

2013-07-10 Nr. TR-514

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimų reikalai
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Kultūros ir meno
		<input type="checkbox"/>

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.07.10

## SPRENDIMAS

## DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO E. OŽEŠKIENĖS G. 5, KAUNE, PERĖMIMO

2013 m.

Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (Žin., 1994, Nr. 102-2049; 2004, Nr. 4-24; 2005, Nr. 122-4360; 2011, Nr. 150-7051) 13 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), 24 punktu ir atsižvelgdama į Kauno savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ 2013 m. kovo 22 d. raštą Nr. S-087, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perimti iš Kauno savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamojo turto – 189,80 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 3-1 iki 3-6, nuo 3-8 iki 3-10, 3-13 ir 3-14, unikalūs Nr. 1991-0012-6018:0004) E. Ožeškienės g. 5, Kaune.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Nustatyti, kad Kauno savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ turto vertės sumažėjimas 42799 Lt turi būti registruojamas įmonės savininko kapitale.

4. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vaičiškauskas

2013.07.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė

2013.07.09

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis

2013-07-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Batkeliš

2013-07-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Jolanta Baltaduonytė

2013.07.09

Pil. valdybės ir savivald. įmonių inf. atskaitos d. įmonės įpareigojimai po turto nuvertinimo turė. nuob. 4/3 d. turėto įmonės savininko kapitale.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Juškiauskiene

2013-07-09



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt,  
atsisk. sąsk. LT444010042500010078, AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO E. OŽEŠKIENĖS G. 5, KAUNE, PERĖMIMO 2013 m. *liep. 22* d. Nr. 60-7- *229*

Sprendimo projekto tikslas – perimti iš Kauno savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turimą – 189,80 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 3-1 iki 3-6, nuo 3-8 iki 3-10, 3-13 ir 3-14, unikalūs Nr. 1991-0012-6018:0004) E. Ožeškienės g. 5, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą; nustatyti, kad Kauno savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ turto vertės sumažėjimas 42799 Lt turi būti registruojamas įmonės savininko kapitale.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turimu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turimą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalis numato, kad dalis įmonės turto Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka gali būti perduota kitiems asmenims nuosavybės ar patikėjimo teise, jeigu įmonės išipareigojimai po įmonės turto sumažėjimo neviršytų 1/3 likusio įmonės savininko kapitalo. Vyriausybės ar savivaldybės tarybos sprendime perduoti įmonės turto dalį kitiems asmenims turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje – įmonės savininko kapitalo ar turimą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo – turi būti registruojamas įmonės turto vertės sumažėjimas.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

189,80 kv. m ploto negyvenamosios patalpos E. Ožeškienės g. 5, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-136 nusprendė šį nekilnojamąjį turtą perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo savivaldybės įmonei „Kapinių priežiūra“. Vadovaujantis minėtu sprendimu 2012-04-06 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-23 nekilnojamasis turtas, esantis E. Ožeškienės g. 5, Kaune, buvo perduotas patikėjimo teise valdyti ir naudoti SĮ „Kapinių priežiūra“.

Kauno savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ 2013-03-22 raštu Nr. S-087 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių dėl įmonės patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų E. Ožeškienės g. 5, perdavimo Kauno miesto savivaldybei.

Pažymėtina, jog patalpos buvo perduotos valdyti ir naudoti patikėjimo teise atsižvelgiant į Kauno savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ 2012 m. vasario 27 d. raštu Nr. S-80 nurodytus motyvus, jog minėtos patalpos bus pritaikytos įmonės laidojimo paslaugų tarnybos administracinėms patalpoms, laidojimo reikmenų parduotuvei bei (esant galimybei) šarvojimo salei įrengti. Taip pat, kad būtų sutaupytos lėšos už 93,47 kv. m negyvenamųjų patalpų K. Donelaičio g. 91, Kaune, (Nekilnojamojo turto registre šio patalpos registruotos Vasario 16-osios g. 9-7, Kaune) (16800 Lt per metus), kurias įmonė nuomojasi savo funkcijų vykdymui, nuomą.

Kauno SĮ „Kapinių priežiūra“ komisijos, skirtos įmonės Paslaugų tarnybos darbui gerinti, 2012-01-31 Protokole Nr. 1 pažymėta, jog patalpų K. Donelaičio g. 91, Kaune, nuoma didina Paslaugų tarnybos veiklos kaštus, kurie neatsiperka, todėl Savivaldybės administracijai nesuteikus patalpų, siūloma organizuoti Paslaugų tarnybos perkėlimą į Karių kapinių administracines patalpas.

2013-04-25 raštu Nr. S-136 savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ jau nurodo, jog, vykdydama savo veiklą, įmonė negali naudotis pagal paskirtį jai patikėjimo teise perduotomis 189,80 kv. m ploto patalpomis, E. Ožeškienės g. 5, Kaune, kadangi šalia patalpų nėra infrastruktūros užtikrinančios įmonės tarnybinio, klientų bei tiekėjų autotransporto parkavimo. Taip pat rašte nurodė, kad patalpų remontui reikėtų išleisti mažiausiai 200000 Lt (dokumentų, kuriais būtų pagrįsti skaičiavimai nepateikė), o tai bet kuriuo atveju pranoktų išlaidas, kurios patiriamos nuomojantis patalpas, bei pajamas, kurias gautų įmonės laidojimo paslaugų tarnyba, vykdydama veiklą patalpose adresu E. Ožeškienės g. 5, Kaune. Vadovaujantis šiomis aplinkybėmis įmonė ir prašo perimti patikėjimo teise jiems perduotas patalpas.

Savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ nenaudoja jai patikėjimo teise perduotų 189,80 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų E. Ožeškienės g. 5, Kaune, nuo turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos, t. y. nuo 2012-04-06. Taip pat pagal savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ pateiktas 2012-04-01 Nr. 12/04/01 ir 2012-12-31 Nr. 12/12/31 nuomos sutarčių kopijas bei 2012-02-27 raštą Nr. S-80 Savivaldybės administracijos Turto skyriui, pastebima tendencija, jog negyvenamųjų patalpų Vasario 16-osios g. 9-7, Kaune, nuoma kasmet didėja (iki 2012 m. vasario mėn. metinė patalpų nuomos kaina sudarė **16800** Lt (savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ 2012-02-27 raštas Nr. S-80); iki 2012 m. gruodžio mėn. – **19200** Lt (savivaldybės įmonės 2013-06-14 raštas Nr. 196; šiais metais metinė patalpų nuoma sudarys – **28200** Lt (pagal 2012-12-31 patalpų nuomos sutartį Nr. 12/12/31).

Taip pat savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ iki šiol nepateikė Savivaldybės prašomų (2013-06-05 raštas Nr. (33.200)R-2654 ir 2013-06-13 raštas Nr. (33.200)R-2811) duomenų ir dokumentų, pagrindžiančių kokias išlaidas pagal atskirus išlaidų punktus patyrė įmonė naudodamasi nuomojamomis patalpomis Vasario 16-osios g. 9-7, Kaune (kiek per metus kainuoja šių patalpų išlaikymas), kokios gaunamos pajamos pagal veiklos rūšis už nuomojamose patalpose teikiamas paslaugas bei nepateikė visų prašomų sudarytų nuomos sutarčių kopijų, todėl nėra tikslių paskaičiavimų ir motyvų, kad patikėjimo teise valdomų patalpų pritaikymas veiklai būtų labiau nuostolingas nei šiuo metu nuomojamų patalpų išlaikymas (atkreipiant dėmesį, jog kas metus patalpų nuoma vis didėja).

*Būtina pažymėti tai, jog Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalis nustato, kad dalis įmonės turto LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka gali būti perduota kitiems asmenims nuosavybės ar patikėjimo teise, jeigu įmonės įsipareigojimai po įmonės turto sumažėjimo neviršytų 1/3 likusio įmonės savininko kapitalo. Pabrėžtina, kad atsižvelgiant į šį įstatymo reikalavimą, Kauno savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ Kauno miesto savivaldybei negali perduoti jokio turto, nes pagal įmonės pateiktą 2013 metų I ketvirčio finansinę atskaitomybę įmonės savininko kapitalas sudaro 2 045 700 Lt, įmonės įsipareigojimai – 976 100 Lt. Kadangi nekilnojamojo turto E. Ožeškienės g. 5, Kaune, balansinė vertė 42 799 Lt, tai perdavus minėtą turtą įmonės savininko kapitalas sudarytų 2 002 901 Lt, ir įmonės įsipareigojimai (976 100 Lt) viršytų 1/3 (681 900 Lt) įmonės savininko kapitalo. Turto skyrius kreipėsi į Kauno savivaldybės įmonę „Kapinių priežiūra“, kad pateiktų įmonės įsipareigojimų dydį 2013 m. birželio 30 dienai, tačiau sprendimo projekto rengimo metu šie duomenys nebuvo pateikti.*

Turto skyriui apžiūrėjus negyvenamasias patalpas E. Ožeškienės g. 5 (189,80 kv. m) nustatyta, jog savivaldybės įmonė šiose patalpose veiklos nevykdo. Perėmus patalpas, Kauno miesto savivaldybė galės priimti sprendimus dėl tolimesnio jų panaudojimo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425, 24 punktą numato, kad jeigu patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktų nustatyta tvarka turi šį turtą gražinti pagal aktą patikėtojiui. Sprendimą dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo iš patikėtinio priima Savivaldybės taryba.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, sprendimo projekte nurodoma, kad Kauno savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas įmonės savininko kapitale.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: perėmus patalpas iš patikėtinio, kuris šių patalpų nenaudoja savo veiklos vykdymui, Savivaldybės administracija, siekdama efektyviai naudoti Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, galės spręsti klausimus dėl šio turto tolimesnio panaudojimo.

Pritarus šio sprendimo projektui numatomos neigiamos pasekmės: Savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ ir toliau patirs išlaidas dėl turto nuomos, o Savivaldybės patalpos bus

naudojamos. Taip pat bus pažeistos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalyje nurodytos nuostatos dėl įmonės įsipareigojimų ir likusio įmonės savininko kapitalo 1/3 santykio neviršijimo.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: patalpos ir toliau bus nenaudojamos, o nenaudojamas ir neprižiūrimas turtas nyks.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti perimamo Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ ir Turto skyrius, vykdydamas 2013-06-28 Administracijos direktoriaus rezoliuciją.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

*2013-07-09*  
Dalė Kaušakienė,

Ernesta Narkevičienė, 423523

*2013-07-09*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas/pasirašantis

*2013-07-09*  
Jolanta Čenčiūtienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus įmonių valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

*2013-07-09*  
Ingrida Serapinienė