

Savivaldybės bendradarbiavimo plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius.....

2013.09.30

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL BENDRABUČIO GYVENAMŪJŲ PATALPŲ PARTIZANŲ G. 5-324, KAUNE, IŠNUOMOJIMO JURGITAI BARANAITIENEI

.....Nr. ....

Kaunas

Atsižvelgdama į Bendrabučio gyvenamųjų patalpų nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-450 (kartu su 2006 m. vasario 9 d. sprendimo Nr. T-39, 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-75, 2009 m. sausio 22 d. sprendimo Nr. T-33 ir 2010 m. vasario 25 d. sprendimo T-91 pakeitimais), 2, 8 ir 13 punktus, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti Jurgitai Baranaitienei (šeimoje penki asmenys: ji, situoktinis Vaidas Baranaitis, sūnūs Gabriėlius Baranaitis, Šarūnas Petrauskas, Gustas Baranaitis) bendrabučio gyvenamąją patalpą 324-1/36,72 kv. m su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (301-1 (94/1000 nuo 93,47 kv. m), 316-1 (94/1000 nuo 10,45 kv. m), 317-1 (94/1000 nuo 11,37 kv. m), 318-1 (94/1000 nuo 16,19 kv. m), 319-1 (94/1000 nuo 13,02 kv. m), 319a-1 (94/1000 nuo 1,44 kv. m), 319b-1 (94/1000 nuo 1,82 kv. m), 327-1 (94/1000 nuo 8,75 kv. m), 328-1 (94/1000 nuo 12,50 kv. m), 329-1 (94/1000 nuo 13,05 kv. m), 330-1 (94/1000 nuo 13,27 kv. m), 330a-1 (94/1000 nuo 1,67 kv. m), 330b-1 (94/1000 nuo 1,84 kv. m) Partizanų g. 5-324, Kaune, kol eilės tvarka jai bus išnuomos socialinis būstas.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fono administravimo skyriaus Nuomos administravimo poskyrio vedėją Dangirą Miliauskienę pasirašyti 1 punkte nurodytų patalpų terminuotą nuomos sutartį.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Nuomos administravimo poskyrio vyriausioji specialistė

Rudienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Skynaus vedėja

Laura Stankevičienė  
2013 m. rugsėjo 25 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Jurgita Rugieniūtė  
2013-09-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedą Pilėnaitė  
2013-09-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė  
2013-09-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja

S. Vaičiškauskas  
2013-09-27

Andrius Kupčinskas



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09,  
el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL BENDRABUČIO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PARTIZANŲ G. 5-324, KAUNE, IŠNUOMOJIMO JURGITAI BARANAITIENEI

2013 -09- 2 6 ..... Nr. 53-9-1747 .....

Sprendimo projekto tikslas – išnuomoti gyvenamąsias patalpas bendrabutyje, asmeniui, pageidaujančiam išsinuomoti gyvenamąsias patalpas bendrabutyje, įrašytam į sąrašą Kauno miesto asmenų (šeimų), pageidaujančių išsinuomoti gyvenamąją patalpą bendrabutyje, sąrašo II skyriuje „Kiti asmenys“. Sąrašas patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-19 įsakymu Nr. A1-188.

Pritarus sprendimo projektui bus tik pozityvūs rezultatai, t. y. priėmus sprendimą dėl gyvenamosios patalpos išnuomojimo bus patenkintas Jurgitos Albaitytės (po santuokos pavardė keitėsi į Baranaitienę) sutikimas (prašymas) apsigyventi bendrabutyje, bus laikomasi Bendrabučio gyvenamųjų patalpų nuomos tvarkos apraše, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-450, 8 punkte numatytos tvarkos.

Neigiamų šio sprendimo pasekmių nenumatoma. Nepritarus šio sprendimo projektui Jurgita Baranaitienė su sutuoktiniu ir trimis nepilnamečiais vaikais gyvens blogesnėse gyvenimo sąlygose, šiuo metu nuomojasi kambarį iš privataus asmens. Jurgita Baranaitienė, gimusi 1982-01-05, nuo 2007-08-30 įrašyta į Kauno miesto asmenų (šeimų), pageidaujančių išsinuomoti gyvenamąją patalpą bendrabutyje, sąrašo II skyriuje dalį „Kiti asmenys“. Šiame sąrašė ji yra 148-a. Jurgita Baranaitienė nuo 2005-08-31 įrašyta į jaunų šeimų sąrašą. Šiame sąrašė ji yra 368-a.

Jurgita Baranaitienė, gimusi 1982-01-05, su nepilnamečiais vaikais Gabrieliu ir Gustu Baranaičiais, Šarūnu Petrausku nuo 2010-10-11, savo gyvenamąją vietą yra deklaravę adresu Zanavykų g. 30A-4, Kaune. Sutuoktinis Vaidas Baranaitis savo gyvenamąją vietą nuo 1998-02-02 yra deklaravęs adresu Klausučių sen., Sūduvos k., Vilkaviškio raj. Vadovaujantis LR vyriausybės 2003 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 670 „Dėl valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimo tvarkos“ pareiškėjos šeimos pajamos ir turtas, pagal 2013 m. rugsėjo 25 d. pateiktą metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją teisei į valstybės paramą pagal LR Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams (modernizuoti) įstatymą, neviršija nurodytų leistinų dydžių, Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio būsto neturi.

Jurgita Baranaitienė sutinka išsinuomoti ir susiremontuoti bendrabučio gyvenamąją patalpą 324-1/36,72 kv. m su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (301-1 (94/1000 nuo 93,47 kv. m), 316-1 (94/1000 nuo 10,45 kv. m), 317-1 (94/1000 nuo 11,37 kv. m), 318-1 (94/1000 nuo 16,19 kv. m), 319-1 (94/1000 nuo 13,02 kv. m), 319a-1 (94/1000 nuo 1,44 kv. m), 319b-1 (94/1000 nuo 1,82 kv. m), 327-1 (94/1000 nuo 8,75 kv. m), 328-1 (94/1000 nuo 12,50 kv. m), 329-1 (94/1000 nuo 13,05 kv. m), 330-1 (94/1000 nuo 13,27 kv. m), 330a-1 (94/1000 nuo 1,67 kv. m), 330b-1 (94/1000 nuo 1,84 kv. m) Partizanų g. 5-324, Kaune, kol eilės tvarka jai bus išnuomotas socialinis būstas.

## Sąrašo II skyriuje „Kiti asmenys“:

L. Michailovskaja (1-a), I. Bumbulienė (2-a), V. Žilytė (3-a), I. Bagdonovičienė (4-a), S. Sutkevičius (5-as), R. Gulbinaitė (6-a), J. Juozaitienė (8-a), G. Palinauskas (9-as), V. Šaltmerienė (10-a), Z. Bintakienė (11-a), Ž. Kumetaitytė (12-a), R. Matelis (13-as), A. H. Miliauskienė (Grėbliauskienė) (14-a), R. Jonika (15-as), L. Petravičiūtė (17-a), J. Bubnienė (18-a), Ž. Grinienė (19-a), A. Leščinskas (20-as), V. Cinkutė (21-a), M. Zablūda (22-a), G. Pelakauskas (23-as), R. Arlauskaitė (24-a), S. Česienė (25-a), A. Šaveikis (26-a), I. Tamašiūnaitė (27-a), E. Imšaitė (28-a), A. Bagurskas (29-as), A. Tomkevičius (30-as), K. Pelakauskas (31-as), R. Zibertienė (32-a), A. Skutonytė (33-a), M. Labašauskaitė (34-a), S. Bisikirskas (35-as), E. Sakienė (36-a), E. Vetrenko (37-as), I. Neverauskienė (38-a), O. Valentukonienė (39-a), I. Rybelytė (40-a), A. Jakubauskienė (41-a), E. Rozenbergienė (42-a), A. Paškauskienė (43-a), B. Viazovskienė (44-a), D. Žibaitė (45-a), R. Kosmauskienė (47-a), V. Rugienius (48-as), V. Karalius (49-as), Ž. Palačionienė (50-a), V. Kvedaraitė (51-a), S. Zalėskytė (52-a), T. Petrušinas (53-as), G. Vitkienė (54-a), A. Vaitkevičiūtė (55-a), A. Sorokinas (56-as), S. Bačėnienė (57-a), M. Žukauskaitė (58-a), J. Janušauskienė (Mickūnaitė) (59-a), D. Petraitytė (60-a), R. Vaištaraitė (61-a), V. Minkauskas (62-a), L. Kalesninkienė (63-a), I. Vaidotaitė (64-a), V. Grakauskaitė (65-a), B. K. Zambacevičienė (67-a), S. Stauskaitė (68-a), A. Paluckaitė (71-a), S. Karnilavičiūtė (72-a), L. Masiliūnienė (73-a), R. Burseviciūtė (75-a), S. Beleničėvas (76-as), A. Krikščiūnas (77-as), J. Milčiūtė (79-a), J. Rumiancevas (80-as), E. Kavaliauskas (81-as), G. Mioldažytė (84-a), J. Grabovskaja (85-a), S. Berštautaitė (86-a), S. Petrauskienė (87-a), I. Vasiliauskaitė (88-a), D. Samsonas (89-as), J. Galubauskaitė (90-a), R. Kolosovaitė (91-a), G. Sakalauskas (92-as), R. Štavskis (93-as), D. Jerumbauskienė (94-a), E. Šapošnikovienė (95-a), S. Janavičienė (96-a), N. Steponavičius (97-as), R. Narauskienė (98-a), J. Jeruševičienė (100-oji), R. Kairytė (101-a), J. Dėdinskienė (102-a), R. Skerutis (104-as), I. Mickūnaitė (105-a), R. Čiapaitė (106-a), G. Keruckaitė (107-a), R. Babianskas (108-as), I. Grigonienė (109-a), E. Meškauskienė (110-a), A. Petrovas (111-as), K. Birželis (112-as), R. Selevienė (113-a), V. Motiejaitienė (114-a), V. Džervienė (115-a), K. Mikušauskienė (116-a), J. Laužeckienė (118-a), V. Brižinskienė (119-a), D. Lukošiuūtė (120-a), Ž. Grigonis (121-as), G. Kondratavičienė (122-a), L. Pečiulytė (123-a), R. Petravičiūtė (125-a), Ž. Indrašiūtė (126-a), G. Judiškytė (127-a), A. Štuopienė (131-a), R. Raguckytė (132-a), A. Gimbutytė (133-a), R. Piekutė (135-a), N. Velykienė (136-a), R. Krasnickas (138-as), G. Balčaitis (140-as), J. Baltrušaitienė (141-a), M. Morkūnas (143-as), T. Majauskas (144-as), M. Macelienė (145-a), M. Lukoševičiūtė (147-a), negyvena nurodytuose adresuose arba pagal kvietimus, 2013 metų bėgyje, neatvyksta ir nepateikia teisės aktais nustatytų dokumentų.

G. Utaras (7-as), Kauno miesto savivaldybės direktoriaus 2013-04-10 įsakymu Nr. A1-268 išnuomotas socialinis būstas Sodų g. 98-51, Kaune. J. Svetlova (16-a), Kauno miesto savivaldybės direktoriaus 2013-04-10 įsakymu Nr. A1-266 išnuomotas socialinis būstas Demokratų g. 31-8, Kaune. I. Grigalionytė (46-a), Kauno miesto savivaldybės direktoriaus 2013-03-28 įsakymu Nr. A1-229 išnuomotas socialinis būstas Rasytės g. 3-47, Kaune. S. Brazauskaitė (128-a) Kauno miesto savivaldybės direktoriaus 2013-04-03 įsakymu Nr. A1-246 išnuomotas socialinis būstas Taikos pr. 41-56, Kaune. D. Ivanova (134-a) Kauno miesto savivaldybės direktoriaus 2013-09-16 įsakymu Nr. A1-923 išnuomotas socialinis būstas Strazdo g. 75A-7, Kaune.

L. Klimaitė (70-a) 2013-07-02 buvo atvykusi, A. L. Petraitis (99-as) buvo atvykęs 2013-07-03, K. Beinorienė (117-a) buvo atvykusi 2013-09-09, I. Buslavičiūtė (124-a) buvo atvykusi 2013-09-04, R. Zelenkovas (137-as), buvo atvykęs 2013-09-09, I. Rudomanskienė (139-a) buvo atvykusi 2013-09-09, J. Šimonytė (142-a) buvo atvykusi 2013-09-02, pateikė prašymus, kad bendrabučio gyvenamąsias patalpas siūlytume nuo 2014-03-01

L. Kuzmickaitei (82-a), N. Anosovai (83-a), 2013-09-12 Kauno miesto Tarybos sprendimu išnuomotas kitos gyvenamosios patalpos bendrabutyje.

A. Krivickui (146-as), rengiamas Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl kitos gyvenamosios patalpos bendrabutyje nuomos.

M. Antanavičienė (66-a) 2013-06-26 pateikė prašymą išbraukti iš sąrašų asmenų pageidaujančių išsinuomoti bendrabučio gyvenamąsias patalpas Kauno mieste, kadangi įsigijo nuosavybės teise kitas gyvenamąsias patalpas. J. Povilaitytė (69-a) 2013-07-01 buvo atvykusi, A. Poškutė (78-a) buvo atvykusi 2013-07-02, K. Urlikaitė (103-a) buvo atvykusi 2013-09-17, J. Žeimytė (129-a) buvo atvykusi 2013-09-17, G. Kopūstaitė (130-a) buvo atvykusi 2013-09-09, pateikė prašymus išbraukti iš sąrašo asmenų pageidaujančių išsinuomoti bendrabučio gyvenamąsias patalpas Kauno mieste, kadangi lauks socialinio būsto paskyrimo.

V. Pranaruskaitė (74-a) 2013-06-28 pateikė prašymą išbraukti iš sąrašo asmenų pageidaujančių išsinuomoti bendrabučio gyvenamąsias patalpas Kauno mieste, kadangi įsigijo nuosavybės teise būstą.

Valstybės įmonės Registrų centras 2013-09-24 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė butas (patalpa) gyvenamosios patalpos Partizanų g. 5-324, Kaune, įregistruotos kaip gyvenamoji, 324-1/36,72 kv. m su dalimi bendrojo naudojimo patalpų (301-1 (94/1000 nuo 93,47 kv. m), 316-1 (94/1000 nuo 10,45 kv. m), 317-1 (94/1000 nuo 11,37 kv. m), 318-1 (94/1000 nuo 16,19 kv. m), 319-1 (94/1000 nuo 13,02 kv. m), 319a-1 (94/1000 nuo 1,44 kv. m), 319b-1 (94/1000 nuo 1,82 kv. m), 327-1 (94/1000 nuo 8,75 kv. m), 328-1 (94/1000 nuo 12,50 kv. m), 329-1 (94/1000 nuo 13,05 kv. m), 330-1 (94/1000 nuo 13,27 kv. m), 330a-1 (94/1000 nuo 1,67 kv. m), 330b-1 (94/1000 nuo 1,84 kv. m) Partizanų g. 5-324, Kaune, kol eilės tvarka jai bus išnuomotas socialinis būstas.

Gyvenamąsias patalpas Partizanų g. 5-324, Kaune, Kauno miesto savivaldybė valdo nuosavybės teise (Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas 2002-01-17 Nr. 64, priėmimo - perdavimo aktas, 2002-03-06 Nr. 13).

Priėmus teikiamą sprendimo projektą, galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

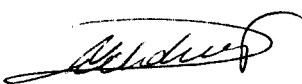
Teisės skyrius informavo, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 3 punktu savininkas galimam naujam nuomininkui privalo pateikti susipažinti, arba naujam nuomininkui perduoti galiojančią pastato ar jo dalies energinio naudingumo sertifikatą arba jo kopiją. Bendrabučio gyvenamųjų patalpų Partizanų g. 5-324, Kaune, energetinio naudingumo sertifikatas Jurgitai Baranaitienei nepateiktas susipažinti.

Šį sprendimo projektą rengė Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėja Laura Stankevičienė, Nuomos administravimo poskyrio vedėja Dangira Miliauskienė, Nuomos administravimo poskyrio vyriausioji specialistė Virginija Rudienė.

Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė



V. Rudienė, 425209  
2013-08-29