

Nurodymai svarstyti komitetuose

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo | Miesto plėtros, investicijų ir turizmo | Socialinių, sveikatos ir šeimies reikalų |
| ✓ | ✓ | ✓ |
| Budžeto ir finansų | Miesto ūkio | Svietimo ir sporto |
| ✓ | ✓ | ✓ |
| | | Kultūros ir meno |
| | | ✓ |

2013-05-17 Nr. TR-358

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.05.17

SPRENDIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ A. MAPU G. 20, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „ARTKOMAS“

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos „Artkomas“ 2013 m. gegužės 2 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai „Artkomas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 232,98 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-9 iki 1-17, 1-21, 1-22, 1-25, I a.; nuo 2-4 iki 2-9, 2-13, 2-14, II a.; nuo 3-6 iki 3-13, mezoninas) ir 44,06 kv. m bendrojo naudojimo patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-1/1,89 kv. m, 1-8/10,27 kv. m, 1-23/1,65 kv. m, 1-27/2,5 kv. m, I a.; 2-2/10,05 kv. m, 2-3/3,60 kv. m, 2-16/1,59 kv. m, II a.; 3-5/12,51 kv. m, mezoninas; pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalūs Nr. 1990-1000-4025) A. Mapu g. 20, Kaune, Kauno menų inkubatoriaus veiklai vykdyti.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įrašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartyje tokias papildomas sąlygas:

3.1. panaudos gavėjas įsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti elektros ir vandens apskaitos prietaisus;

3.2. panaudos sutartis nutrūksta 5 darbo dieną po to, kai panaudos gavėjas raštu informuoja Kauno miesto savivaldybę, kad Kauno menų inkubatoriaus projektas nebus įgyvendinamas.

4. Leisti viešajai įstaigai „Artkomas“ teisės aktų nustatyta tvarka atlikti negyvenamųjų patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, rekonstrukcijos darbus, pritaikant jas Kauno menų inkubatoriaus veiklai.

5. Nustatyti, kad 4 punktą įsigalioja pasirašius 1 punkte nurodyto turto panaudos sutartį.

6. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Batkelis
2013-05-17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Molis
2013-05-17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013-05-17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013-05-17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilenaitė
2013-05-17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Vasiliuskienė
2013-05-17



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ A. MAPU G. 20, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL
PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „ARTKOMAS“**

2013 m. gegužės 17 d. Nr. 60-7-151

Sprendimo projekto tikslas – perduoti viešajai įstaigai „Artkomas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 232,98 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-9 iki 1-17, 1-21, 1-22, 1-25, I a.; nuo 2-4 iki 2-9, 2-13, 2-14, II a.; nuo 3-6 iki 3-13, mezonine) ir 44,06 kv. m bendrojo naudojimo patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-1/1,89 kv. m, 1-8/10,27 kv. m, 1-23/1,65 kv. m, 1-27/2,5 kv. m, I a.; 2-2/10,05 kv. m, 2-3/3,60 kv. m, 2-16/1,59 kv. m, II a.; 3-5/12,51 kv. m, mezonine; pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalus Nr. 1990-1000-4025) A. Mapu g. 20, Kaune, Kauno menų inkubatoriaus veiklai vykdyti; įrašyti nekilnojamojo turto panaudos sutartyje papildomas sąlygas, kad panaudos gavėjas išsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti elektros ir vandens apskaitos prietaisus ir kad panaudos sutartis nutrūksta 5 darbo dieną po to, kai viešoji įstaiga „Artkomas“ raštu informuoja Kauno miesto savivaldybę, kad Kauno menų inkubatoriaus projektas nebus įgyvendinamas; leisti viešajai įstaigai „Artkomas“ teisės aktų nustatyta tvarka atlikti negyvenamųjų patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, rekonstrukcijos darbus, pritaikant jas Kauno menų inkubatoriaus veiklai; nustatyti, kad 4 punktas išgalioja pasirašius 1 punkte nurodyto turto panaudos sutartį; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 1 punktas reglamentuoja, kad savivaldybių turtas gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar savivaldybė. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą perduoti valstybės ar savivaldybės turtą panaudos subjektams, siekdama užtikrinti

visuomenės interesus, priima Savivaldybės taryba. Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3.1 punktas numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais ir viešosioms įstaigoms, jei jos atitinka šiame apraše nurodytus kriterijus. Šio aprašo 5 punkte nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba.

Šiame sprendimo projekte minimos negyvenamosios patalpos A. Mapu g. 20, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

VšĮ „Artkomas“ 2013-05-02 prašymu kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę dėl dalies negyvenamųjų patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, suteikimo pagal panaudos sutartį ir pateikė visus dokumentus nurodytus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše.

Viešoji įstaiga Juridinių asmenų registre įregistruota 2006 m. gegužės 11 d. Kauno miesto savivaldybė yra viena iš pelno nesiekiančios viešosios įstaigos „Artkomas“ dalininkių. Šiuo metu VšĮ „Artkomas“ dirba 6 darbuotojai. VšĮ „Artkomas“ nuolat organizuoja parodas ir plenerus užsienio muziejuose ir galerijose, taip pat nuolat organizuoja ekspozicijas ir parodas Lietuvos miestuose: tapybos darbų ekspozicijas Vilyškių liuteronų bažnyčioje ir Paežerių dvare, Vilkaviškio raj, Pramoninkų konfederacijos patalpose, galerijoje „Arka“, Šv. Jono gatvės galerijoje ir kt.

Įstaiga dalyvauja įgyvendinant Kauno miesto savivaldybės viešųjų kultūros įstaigų dalyvavimo ugdant bendrąją gyventojų kultūrą programą (nuo 2010 m.). 2009 m. iš Kultūros programos (tuometinės) VšĮ „Artkomas“ įgyvendintam projektui „Menas senuosiuose Lietuvos dvaruose“ buvo skirtas finansavimas, vadovaujantis Kultūros projektų dalinio finansavimo iš Kauno miesto savivaldybės biudžeto.

Viešoji įstaiga kreipėsi į Savivaldybę prašydama aukščiau minėtų patalpų menų inkubatoriaus įkūrimui Kauno mieste, kuris pasitarnaus miesto gyventojų kultūriniams poreikiams tenkinti. Čia galės formotis ir reikštis aktyvi ir kūrybiška jaunoji menininkų karta, bus sudarytos puikios sąlygos vaizduojamojo meno parodoms eksponuoti, kūrybinėms dirbtuvėms bei šiuolaikinio meno tarptautinei rezidencijai įgyvendinti. Menų inkubatoriaus įrengimas ne tik pagyvintų senamiesčio kultūrinį gyvenimą, bet ir pritrauktų investicijas, būtų suremontuotas miestui priklausantis pastatas, bei sukurtos naujos darbo vietos.

Į pastato A. Mapu g. 20 remontą ir įrangą planuojama investuoti apie 3-3,5 mln. Lt. Tikimasi, kad 95 proc. finansavimo bus skirta iš Europos sąjungos struktūrinės paramos lėšų. Atsižvelgiant į tai, kartu siūlome šiuo sprendimo projektu leisti viešajai įstaigai „Artkomas“ teisės aktų nustatyta tvarka atlikti negyvenamųjų patalpų A. Mapu g. 20, Kaune rekonstrukcijos darbus, pritaikant jas Kauno menų inkubatoriaus veiklai.

Projektą įgyvendinti numatyta iki 2015 m. vidurio.

Įstaigos finansavimo šaltiniai 2012 m.: iš privačių verslo institucijų ir ES fondų – 210066 Lt; už dalyvavimą konkursuose ir valstybinių fondų – 138850 Lt; už suteiktas paslaugas gautų lėšų ir GPM 2 proc. – 48686 Lt.

Savivaldybės Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Kultūros ir turizmo plėtros skyrius 2013-04-24 rašte Nr. 69-4-179 pažymi, jog VšĮ „Artkomas“ yra kompetentinga ir aktyvi kultūros organizacija, daugelį metų dalyvaujanti miesto kultūriniame gyvenime ir yra sukaupusi didelę praktinę patirtį įgyvendinant tarptautinius, multikultūrinius ir neformalaus švietimo projektus Lietuvoje ir užsienyje, todėl rekomenduoja suteikti patalpas menų inkubatoriui Kauno mieste įsteigti.

VšĮ „Artkomas“ su Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties sąlygomis yra susipažinusi.

277,04 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos A. Mapu g. 20, Kaune, yra laisvos, neišnuomos, neperduotos panaudos pagrindais, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Pažymėtina, jog dalis pastato A. Mapu g. 20 2012-12-06 sprendimu Nr. T-681 20 m. yra perduota pagal panaudos sutartį biudžetinei įstaigai Valstybinei augalininkystės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Todėl esant keliems pastato naudotojams panaudos gavėjas šiuo sprendimu įpareigojamas įsirengti elektros ir vandens apskaitos prietaisus, pagal kurių rodmenis atsiskaitys už suvartotą elektros energiją ir vandenį panaudos pagrindais suteikiamose patalpose. Tualetų patalpos mezonine (3-11, 3-12) šiai biudžetinei įstaigai nesuteiktos, įstaiga jomis nesinaudos, todėl jos sprendimo projekte nenurodytos kaip bendrojo naudojimo patalpos ir perduodamos viešajai įstaigai.

VšĮ „Artkomas“ savo rašte prašo sudaryti panaudos sutartį 10 metų ir sutartyje numatyti sąlygą, jog panaudos sutartis nurodytam laikotarpiui galioja tik tuo atveju, jeigu VšĮ „Artkomas“ įgyvendins Menų inkubatoriaus Kauno mieste projektą. Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2. punktu - Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti, panaudos subjektams – ne ilgiau kaip 5 metams (valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams – ne ilgiau kaip 20 metų). Todėl sprendimo projekte ir nurodoma, jog turtas perduodamas 5 metams iki patalpų iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui ir panaudos sutartyje įrašant sąlygą, jog panaudos sutartis nutrūksta 5 darbo dieną po to, kai viešoji įstaiga „Artkomas“ raštu informavo Kauno miesto savivaldybę, kad Kauno menų inkubatoriaus projektas nebus įgyvendinamas.

Pastatas – įstaiga A. Mapu g. 20, Kaune (bendras plotas – 572,86 kv. m) 2012-10-04 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-508 yra įtrauktas į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių negyvenamųjų patalpų administravimą bei apsaugą.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: iki bus priimti sprendimai dėl tolimesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė turės išspręsti šių patalpų priežiūros klausimus, patirs administravimo ir apsaugos išlaidas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys, privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą su panaudos gavėju.

Šio sprendimo iniciatoriai – VšĮ „Artkomas“ ir Turto skyrius vykdydamas Kultūros ir meno komiteto rekomendaciją negyvenamąjį pastatą A. Mapu g. 20, Kaune pagal panaudos sutartį perduoti VšĮ „Artkomas“ Kauno Menų inkubatoriaus veiklai.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,

E. Narkevičienė,

2013-05-14

42 35 23

2013-05-14

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė

2013-05-14