

Savivaldės ir bendruomenės plėtros	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiai sveikatos ir šeimai reikalingi	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013-04-04.....

SPRENDIMAS**DĖL SAVIVALDYBEI PRIKLAUSANČIŲ BUTŲ (PATALPŲ) PRIPAŽINIMO NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 ir 4 dalimis ir atsižvelgdama į 2013 m. vasario 27 d. pažymą Nr. 53-4-6, Nr. 53-4-8, Nr. 53-4-10, Nr. 53-4-12, Nr. 53-4-16, Nr. 53-4-18, Nr. 53-4-20, Nr. 53-4-22, Nr. 53-4-24, Nr. 53-4-26, Nr. 53-4-28, Nr. 53-4-30, Nr. 53-4-32, Nr. 53-4-34, Nr. 53-4-36, Nr. 53-4-39, Nr. 53-4-40, Nr. 53-4-42, Nr. 53-4-44, Nr. 53-4-46, Nr. 53-4-48 ir 2012 m. lapkričio 7 d. pažymą Nr. 53-4-86, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti netinkamai (negalimais) naudoti šiuos Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus butus (patalpas):

- 1.1. H. ir O. Minkovskių g. 5-2, Kaune, unikalus Nr. 1992-8019-0016:0007;
- 1.2. Jaunųjų Talkininkų g. 15-2, Kaune, unikalus Nr. 1994-0011-6010:0004;
- 1.3. 53/100 buto Palangos g. 6-1, Kaune (buto unikalus Nr. 1990-0016-9013:0003; patalpos plane pažymėtos 1-2/13,28; 1-3/9,54; 1-4/0,53; 1-6/1,2);
- 1.4. Perlojos g. 19-5, unikalus Kaune, Nr. 1990-0017-7015:0009;
- 1.5. 41/100 gyvenamojo namo Radvilų Dvaro g. 73A, Kaune (gyvenamojo namo unikalus Nr. 1992-6014-8025; patalpos plane pažymėtos 1-1/6,38; 1-2/12,92; 1-3/6,98; 1-4/46);
- 1.6. Tvirtovės al. 23-1, Kaune, unikalus Nr. 1993-6036-6018:0001;
- 1.7. Tvirtovės al. 23-2, Kaune, unikalus Nr. 1993-6036-6018:0002;
- 1.8. Tvirtovės al. 23-3, Kaune, unikalus Nr. 1993-6036-6018:0003;
- 1.9. Tvirtovės al. 23-4, Kaune, unikalus Nr. 1993-6036-6018:0004;
- 1.10. Tvirtovės al. 23-5, Kaune, unikalus Nr. 1993-6036-6018:0005;
- 1.11. Tvirtovės al. 23-6A, Kaune, unikalus Nr. 1993-6036-6018:0007;
- 1.12. Tvirtovės al. 23-7, Kaune, unikalus Nr. 1993-6036-6018:0008;
- 1.13. Tvirtovės al. 23-7A, Kaune, unikalus Nr. 1993-6036-6018:0009;

- 1.14. Veiverių g. 16-4, Kaune, unikalus Nr. 1994-0040-1014:0003;
 1.15. Veiverių g. 16-7, Kaune, unikalus Nr. 1994-0040-1014:0004;
 1.16. Veiverių g. 16-9, Kaune, unikalus Nr. 1994-0040-1014:0006;
 1.17. Veiverių g. 99-1, Kaune, unikalus Nr. 1993-6039-3015:0003;
 1.18. Veiverių g. 99-3, Kaune, unikalus Nr. 1993-6039-3015:0002;
 1.19. Veiverių g. 99-4, Kaune, unikalus Nr. 1993-6039-3015:0004;
 1.20. Veiverių g. 99-5, Kaune, unikalus Nr. 1993-6039-3015:0001;
 1.21. Žemaičių g. 27-5, Kaune, unikalus Nr. 1992-6019-0018:0004;
 1.22. 41/100 gyvenamojo namo J. Žemgulio g. 28, Kaune (gyvenamojo namo unikalus Nr. 1990-0001-2022; patalpos plane pažymėtos II-1/12,93; II-2/3,82; II-4/25,59; II-6/5,85).

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Molis
 2013.04.04

Kauno miesto savivaldybės
 administracijos direktorius

D. Ratkelis
 2013.04.04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė
 2013.04.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus
 Skyriaus vedėja

Laura Stankevičienė
 2013.04.04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Dokumentų valdymo skyriaus
 vyriausioji specialistė

Dalia Poplauskienė
 2013.04.02

Kauno miesto savivaldybės
 administracijos Teisės skyriaus
 vyriausioji specialistė

Laima Pušinskienė
 2013.04.02



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09, el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SAVIVALDYBEI PRIKLAUSANČIŲ BUTŲ (PATALPŲ) PRIPAŽINIMO NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI

2013-03-06 Nr. 53-9-480

Parengto Savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas – atsižvelgiant į butų (patalpų) H. ir O. Minkovskių g. 5-2, Jaunųjų Talkininkų g. 15-2, 53/100 buto Palangos g. 6-1, Perlojos g. 19-5, 41/100 gyvenamojo namo Radvilų Dvaro g. 73A, Tvirtovės al. 23-1, Tvirtovės al. 23-2, Tvirtovės al. 23-3, Tvirtovės al. 23-4, Tvirtovės al. 23-5, Tvirtovės al. 23-6A, Tvirtovės al. 23-7, Tvirtovės al. 23-7A, Veiverių g. 16-4, Veiverių g. 16-7, Veiverių g. 16-9, Veiverių g. 99-1, Veiverių g. 99-3, Veiverių g. 99-4, Veiverių g. 99-5, Žemaičių g. 27-5, 41/100 gyvenamojo namo J. Žemgulio g. 28, būklę, Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus butus (patalpas) pripažinti netinkamai (negalimais) naudoti.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi. Minėto straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Gyvenamosios patalpos (butai) H. ir O. Minkovskių g. 5-2, Jaunųjų Talkininkų g. 15-2, 53/100 dalys buto Palangos g. 6-1, Perlojos g. 19-5, 41/100 dalis gyvenamojo namo Radvilų Dvaro g. 73A, Tvirtovės al. 23-1, Tvirtovės al. 23-2, Tvirtovės al. 23-3, Tvirtovės al. 23-6A, Tvirtovės al. 23-7, Veiverių g. 16-7, Veiverių g. 16-9, 41/100 dalis gyvenamojo namo J. Žemgulio g. 28 yra patuštinti.

Butai Tvirtovės al. 23-4, Tvirtovės al. 23-5, Tvirtovės al. 23-7A, Veiverių g. 16-4, Veiverių g. 99-1, Veiverių g. 99-4, Veiverių g. 99-5, Žemaičių g. 27-5 teisės aktais nustatyta tvarka yra išnuomotai Savivaldybės nuomininkams.

2011-01-20 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi Nr. 201-9-62 butas Tvirtovės al. 23-4 išnuomotas O. Vinskauskienei (nutraukta 2010-10-27 buto Tvirtovės al. 23-7A nuomos sutartis pasikeitus patalpomis su Tvirtovės al. 23-4 buto nuomininke. Pagrindas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-01-06 įsakymas Nr. A-53. Šeimoje du asmenys: ji ir sūnus).

2011-01-20 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi Nr. 201-9-61 butas Tvirtovės al. 23-7A išnuomotas I. Adomavičiūtei (nutraukta 2010-10-27 buto Tvirtovės al. 23-4 nuomos sutartis pasikeitus patalpomis su Tvirtovės al. 23-7A buto nuomininke. Pagrindas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-01-06 įsakymas Nr. A-53. I. Adomavičiūtė gyvena viena).

2010-04-23 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi Nr. 201-9-204 butas Tvirtovės al. 23-5 išnuomotas E. Šakalei. Bute deklaruojama gyvenamąją vietą vienas asmuo.

1999-05-04 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Veiverių g. 16-4 išnuomotas A. Bigūnienei. Bute deklaruojama gyvenamąją vietą vienas asmuo.

2002-11-21 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Veiverių g. 99-1 išnuomotas V. Jagorovai (gyvena viena).

Gyvenamosios patalpos Veiverių g. 99-3 savavališkai užimtos.

2009-05-08 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi Nr. 201-9-440 butas Veiverių g. 99-4 išnuomotas A. Žibui (patikslinta 2000-04-25 nuomos sutartis. Pagrindas – Savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-04-30 įsakymas Nr. A-1766).

2001-05-16 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Veiverių g. 99-5 išnuomotas L. Šileikienei. Bute deklaravę gyvenamąją vietą 5 asmenys.

2010-03-18 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Žemaičių g. 27-5 išnuomotas D. Lupeikienei.

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. A-3833, 2013 m. vasario 27 d. ir 2012 m. lapkričio 7 d. įvertino gyvenamųjų namų ir Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų H. ir O. Minkovskių g. 5-2, Jaunųjų Talkininkų g. 15-2, 53/100 dalių buto Palangos g. 6-1, Perlojos g. 19-5, 41/100 dalis gyvenamojo namo Radvilų Dvaro g. 73A, Tvirtovės al. 23-1, Tvirtovės al. 23-2, Tvirtovės al. 23-3, Tvirtovės al. 23-4, Tvirtovės al. 23-5, Tvirtovės al. 23-6A, Tvirtovės al. 23-7, Tvirtovės al. 23-7A, Veiverių g. 16-4, Veiverių g. 16-7, Veiverių g. 16-9, Veiverių g. 99-1, Veiverių g. 99-3, Veiverių g. 99-4, Veiverių g. 99-5, Žemaičių g. 27-5, 41/100 dalies gyvenamojo namo J. Žemgulio g. 28, būklę. Nustatyta, kad minėti gyvenamieji namai ir butai daugumoje atvejų fiziškai nusidėvėję virš 60 procentų.

Pažymėtina, kad šiuo metu yra nagrinėjama civilinė byla, pagal ieškovės J. Sapranašienės ieškinį atsakovei Kauno miesto savivaldybei dėl įpareigojimo nugriauti 41/100 dalį gyvenamojo namo J. Žemgulio g. 28. Kauno miesto apylinkės teismas 2012-12-10 ieškinį atmetė. J. Sapranašienė teismo sprendimą apskundė apeliacine tvarka. Apeliacine tvarka civilinė byla dar neišnagrinėta.

Komisijos pasiūlymuose nurodyta, kad butų (patalpų) H. ir O. Minkovskių g. 5-2, Jaunųjų Talkininkų g. 15-2, 53/100 dalių buto Palangos g. 6-1, Perlojos g. 19-5, 41/100 dalies gyvenamojo namo Radvilų Dvaro g. 73A, Tvirtovės al. 23-1, Tvirtovės al. 23-2, Tvirtovės al. 23-3, Tvirtovės al. 23-4, Tvirtovės al. 23-5, Tvirtovės al. 23-6A, Tvirtovės al. 23-7, Tvirtovės al. 23-7A, Veiverių g. 16-4, Veiverių g. 16-7, Veiverių g. 16-9, Veiverių g. 99-1, Veiverių g. 99-3, Veiverių g. 99-4, Veiverių g. 99-5, Žemaičių g. 27-5, 41/100 dalies gyvenamojo namo J. Žemgulio g. 28, esama techninė būklė netenkina Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatytų Esminių statinio reikalavimų. Minėti butai netinkami naudoti, jų konstrukcijos remontui ar rekonstrukcijai netinkamos, todėl siūloma juos pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti (2013 m. vasario 27 d. pažymos Nr. 53-4-6, Nr. 53-4-8, Nr. 53-4-10, Nr. 53-4-12, Nr. 53-4-16, Nr. 53-4-18, Nr. 53-4-20, Nr. 53-4-22, Nr. 53-4-24, Nr. 53-4-26, Nr. 53-4-28, Nr. 53-4-30, Nr. 53-4-32, Nr. 53-4-34, Nr. 53-4-36, Nr. 53-4-39, Nr. 53-4-40, Nr. 53-4-42, Nr. 53-4-44, Nr. 53-4-46, Nr. 53-4-48 ir 2012 m. lapkričio 7 d. pažyma Nr. 53-4-86).

Priėmus šį sprendimą patuštintos patalpos bus teikiamos pardavimui viešame aukcione. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams, teisės aktų nustatyta tvarka bus siūlomos kitos gyvenamosios patalpos.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė

Valdas Mingaila, 42 52 61

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamųjų namų administravimo
skyriaus Socialinio būsto tvarkymo
n skyriaus vyriausioji specialistė

A. T. Kulikauskienė
2013.....04.....02