3-64 Administracijos direktoriui išanalizavo esamą situaciją ir pasiūlė šiuos sprendimo būdus: nutraukti žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams, procedūras; tęsti planavimo darbus pagal esamą bendrąjį planą, patvirtintą 2003 m. gegužės 29 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-242; tęsti planavimo darbus, po to, kai bus patvirtintas naujas bendrasis planas. Šis klausimas buvo svarstytas Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegijoje, kur rekomenduota Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui nutraukti žemės sklypo Snaigių g. 5 detaliojo plano rengimo procedūras, parengti sprendimo projektą „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 4 d. sprendimo Nr. T-310 pripažinimo netekusiu galios, o Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatyti tokį žemės naudojimo būdą kad teritorijos Snaigių g. 5, Kaune, funkcinis prioritetą išliktų stadionas (Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegijos posėdžio 2013 m. sausio 30 d. protokolas Nr. CP-3).

Pritarus šio sprendimo projektui, nutraukus Snaigių g. 5 detaliojo plano rengimo procedūras, Kauno miesto savivaldybės administracija finansinių nuostolių nepatirs ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 4 d. sprendimas Nr. T-310 „Dėl žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams“ turės būti pripažintas netekusiu galios.


Siūlome pritarti šio sprendimo projektui.

Šį sprendimo projektą parengė Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo organizavimo poskyrio vyriausioji specialistė Gailutė Nezabitauskienė.

Skyriaus vedėjas



Nerijus Valatkevičius

E. Rainytė, 
G. Nezabitauskienė 22 01 04
2013-01-20