

Savivaldybės budžeto finansavimas	Miesto patalpos investicijų finansavimas	Socialiai sveikatos ir šeimų reikavimas	
	✓		—
Budžeto finansavimas	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

2013-03-12 Nr. TR-214

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.03.12

SPRENDIMAS**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. SAUSIO 17 D. SPRENDIMO NR. T-24 „DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PERKŪNO AL. 5, KAUNE, PERĖMIMO IR PERDAVIMO“ PAKĖITIMO**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro 2013 m. vasario 13 d. raštą Nr. 7-10, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo ir perdavimo“:

1.1. įrašyti 1 punkte vietoj skaičiaus „701,62“ skaičių „642,22“, vietoj skaičių „1-12“ skaičius „1-10“, vietoj žodžių ir skaičių „bendrojo naudojimo patalpos nuo 1-14 iki 1-18“ žodžius ir skaičius „bendrojo naudojimo patalpos 1-11, 1-12, nuo 1-14 iki 1-18“;

1.2. išdėstyti 2 punktą taip:

„2. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro 2004 m. gegužės 27 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 53 (toliau – sutartis) ir išdėstyti 1 punktą taip:

„1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui šį ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą: pastatą – sporto halę (pastatas plane pažymėtas 1U1p, unikalus Nr. 1993-9030-6010, bendras plotas – 5726,73 kv. m); pastatą – tribūną be patalpų, plane pažymėtu nuo 1-6 iki 1-10, nuo 1-23 iki 1-26, 1-86, 1-86A, 1-87, nuo 1-115 iki 1-120, 1-120A (pastatas plane pažymėtas 2U1p, unikalus Nr. 1993-9030-6020, patalpų plotas – 16870,16 kv. m); pastatą – garažą (pastatas plane pažymėtas 3G1p, unikalus Nr. 1993-9030-6031, bendras plotas – 1064,83 kv. m); pastatą – švieslentės pastatą (pastatas plane pažymėtas 5H4b, unikalus Nr. 1993-9030-6053, bendras plotas – 77,64 kv. m); pastatą – sandėlį (plane pažymėtas 6F1p, unikalus Nr. 1993-9030-6064, bendras plotas – 65,08 kv. m); kiemo statinius – futbolo aikštę, bėgimo takus,

apšvietimo bokštus (4 vnt.); rutulio stūmimo sektorių (unikalus Nr. 1993-9030-6075); kiemo statinius – aikštelę, tvorą, grindinį (unikalus Nr. 1993-9030-6097); kitus kiemo statinius – aikštes, aikšteles, pavėsinę, stoginę, tvorą, lauko tualetą, kiemo aikštelę (unikalus Nr. 1993-9030-6108), esančius Perkūno al. 5, Kaune, laikinai neatlygintinai naudotis jo įstatuose numatyta veiklai vykdyti.“;

1.3. įrašyti 4 punkte vietoj skaičiaus „286,24“ skaičių „226,84“, vietoj skaičių „1-12“ skaičius „1-10“, vietoj žodžių ir skaičių „bendrojo naudojimo patalpos nuo 1-14 iki 1-18“ žodžius ir skaičius „bendrojo naudojimo patalpos 1-11, 1-12, nuo 1-14 iki 1-18“;

1.4. įrašyti 6 punkte vietoj žodžių ir skaičių „bendrojo naudojimo patalpos nuo 1-14 iki 1-18“ žodžius ir skaičius „bendrojo naudojimo patalpos 1-11, 1-12, nuo 1-14 iki 1-18“.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-03-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vytautas Zolius

2013-03-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedė

Jolanta Baltaduonytė

2013-03-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vedė

D. Paplaunytė

2013-03-08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2013-03-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vyr. išloji specialistė

Edita Mikulienė

2013-03-12



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. SAUSIO 17 D. SPRENDIMO NR. T-24 „DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PERKŪNO AL. 5, KAUNE, PERĖMIMO IR PERDAVIMO“ PAKEITIMO

2013 m. kovo 12 d. Nr. 60-7-90

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo ir perdavimo“ ir įrašyti: įrašyti 1 punkte vietoj skaičiaus „701,62“ skaičių „642,22“, vietoj skaičių „1-12“ skaičius „1-10“, vietoj žodžių ir skaičių „bendrojo naudojimo patalpos nuo 1-14 iki 1-18“ žodžius ir skaičius „bendrojo naudojimo patalpos 1-11, 1-12, nuo 1-14 iki 1-18“; išdėstyti 2 punktą nauja redakcija; įrašyti 4 punkte vietoj skaičiaus „286,24“ skaičių „226,84“, vietoj skaičių „1-12“ skaičius „1-10“, vietoj žodžių ir skaičių „bendrojo naudojimo patalpos nuo 1-14 iki 1-18“ žodžius ir skaičius „bendrojo naudojimo patalpos 1-11, 1-12, nuo 1-14 iki 1-18“; įrašyti 6 punkte vietoj žodžių ir skaičių „bendrojo naudojimo patalpos nuo 1-14 iki 1-18“ žodžius ir skaičius „bendrojo naudojimo patalpos 1-11, 1-12, nuo 1-14 iki 1-18“.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose, o 18 straipsnio 1 dalis, nustato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-24 nusprendė pakeisti 2004 m. gegužės 27 d. panaudos sutartį Nr. 53, sudarytą su VŠĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centru (toliau – sporto centras), ir perimti iš sporto centro jo veikloje nenaudojamą nekilnojamąjį turimą – 701,62 kv. m bendrojo ploto negyvenamasias patalpas (pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas plane 2U1p, pastato unikalus Nr. 1993-9030-6020, patalpos plane pažymėtos nuo 1-6 iki 1-12, nuo 1-23 iki 1-26, nuo 1-86 iki 1-87, nuo 1-115 iki 1-120, 1-120A, bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos nuo 1-14 iki 1-18 ir 1-82, 1-91, 1-92, 1-94, 1-95) Perkūno al. 5, Kaune. Šios patalpos yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Tuo pačiu sprendimu nuspręsta perimtas patalpas perduoti sporto organizacijoms. Biudžetinėms įstaigoms - Kauno sporto mokyklai „Viltis“ ir Kauno „Jaunųjų sporto organizacijos“ mokyklai – nuspręsta perduoti patalpas valdyti ir naudoti patikėjimo teise, o ekstremalaus sporto asociacijai „White puppy“ ir asociacijai vandens motosporto klubui „RD Racing“ - neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartis.

Vykdamas Savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-24, Savivaldybės administracijos Turto skyrius parengė susitarimą dėl 2004 m. gegužės 27 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 53 pakeitimo ir pateikė VŠĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro direktoriui pasirašyti. Sporto centro direktorius pastebėjo, kad sprendime ir susitarime dėl panaudos sutarties su VŠĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centru pakeitimo yra nurodyta, kad Savivaldybei perduodamos bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos 1-11 ir 1-12 pastate 2U1p, Perkūno al. 5, Kaune. Šios patalpos negali būti perduotos Savivaldybei, kadangi

jos yra bendrojo naudojimo, ir per šias patalpas patenkama į kitas patalpas, kurios nėra perduodamos Savivaldybei. Perdavus patalpas 1-11 ir 1-12 Savivaldybei, VšĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centras praras galimybę patekti į pagal panaudos sutartį perduotas naudoti patalpas. Atsižvelgiant į tai, reikalinga patikslinti 2013 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-24, nurodant, kad patalpos 1-11 ir 1-12 nėra perduodamos Savivaldybei, o yra bendrojo naudojimo patalpos, kuriomis naudosis ir perduodamų Savivaldybei patalpų naudotojai.

Pažymėtina, kad VšĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centras dėl minėtų priežasčių nepasirašė susitarimo dėl sutarties keitimo, todėl Tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimas Nr. T-24 liko neįgyvendintas. Kadangi sprendimas buvo parengtas pagal sporto centro prašyme nurodytas patalpas, 2013 m. vasario 13 d. raštu Nr. 7-10 VšĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centras kreipėsi į Savivaldybę su prašymu ištaisyti šią klaidą.

Atsižvelgiant į VšĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro prašymą, šiuo sprendimo projektu yra tikslinamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimas Nr. T-24, išbraukiant iš perduodamų Savivaldybei negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, patalpas 1-11 ir 1-12, ir nurodant, kad šios patalpos yra bendrojo naudojimo. Taip pat yra sprendime tikslinamos ir perduodamos Kauno „Jaunlietuvių sporto organizacijos“ mokyklai patalpos, kadangi sprendime numatyta, kad patalpos 1-11 ir 1-12 perduodamos mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti jomis patikėjimo teise. Savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-24 buvo pritarta susitarimui dėl 2004 m. gegužės 7 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 53 pakeitimo projektui. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamas perduodamų Savivaldybei patalpų plotas ir išdėstymas, šiuo sprendimo projektu siūloma naujai išdėstyti 2013 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-24 2 punktą, nurodant patikslintą perduodamą Savivaldybei turta.

VšĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centras 2013 m. vasario 13 d. raštu Nr. 7-10 siūlo išbraukti 6 sprendimo punkte nurodytas bendrojo naudojimo patalpas (nuo 1-14 iki 1-18), kuriomis numatyta, kad naudosis asociacija vandens motosporto klubas „RD Racing“, perdavus pagal panaudos sutartį 290,73 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas nuo 1-23 iki 1-26, Perkūno al. 5, Kaune. Rašte nurodoma, kad patalpų naudotojui yra galimybė įsirengti sanitarinius mazgus jam perduodomose patalpose. Kadangi patalpų perdavimo metu perduodomose patalpose asociacijai vandens motosporto klubui „RD Racing“ dar nėra įrengti sanitariniai mazgai, tai sprendimo projekte siūlome ne išbraukti, o patikslinti 6 punkte nurodytas bendrojo naudojimo patalpas, įrašant ir patalpas 1-11 ir 1-12, kadangi tik per šias patalpas patenkama į kitas bendro naudojimo patalpas.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: pakeitus 2013 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-24, jį bus galima įvykdyti, nepažeidžiant negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, naudotojų teisių patekti į jiems suteiktas patalpas.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: bus vykdomas nepakeistas 2013 m. sausio 17 d. sprendimas Nr. T-24, dėl kurio vykdymo turto naudotojams bus apribotos galimybės naudotis suteiktomis patalpomis.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareišė.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – viešoji įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centras ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,

Ž. Gasparavičienė, 204759, el. p. zana.gasparaviciene@kaunas.lt

2013-03-08

Kauno miesto savivaldybės Tarybos Turtinio valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

2013-03-08