

Nurodymai svarstyti komitetuose

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo | Miesto plėtros, investicijų ir turizmo | Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikavimai | |
| ✓ | ✓ | — | |
| Budžeto ir finansų | Miesto ūkio | Svietimo ir sporto | Kultūros ir meno |
| ✓ | ✓ | — | — |

2013-10-17 Nr. TR-652

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013.10.17.....

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. SPALIO 26 D. SPRENDIMO NR. T-554 „DĖL SUTIKIMO PERDUOTI VALSTYBĖS TURTAŲ VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBĖS TURTO FONDUI IR ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO“ PAKĖITIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Pripažinti netekusiais galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 26 d. sprendimo Nr. T-554 „Dėl sutikimo perduoti valstybės turtaŲ valstybės įmonei Valstybės turto fondui ir įgaliojimų suteikimo“ (kartu su 2008 m. vasario 28 sprendimo Nr. T-108 pakeitimu) priedo 1, 3, 4 ir 5 punktus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2013-10-17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-10-17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Plekaitė

2013-10-17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Vasiliauskienė

2013-10-17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė

2013-10-17



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. SPALIO 26 D. SPRENDIMO NR. T-554 „DĖL SUTIKIMO PERDUOTI VALSTYBĖS TURTA VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBĖS TURTO FONDUI IR ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO“ PAKEITIMO

2013 m. spalio 17 d. Nr. 60-7-319

Sprendimo projekto tikslas – pripažinti netekusiais galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 26 d. sprendimo Nr. T-554 „Dėl sutikimo perduoti valstybės turta valstybės įmonei Valstybės turto fondui ir įgaliojimų suteikimo“ (kartu su 2008 m. vasario 28 sprendimo Nr. T-108 pakeitimu) priedo 1, 3, 4 ir 5 punktus.

Šiuo metu šią veiklą reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje reglamentuota, kad Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybės taryba 2007-10-26 sprendimu Nr. T-554 „Dėl sutikimo perduoti valstybės turta valstybės įmonei Valstybės turto fondui ir įgaliojimų suteikimo“ (kartu su 2008-02-28 sprendimo Nr. T-108 pakeitimais) sutiko perduoti valstybės įmonei Valstybės turto fondui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise sprendimo priede nurodytą turta (5 nekilnojamojo turto objektai) ir įgaliojo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Vygantą Gudėną Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą įtraukti priede nurodytą nekilnojamojį turta į Privatizavimo objektų sąrašą, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Minėto sprendimo priedo 3 ir 4 punktuose minimos patalpos Savanorių pr. 112 ir Utenos g. 30 neįtrauktos į privatizavimo objektų sąrašą ir nėra galimybės jas privatizuoti vadovaujantis LR Valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu. Pagalbinės patalpos Savanorių pr. 112, Kaune negali būti suformuotos ir įregistruotos kaip atskiras turtinis vienetas, nes jos yra namo savininkų bendro naudojimo patalpos. Sprendimo priedo 1, 2 ir 5 punktuose minimos patalpos (A. Juozapavičiaus pr. 48, K. Būgos g. 26-5, Vytauto pr. 12) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-07-23 nutarimu Nr. 776 buvo įtrauktos į Privatizavimo objektų sąrašą ir Kauno miesto savivaldybės administracija parengė šio nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktus bei pateikė valstybės įmonei Valstybės turto fondui pasirašyti. Patalpos K. Būgos g. 26-5, Kaune, 2008-11-12 valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 419535/60-9-65 buvo perduotos valstybės įmonei Valstybės turto

fondui, o objektų A. Juozapavičiaus pr. 48 ir Vytauto pr. 12 perdavimo ir priėmimo aktų Valstybės turto fondas nepasirašė motyvuodamas, kad patalpose įrengti namo šilumos ir vandens apskaitos prietaisai ir turtas nebuvo perduotas.

Negyvenamosios patalpos A. Juozapavičiaus pr. 48, Kaune, 2013-05-24 kai kurių valstybės nekilnojamojo turto objektų, perduodamų Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 57K/60-20-04 ir 3/100 dalys ūkinio pastato 3G1mp, esančio Utenos g. 30, Kaune, 2012-11-30 kai kurių valstybės nekilnojamojo turto objektų, perduodamų Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 100K/60-20-07, buvo perimtos Savivaldybės nuosavybėn pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą (Žin., 1998, Nr. 6-113). Šiuo metu sprendžiamas klausimas dėl negyvenamųjų patalpų A. Juozapavičiaus pr. 48, Kaune, tolimesnio panaudojimo. Nustačius, kad šios patalpos nereikalingos savivaldybės funkcijoms vykdyti, jos bus siūlomos įtraukti į Kauno miesto savivaldybės privatizuojamų objektų sąrašą ir privatizuoti Valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka. 3/100 dalys ūkinio pastato 3G1mp, esančio Utenos g. 30, Kaune, bus siūlomos privatizuoti pagal LR valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą gyvenamojoje valdoje esančių patalpų savininkams.

Negyvenamasias patalpas (nuo 4-1 iki 4-5) Vytauto pr. 12, Kaune, Kauno miesto apylinkės teismas 2011-05-18 sprendimu pripažino gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpomis, todėl Savivaldybės daiktinė teisė į šias patalpas Nekilnojamojo turto registre buvo išregistruota.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstyta, nėra galimybės negyvenamasias patalpas A. Juozapavičiaus pr. 48, Savanorių pr. 112, Utenos g. 30 ir Vytauto pr. 12, Kaune, perduoti valstybės įmonei Valstybės turto fondui, todėl šiuo sprendimo projektu siūloma Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 26 d. sprendimo Nr. T-554 priedo 1, 3, 4 ir 5 punktus pripažinti netekusiais galios.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Neigiamų šio sprendimo pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Šio projekto iniciatorius – Turto skyrius.

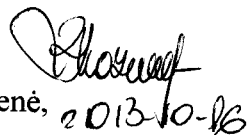
Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjas

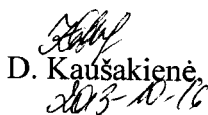


Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,



D. Kaušakienė, 42 35 23, el. p.dale.kausakiene@kaunas.lt



Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė
2013-10-16