

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės bendrosios kompetencijos	Miesto plėtros, investicijų, turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budžeto finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kultūros ir meno
		<input checked="" type="checkbox"/>

2013-04-25 Nr. TR-307

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013.04.25

SPRENDIMAS

DĖL VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PERDAVIMO UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „KAUNO VANDENYS“

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 57-2534; 2006, Nr. 87-3397; 2008, Nr. 19-673; 2009, Nr. 25-988, Nr. 93-3967) 19 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 2 dalimi, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 (Žin., 2007, Nr. 80-3275; 2009, Nr. 132-5743), ir Valstybės ir savivaldybių turtnių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 (Žin., 2007, Nr. 67-2617; 2012, Nr. 67-3396), 19.1 punktu, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Perduoti uždarajai akcinei bendrovei „Kauno vandenys“ priede nurodytus Kauno miesto savivaldybei (kodas 111106319, Laisvės al. 96, Kaunas) nuosavybės teise priklausančius vandentiekio, nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų tinklus (turto vertintojų nustatyta turto vertė – 1837000 litų) kaip nepiniginį įnašą uždarosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ įstatiniam kapitalui padidinti 1837000 litų, apmokant juo išleidžiamas 18370 paprastųjų vardinių 100 litų nominalios vertės akcijų, kurių emisijos kaina yra lygi akcijų nominaliai vertei.

2. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka priimti sprendimą dėl uždarosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo papildomu nepiniginiu įnašu.

3. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį parengti priede nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą ir įgalioti jį šį aktą pasirašyti.

4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji apyaukistė
Lionela Gelmanienė
2013.04.25

D. Ratkelis
2013.04.25
Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėja
Jolanta Baltaduonytė
2013.04.25

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Vygaudas Molis
2013.04.25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus turto valdymo poskyrio vedėjas

Vytautas Jurkevičius
2013.04.25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja
Jolanta Zeinaitiene
2013.04.25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė
D. Paplauskienė
2013.04.25

Kauno miesto
savivaldybės tarybos
2013 m.
sprendimo Nr. T-
priedas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ
VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Objektas	Adresas	Unikalus Nr.	Ilgis, m	Rinkos vertė, Lt
1.	Vandentiekio linija – vandentiekio tinklai	Sodų g. 98, Kaunas	4400-1809-8154	524,20	170000,00
2.	Nuotekų linija – nuotekų šalinimo tinklai	Sodų g. 98, Kaunas	4400-1809-8168	502,60	179000,00
3.	Nuotekų linija – lietaus nuotekų tinklai	Sodų g. 98, Kaunas	4400-1809-8181	752,23	320000,00
4.	Vandentiekio linija – vandentiekio tinklai	K. Veverskio g. 1, Kaunas	4400-1812-0360	225,24	72000,00
5.	Nuotekų linija – nuotekų šalinimo tinklai	K. Veverskio g. 1, Kaunas	4400-1812-0359	434,26	221000,00
6.	Nuotekų linija – lietaus nuotekų tinklai	K. Veverskio g. 1, Kaunas	4400-1812-0374	940,41	460000,00
7.	Vandentiekio linija – vandentiekio tinklai	K. Veverskio g. 3, Kaunas	4400-1811-9956	58,99	18000,00
8.	Nuotekų linija – lietaus nuotekų tinklai	K. Veverskio g. 3, Kaunas	4400-1811-9992	594,53	51000,00
9.	Nuotekų linija – nuotekų šalinimo tinklai	K. Veverskio g. 3, Kaunas	4400-1817-3321	134,81	219000,00
10.	Vandentiekio linija – vandentiekio tinklai	K. Veverskio g. 6, Kaunas	4400-1812-0259	36,67	9000,00
11.	Nuotekų linija – lietaus nuotekų tinklai	K. Veverskio g. 6, Kaunas	4400-1812-0291	391,93	24000,00
12.	Nuotekų linija – nuotekų šalinimo tinklai	K. Veverskio g. 6, Kaunas	4400-1817-3343	81,73	94000,00
				Iš viso	1837000,00

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus (monių valdymo
poskyrio) vyriausioji specialistė

Asta Kudirkaitė
2013.04.29



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO DEPARTAMENTO
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ
PERDAVIMO UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „KAUNO VANDENYS“**

2013 m. *balandžio 17 d.* Nr. *60-7-123*

Sprendimo projekto tikslas:

1. Perduoti uždarajai akcinei bendrovei „Kauno vandenys“ Tarybos sprendimo projekto priede nurodytus Kauno miesto savivaldybei (kodas 111106319, Laisvės al. 96, Kaunas) nuosavybės teise priklausančius vandentiekio, nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų tinklus (turto vertintojų nustatyta turto vertė – 1837000 litų) kaip nepiniginį įnašą uždarosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ įstatiniam kapitalui padidinti 1837000 litų, apmokant juo išleidžiamas 18370 paprastųjų vardinių 100 litų nominalios vertės akcijų, kurių emisijos kaina yra lygi akcijų nominaliai vertei.

2. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka priimti sprendimą dėl uždarosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo papildomu nepiniginiu įnašu.

3. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį parengti Tarybos sprendimo projekto priede nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą ir įgalioti jį šį aktą pasirašyti.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba.

UAB „Kauno vandenys“ 2012 m. lapkričio 19 d. raštu Nr. (32-07.19)8-2752 informavo Turto skyrių, kad sutinka perimti inžinerinius tinklus Sodų g. 98, K. Veverskio g. 1, 3, 6, Kaune bendrovės nuosavybėn. UAB „Kauno vandenys“ valdyba 2013 m. kovo 25 d. posėdyje taip pat nutarė pritarti vandentiekio, nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų tinklų Sodų g. 98, K. Veverskio g. 1, 3, 6, Kaune perėmimui, gavus Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko sutikimą didinti UAB „Kauno vandenys“ įstatinį kapitalą.

Kauno savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas – vandentiekio, nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų tinklai Sodų g. 98, K. Veverskio g. 1, 3, 6, Kaune – buvo įvertinti nepriklausomo turto vertintojo, įgyvendinant Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turta priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 11.4 punkto ir Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių 8 straipsnio 8 dalies reikalavimus. UAB Turto ir verslo tyrimo centro turto vertintojų 2013 m. sausio 2 d. nustatyta vandentiekio, nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų tinklų Sodų g. 98, K. Veverskio g. 1, 3, 6, Kaune vertė – 1 837 000 litų.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 1 dalies 2 punktą nustato, kad Savivaldybės turto

investavimas – tai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, kaip įnašo, perdavimas, didinant uždarnosios akcinės bendrovės įstatinį kapitalą, jei Savivaldybė yra jų dalyvė. Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždarnosiose akcinėse bendrovėse taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 7 ir 19.1 punktais, tik vadovaudamasis priimtais Savivaldybės tarybos sprendimais dėl konkrečios bendrovės, akcijų valdytojas – Savivaldybės administracijos direktorius – gali suteikti įgaliojimus balsuoti už bendrovės įstatinio kapitalo didinimą papildomais įnašais, kai Savivaldybei nuosavybės teise priklauso akcijos, teikiančios daugiau kaip 1/2 visų balsų. Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 100 proc. uždarnosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ akcijų, todėl visuotinio akcininkų sprendimo dėl bendrovės įstatinio kapitalo didinimo papildomais nepiniginiais įnašais priėmimui yra būtinas Savivaldybės tarybos sprendimas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 patvirtintų Valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždarnosiose akcinėse bendrovėse taisyklių 7 punktą nustato, kad kai Savivaldybė yra vienintelė bendrovės akcininkė, akcijų valdytojas ne duoda įgaliojimą įgyvendinti neturtines teises visuotinio akcininkų susirinkimo metu, o priima rašytinius sprendimus, kurie prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

Vadovaujantis Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758, 9 punktu, pasiūlymus Savivaldybės tarybai dėl sprendimo investuoti Savivaldybės turtą priėmimo pateikė savivaldybės vykdomoji institucija (Savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 15 d. pasiūlymas Nr. (33.198)-R-1769 dėl turto investavimo Kauno miesto savivaldybės tarybai). Pasiūlyme pateikta turto investavimo atitiktis investavimo kriterijoms, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Kauno vandenys“ ekonominis ir socialinis pagrindimas ir kita Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta reikalinga informacija. Pagrindiniai inžinerinių tinklų Sodų g. 98, K. Veverskio g. 1, 3, 6, Kaune perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Kauno vandenys“ didinant šios bendrovės įstatinį kapitalą motyvai yra užtikrinti šių tinklų saugią eksploataciją ir renovaciją. Investavus minėtą turtą siekiama, kad bendrovė investuotų į jai nuosavybės teise priklausančią turtą, jo atnaujinimą ir užtikrintą kvalifikuotą eksploataciją. Be to, šiuo metu privalomosios nuolatinės tinklų techninės priežiūros pagal norminių statybos techninių dokumentų reikalavimus joks Kauno miesto savivaldybės administracijos padalinys neatlieka, todėl Kauno miesto savivaldybė minėtų tinklų techninę priežiūrą turėtų pirkti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

Pritarus šiam sprendimo projektui ir UAB „Kauno vandenys“ visuotiniame akcininkų susirinkime (Savivaldybės administracijos direktoriui, įgyvendinančiam bendrovės turtines ir neturtines teises) priėmus sprendimą padidinti UAB „Kauno vandenys“ įstatinį kapitalą išleidžiant naujas akcijas, uždarnosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ įstatinis kapitalas bus padidintas 1 837 000 Lt.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 49 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad didinti įstatinį kapitalą bendrovė gali tik tuomet, kai visiškai apmokėtas jos įstatinis kapitalas (paskutinės laidos akcijų emisijos kaina). Bendrovės įstatinis kapitalas yra pilnai apmokėtas.

Priėmus šį Tarybos sprendimą, Savivaldybės administracijos direktorius Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta galės priimti sprendimą dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo papildomu nepiniginiu įnašu. Vadovaujantis 2001 m. liepos 20 d. paskolos sutarties tarp UAB „Kauno vandenys“ ir Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko (su vėlesniais susitarimais) 6.11 straipsniu „Paskolos gavėjas (UAB „Kauno vandenys“) nedaro jokių pakeitimų savo kapitale ir neleidžia, kad tokie pakeitimai būtų padaryti...“ [vertinus šios sutarties reikalavimus, 2013 m. kovo 20 d. gautas raštiškas Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko sutikimas, kad bendrovė didintų įstatinį kapitalą.

Sprendimo projektas įvertintas pagal 2006 m. spalio 19 d. Kauno miesto savivaldybės sprendimu Nr. T-386 (Savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimo Nr. T-568 redakcija) patvirtintą Kauno miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorporcinio vertinimo metodiką

ir atlikta analizė. Jos metu įvertinti atsakymai į metodikos 12 punkto klausimus. Pagal juos, nenumatomos teisės akto galiojimo pasekmės korupcijos pasireiškimo atžvilgiu.

Sprendimo projektą rengė Turto skyriaus Įmonių valdymo poskyrio vyr. specialistė Asta Kudirkaitė. Neigiama priimto sprendimo projekto pasekmė – vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3-92 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos“ perduoto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos įskaičiuojamos į geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainą. Tačiau pažymėtina, kad perduodamo turto, kurio vertė 1 837 000 Lt, nusidėvėjimo sąnaudos, lyginant su bendrovės ilgalaikio turto (~580 mln. Lt) amortizacijos ir nusidėvėjimo sąnaudomis būtų labai nežymios ir jų įtaka kainai būtų minimali. Teigiami priimto sprendimo projekto rezultatai – Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto – vandentiekio, nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų tinklų efektyvaus eksploatavimo užtikrinimas.

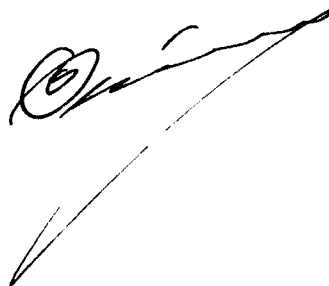
Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

PRIDEDAMA:

1. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 15 d. pasiūlymas Nr. (33.198)R-1769 „Dėl vandentiekio, nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų tinklų perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Kauno vandenys“, 4 lapai;

2. Nekilnojamojo turto – inžinerinių tinklų pagal pateiktą sąrašą, esančių Kauno m. sav. Sodų g. 98, Veverskio g. 1, 3, 6 vertinimo ataskaita, Nr.: 1212/12, 161 lapai.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

A. Kudirkaitė, 20 94 39

A. Kudirkaitė
2013-04-17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Įmonių valdymo poskyrio
vedėjas

Vytautas Jurkevičius
2013-04-17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitytė
2013-04-17