



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## KOLEGIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-01-30

Nr. CP-3

Kaunas

9. SVARSTYTA. Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2013 m. sausio 28 d. raštas Nr. 70-3-74 dėl informacijos pateikimo apie žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, formavimą.

NUTARTA. Rekomenduoti Savivaldybės administracijai nutraukti žemės sklypo Snaigių g. 5 detaliojo plano rengimo procedūras ir parengti sprendimo projektą „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 4 d. sprendimo Nr. T-310 „Dėl žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams“ pripažinimo netekusiu galios“ bei Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatyti tokį žemės naudojimo būdą, kad teritorijos Snaigių g. 5, Kaune, funkcinis prioritetas išliktų stadionas.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Tarybos sekretorius

Mindaugas Šivickas

Tikra

Tarybos sekretoriato vedėja

Rasa Labulytė





## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SNAIGIŲ G. 5, KAUNE, PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS

2007 m. birželio 4 d. Nr. T-310  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2006, Nr. 138-5268) 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 46 straipsniu ir Prašymų paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimo ir nagrinėjimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 (Žin., 2005, Nr. 104-3839), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Prašyti Kauno apskrities viršininką paimti visuomenės poreikiams žemės sklypą, esantį Snaigių g. 5, Kaune (25172 kv. m), unikalus numeris 4400-0259-0310, futbolo stadionui įrengti ir eksploatuoti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Andrius Kupčinskas





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegijai

2013-01-28

Nr. 70-3-74

I ..... Nr. ....

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO APIE ŽEMĖS SKLYPO SNAIGIŲ G. 5, KAUNE,  
FORMAVIMĄ**

Vykdamas 2006 m. rugpjūčio 25 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. 901, 2008 m. balandžio 4 d. raštu Nr. 60-2-305 buvo pateiktas užsakymas UAB „Kauno komprojektas“ rengti žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, detalų planą ir atlikti kadastrinius matavimus. Paslaugų teikimo sutarties kaina – 26 941 Lt. Savivaldybė už minėto žemės sklypo detaliojo plano rengimą jokių išankstinių mokėjimų neatliko.

UAB „Kauno komprojektas“ parengė minėto žemės sklypo detaliojo planavimo dokumentus ir 2010 m. liepos 21 d. pateikė derinti Kauno miesto savivaldybės Nuolatinei statybos komisijai. 2010 m. liepos 21 / 22 d. derinimo protokolo Nr. 40-12-SK 130 1 priede nurodyti Teritorijų planavimo dokumento nederinimo motyvai:

1. Detalusis planas neatitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių. Sprendimas dėl bendrojo plano sprendinių keitimo nepriimtas;
2. Detalusis planas nesuderintas su Nekilnojamojo turto savininkais formuojamame žemės sklype (savininkai kategoriškai atsisako derinti detalų planą).

Pažymėtina, kad teritorijų planavimą reglamentuojantys teisės aktai nenumato, kad detalusis planas turėtų būti derinamas su valstybinės žemės nuomininku (ir planuojamame žemės sklype esančių statinių savininku), kai detaliojo planavimo organizatorius yra Savivaldybės administracijos direktorius. Žemės nuomininkai ir privatininkai turi būti tik informuoti.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus 2008 m. sausio 29 d. planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. R-6609 galiojimo laikas baigėsi, todėl 2012 m. rugpjūčio 24 d. buvo išduotos naujos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. R-6609/1, kurių 4 punkte nurodyta parengti žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, detalų planą, kurio tikslas – žemės paėmimas visuomenės poreikiams (vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007-06-04 sprendimu Nr. T-310) teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo tikslinimas, naudojimo būdo, pobūdžio bei statybos reglamentų nustatymas. Numatomi žemės sklypo naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos (51 proc.), visuomeninės paskirties teritorijos (49 proc.),

naudojimo pobūdžiai – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (51 proc.), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (49 proc.).

Kadangi yra išduotos naujos 2012 m. rugpjūčio 24 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. R-6609/1, todėl visos detaliojo planavimo procedūros yra vykdomos iš naujo: viešo svarstymo procedūros ir derinamas Nuolatinėje statybos komisijoje.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009-12-15 sprendimu Nr. T-652, šiuo metu rengiamas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2013-2023 metams, o Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012-07-12 sprendimu Nr. T-390 buvo patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 metams koncepcija (toliau – Koncepcija). Pagal Koncepciją, teritorijos Snaigių g. 5 funkcinis prioritetas nurodytas, kaip gyvenamoji zona. Pastabose nurodoma, kad „Gyvenamoji zona apima esamas miesto daugiabučių ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijas, senuosius sodybinio užstatymo kvartalus, miesto periferinę zoną, kurioje vyksta individualių namų statybos, taip pat visuomeninės paskirties teritorijas“. Pagal naujai rengiamą Bendrąjį planą, koncepcijos stadijoje numatoma, kad Snaigių g. 5 teritorijoje yra galimos visuomeninės paskirties teritorijos.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius gavo Teisės skyrius 2013 m. sausio 2 d. Biudžeto ir finansų komitetui rašytą raštą Nr. 56-5-10 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 4 d. sprendimo Nr. T-310 pripažinimo netekusiu galios“ su Kauno miesto savivaldybės mero pavaduotojo S. Buškevičius rezoliucija, atsižvelgiant į Teisės skyriaus išvadą, teikti detalų planą tvirtinimui.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius, apie susidariusią situaciją 2013 m. sausio 23 d. raštu Nr. 70-3-64 informavo Administracijos direktorių siūlydamas šiuos sprendimo būdus:

1. Nutraukti žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams, procedūras.
2. Tęsti planavimo darbus pagal esamą bendrąjį planą, patvirtintą 2003 m. gegužės 29 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-242, numatant žemės paskirtį, žemės naudojimo būdus (rekreacinės paskirties teritorijos apie 51 proc. ir visuomeninės paskirties teritorijos apie 49 proc.), žemės naudojimo pobūdžius.
3. Tęsti planavimo darbus, po to, kai bus patvirtintas naujas bendrasis planas.
4. Atkreiptinas dėmesys, kad yra patvirtintas žemės sklypo prie Jovarų g. 2, Kaune, detalusis planas.

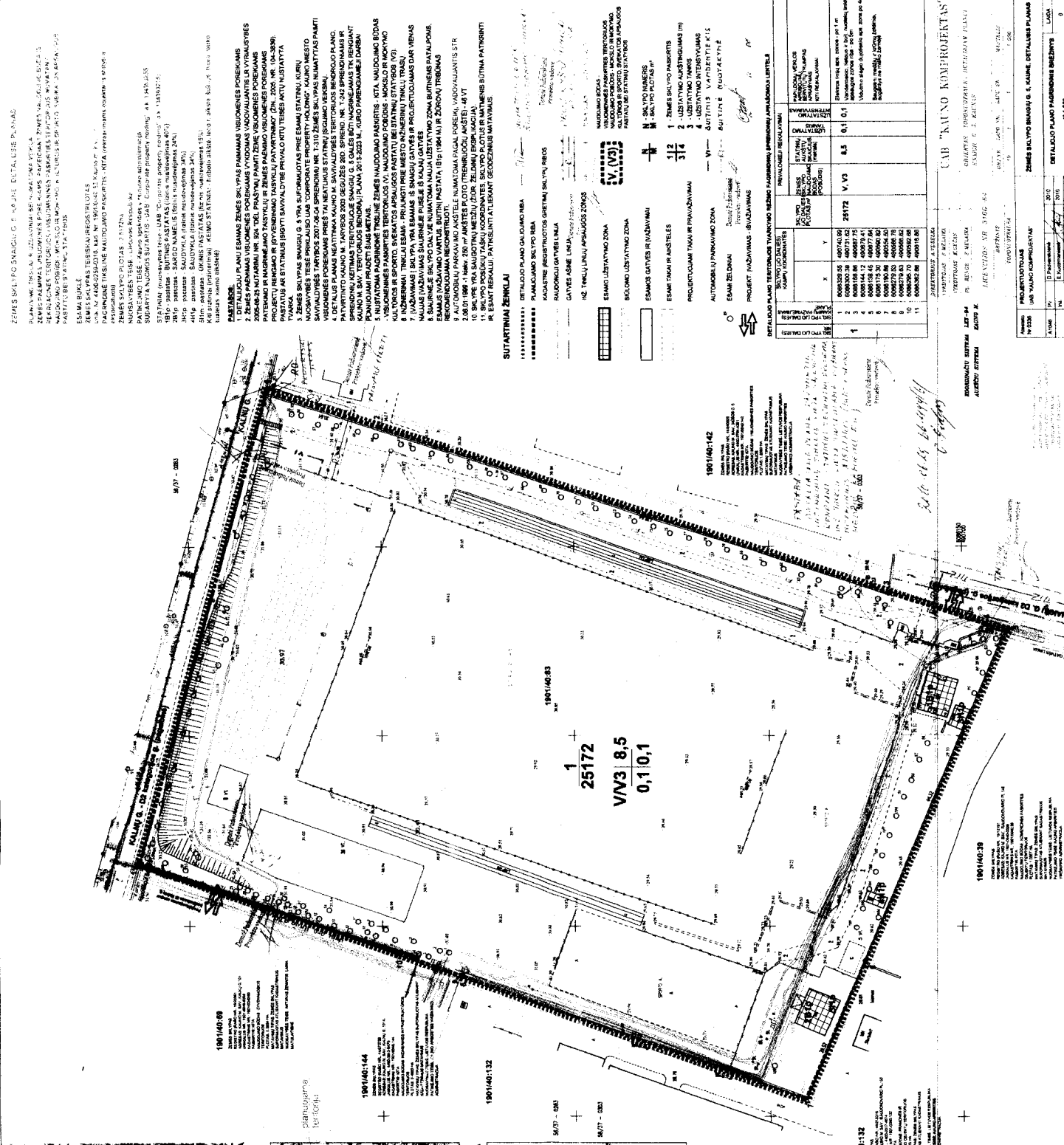
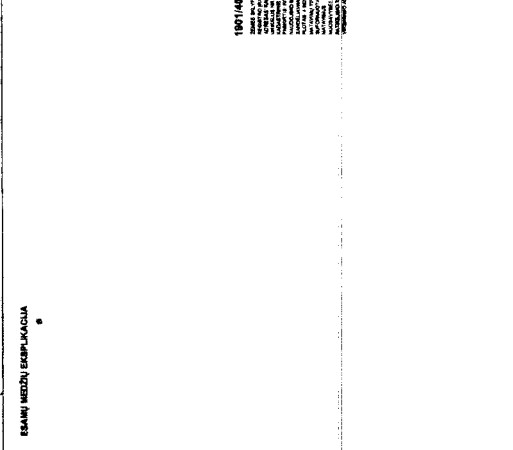
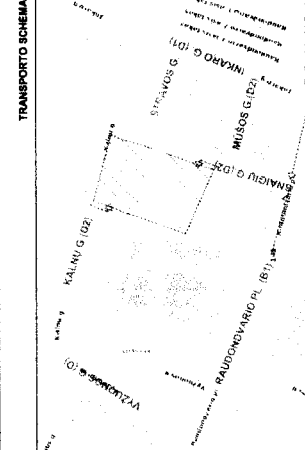
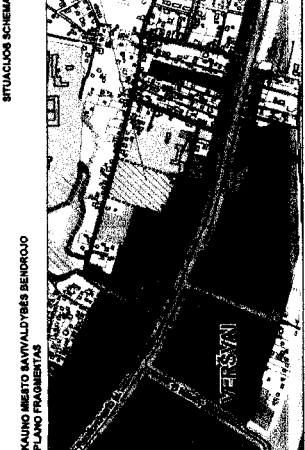
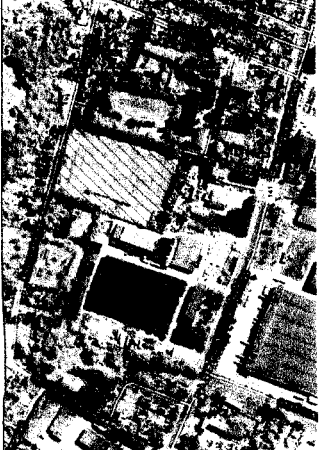
2013 m. sausio 14 d. buvo gauta Administracijos direktoriaus rezoliucija, kad klausimą teikti kolegijai.

PRIDEDAMA. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 4 d. sprendimo Nr. T-310 „Dėl žemės sklypo Snaigių g. 5, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams“ kopija, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

R. Panavienė, 22 01 04



**ZEMĖS SKLYPO SVARŪGŲ T. NAPE DETALUSIS PLANAS**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

**1901140:09**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

**1901140:144**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

**1901140:132**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

**1901140:83**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

**1901140:142**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

**1901140:132**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

**1901140:132**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

**1901140:132**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

**SUTARTINAI ŽEMKLAI**  
 1. DETALUSIS PLANAS DUKAVIMO RIBA  
 2. PLANAVIMO SKLYPO RIBA  
 3. KADASTRE REGISTRUOTOS GRĖTINŲ SKLYPŲ RIBOS  
 4. RALDODMOI DUKAVIMO RIBA  
 5. DUKAVIMO RIBA  
 6. TINKLAVINŲ PAKRĖPĖS ZONOS  
 7. ESAMŲ DUKAVIMO ZONOS  
 8. BUKLOMŲ DUKAVIMO ZONOS  
 9. ESAMOS DUKAVIMO RIBŲ DUKAVIMAI  
 10. ESAMŲ TUKAVIMO RIBŲ DUKAVIMAI  
 11. ESAMŲ TUKAVIMO RIBŲ DUKAVIMAI  
 12. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA  
 13. ESAMŲ ŽELVINIŲ DUKAVIMAI  
 14. PROJEKTŲ DUKAVIMAS - DUKAVIMAS

**1901140:142**  
 PLANAVIMO TINKLAVAS, NAPE SVARŪGŲ T. NAPE  
 ZEMĖS PAMUKMAS, PAVIRŠIAUS PIRME PLANAS, SAVYBŲGALIS ZEMĖS VALDULIO DE. DUKA. 3  
 FERRACINER TERTORIJOS VALDYMŲNINKŲS PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVIN  
 NAUDODMO PODOBŲ - MUKAVINŲ MUKAVINŲ P. K. TERTORIJOS DE. PAKRĖPĖS TERTORIJOS MUKAVINŲ

