

Savivaldos ir verdaugmenų plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiai, sveikatos ir šeimoms reikalingi	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir mūso
✓	✓	—	—

2013-01-10 Nr. TR-19

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-01-10.....

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PAJAMŲ, SURENKAMŲ UŽ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMĄ, PLANAVIMO, NAUDOJIMO, APSKAITOS IR ATSKAITOMYBĖS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2013 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

- Patvirtinti Kauno miesto savivaldybės pajamų, surenkamų už gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašą (pridedama).
- Pripažinti netekusiais galios:
 - Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 29 d. sprendimą Nr. T-258 „Dėl Kauno miesto savivaldybės pajamų, surenkamų už gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimą Nr. T-36 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. T-258 „Dėl Kauno miesto savivaldybės pajamų, surenkamų už gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius*[Signature]*
D. Ratkelis
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Gyvenamojo fondo administravimo

skyriaus vedėjo pavaduotojas, pavaduojantis

[Signature]
D. J. Žiogas

2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Apskaitos skyriaus vedėjas*[Signature]*
J. Maršytė
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*
Nemėda Pilėnaitė
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės
administracijos Taisės skyriaus vyriausiasis specialistas*[Signature]*
Jolanta Baltaduonaitė
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės
administracijos Taisės skyriaus
vyriausiasis specialistas*[Signature]*
Danas Bakšauskas
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės
administracijos dokumentų tvarkymo skyriaus pavaduotojas*[Signature]*
Vygaudas Molis
2013-01-10

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2013 m. sausio

sprendimu Nr. T-

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PAJAMŲ, SURENKAMŲ UŽ GYVENAMŲJŲ
PATALPŲ NUOMĄ, PLANAVIMO, NAUDOJIMO, APSKAITOS IR ATSKAITOMYBĖS
TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis aprašas reglamentuoja Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) pajamų, surenkamų už Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą (toliau – nuomos lėšos), planavimą, naudojimą, apskaitą ir atskaitomybę.

II. NUOMOS LĖŠŲ PLANAVIMAS

2. Nuomos lėšas sudaro pajamos, surinktos už Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomą, apskaičiuotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu ir pervestos į Savivaldybės administracijos gyvenamųjų patalpų nuomos kaupiamąją sąskaitą banke (toliau – Savivaldybės administracijos sąskaita).

III. NUOMOS LĖŠŲ NAUDOJIMAS, APSKAITA IR ATSKAITOMYBĖ

3. Nuomos lėšos naudojamos:

3.1. gyvenamųjų patalpų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios dalies namo modernizavimo ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (projektavimo ir statybos rangos) išlaidoms, su šiomis patalpomis susijusioms bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai atnaujinti ir avarinių situacijų likvidavimo darbų išlaidoms apmokėti;

3.2. ekspertų paslaugoms apmokėti;

3.3. projektavimo paslaugoms apmokėti;

3.4. inžinerinių įvadų (elektros, dujų, vandentiekio ir kanalizacijos komunikacijos) į Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią gyvenamąją patalpą atnaujinimo ar įrengimo išlaidoms apmokėti;

3.5. laisvoje Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioje patalpoje:

3.5.1. remonto darbų išlaidoms apmokėti;



3.5.2. įvykusių avarijų pasekmėms likviduoti ir žalai atlyginti;

3.6. išnuomotoje Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioje patalpoje:

3.6.1. susidėvėjusių bendrojo naudojimo inžinerinių tinklų (elektros, dujų, vandentiekio ir kanalizacijos komunikacijos) avarijų lokalizavimo ir likvidavimo išlaidoms apmokėti;

3.6.2. susidėvėjusių langų, įėjimo durų, šildymo sistemos įrangos (radiatorių, šildymo katilo, vandens šildytuvo), viryklių remonto arba pakeitimo išlaidoms apmokėti;

3.7. išlaidoms, susijusioms su žemės sklypo prie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo namo detaliojo plano rengimu, žemės sklypo ribų pažymėjimu vietovėje ir sklypo įregistravimu Nekilnojamojo turto registre, apmokėti;

3.8. žemės sklypo nuomos išlaidoms proporcingai Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuosavybės daliai bendrojoje dalinėje nuosavybėje apmokėti;

3.9. nuomos sutarčių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidoms apmokėti;

3.10. kadastro ir registro paslaugoms apmokėti;

3.11. išlaidoms už Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduodamas pažymas apmokėti;

3.12. antstolių paslaugoms apmokėti;

3.13. laikinai neapgyvendintų gyvenamųjų patalpų išlaidoms už paslaugas apmokėti;

3.14. gyvenamųjų patalpų nuomos išlaidoms administruoti. Šios išlaidos sumokamos Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administratoriui pagal sutartinius įsipareigojimus;

3.15. kitoms išlaidoms apmokėti.

4. Nuomos lėšos kaupiamos atskiroje Savivaldybės administracijos sąskaitoje ir ne rečiau kaip kartą per mėnesį pervedamos į Savivaldybės išdo sąskaitą.

5. Nuomos lėšų apskaitą tvarko Savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius (toliau – Apskaitos skyrius).

6. Nuomos lėšų surinkimą administruoja Savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyrius (toliau – Gyvenamojo fondo administravimo skyrius).

7. Einamaisiais biudžetiniais metais nepanaudotos nuomos lėšos kitais metais gali būti naudojamos:

7.1. šio aprašo 3 punkte nurodytų išlaidų skoloms dengti;

7.2. tęstiniams darbams ir kitoms reikmėms teisės aktų nustatyta tvarka finansuoti.

8. Duomenis apie nuomos lėšų surinkimą ir naudojimą kitais metais teikia Gyvenamojo fondo administravimo skyrius ta pačia tvarka ir terminais, kaip ir duomenis Savivaldybės biudžeto projektui rengti.

9. Nuomos lėšų panaudojimo metinę ataskaitą parengia Gyvenamojo fondo administravimo skyrius ir pateikia metinėje skyriaus veiklos ataskaitoje.



IV. ATSAKOMYBĖ

10. Gyvenamojo fondo administravimo skyrius atsako už tikslinį nuomos lėšų panaudojimą.

11. Apskaitos skyrius atsako už nuomos lėšų apskaitos tvarkymą.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Apskaitos skyrius

J. Malinauskas *J. Malinauskas*
2013.03.14

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo
skyriaus vedėjo pavaduotojas
Slavikas vedėjas
D. J. Žiogas *D. J. Žiogas*
2013.03.14

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė *Nomeda Pilėnaitė*
2013.03.14



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09,
el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PAJAMŲ, SURENKAMŲ UŽ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMĄ, PLANAVIMO, NAUDOJIMO, APSKAITOS IR ATSKAITOMYBĖS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2013-01-09 Nr. 53-9-58

Tarybos sprendimo projekto tikslas – vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-39 patvirtintomis Kauno miesto savivaldybės biudžeto sudarymo ir vykdymo taisyklėmis, nustatyti Savivaldybės administracijos gyvenamųjų patalpų nuomos kaupiamosiose sąskaitose banke sukauptų lėšų panaudojimo tvarką. Lėšos surinktos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu.

Nuo 2008 m. sausio mėnesio pradėtas rinkti nuomos mokestis už Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą. Surinktos lėšos naudojamos vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 29 sprendimu Nr. T-258 patvirtintu Kauno miesto savivaldybės pajamų, surenkamų už gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašu (pakeista Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-36). Vyriausybei priėmus daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, siekiant atnaujinti esamus daugiabučius, kad didėtų jų energetinis naudingumas, tikslinga papildyti esamą pajamų panaudojimo tvarką. Siūlome naikinti ankstesnį Tarybos sprendimą ir pajamų, surenkamų už gyvenamųjų patalpų nuomą, tvarkos aprašą išdėstyti naujai.

Teigiamos priimto Tarybos sprendimo projekto pasekmės – teisės aktus atitinkantis, naujai išdėstytas Kauno miesto savivaldybės pajamų, surenkamų už gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašas.

Sukauptos lėšos už gyvenamųjų patalpų nuomą naudojamos gyvenamojo fondo išsaugojimui ir turto atnaujinimui. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios dalies gyvenamųjų patalpų, su jomis susijusių namo bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrosios inžinerinės įrangos atnaujinimui ir avarinių situacijų likvidavimo darbams, kapitalinio remonto darbams gyvenamosiose patalpose, kadastro ir registro paslaugoms, laisvų gyvenamųjų patalpų remontams ir pan. apmokėti.

Pradėjus atnaujinti esamus daugiabučius, siekiant pagerinti jų energetinį naudingumą, į Savivaldybę kreipiasi daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijos, administratoriai, jungtinės veiklos dalyviai dėl išnuomotose Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose

gyvenamosiose patalpose senų susidėvėjusių langų, durų keitimo, balkonų įstiklinimo, inžinerinės įrangos rekonstravimo. Gyventojams atsisakius centralizuoto šildymo, būtina rekonstruoti šildymo sistemą, įrengiant Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose gyvenamosiose patalpose autonomines šildymo sistemas. Keičiant radiatorius centralizuoto šildymo sistemoje yra būtinas šildymo prietaisų išdėstymo bute techninis planas, kurį gali atlikti tik atestuoti specialistai. Dėl senų susidėvėjusių vamzdžių, esančių išnuomotuose butuose, nukenčia kiti namo bendrasavininkiai. Atsiranda Savivaldybei prievolė suremontuoti esamą inžinerinę įrangą tiek išnuomotuose, tiek laisvuose butuose. Socialinio būsto nuomotojai yra nepajėgūs finansiškai išspręsti tokių problemų kaip langų pakeitimas, durų į butą pakeitimas, šildymo sistemos ir jos įrenginių (senų susidėvėjusių šildymo katilų, radiatorių pakeitimas), vandentiekio ir kanalizacijos remonto atlikimo. Už laisvuose butuose įvykusias vandentiekio avarijų pasekmes, žalą turi atlyginti Savivaldybė. Taip pat lešos reikalingos laisvuose butuose (nuomininkui mirus, išvykus, atsisakius paliktų daiktų, kai patalpą Savivaldybei priduoda svetimi asmenys (kaimynai, giminaičiai ir pan.) paliktiems daiktams ir buitiniams šiukšlėms išvalyti, jas priduodant į sąvartyną.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43 (1) straipsnio 3 dalies 3 punkte numatyta, kad nuo 2013 m. sausio 9 d. parduodant ar išnuomojant pastatus ir (ar) jų dalis (butus, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpas) užsakovas ar savininkas galimam naujam nuomininkui arba galimam pirkėjui privalo pateikti susipažinti, o pirkėjui ar naujam nuomininkui perduoti galiojantį pastato ar jo dalies energetinio naudingumo sertifikatą arba jo kopiją. Sertifikato parengimui užsakymą turės teikti ir už jį apmokėti savininkas, tai yra Savivaldybė.

Neigiamų priimto sprendimo pasekmių nėra.

Teisės aktų, kuriuos priėmus sprendimą reikėtų naikinti, nėra.

Priimtą Savivaldybės tarybos sprendimą skelbti Savivaldybės internetiniame puslapyje.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, siūlome priimti teigiamą sprendimą dėl naujai parengto Kauno miesto savivaldybės pajamų, surenkamų už gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašo patvirtinimo.

Sprendimo projektą rengė Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio specialistai.

Skyriaus vedėjo pavaduotojas,
pavaduojantis skyriaus vedėją



Domas Juozas Žiogas

A. T. Kulikauskienė, 42 27 43

2013-01-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo
skyriaus Socialinio būsto tvarkymo
poskyrio vedėjas

J. Juocevičius

2013-01-09

