

2013-03-05 Nr. TR-162

Savivaldybės teritorijos plėtimui	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiai sveikatos ir šeimai reikalingai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
 20. 13.03.05.....

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES, PATENKANČIOS Į FORMUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, SKIRTĄ KĖDAINIŲ TILTO DEŠINIOJO PRIETILČIO TRANSPORTO MAZGUI ĮRENGTI, PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2006, Nr. 138-5268; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2369) 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 (Žin., 2005, Nr. 104-3839; 2012, Nr. 107-5419), atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 27 d. įsakymą Nr. A-2456, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių teisės aktų nustatyta tvarka pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriui prašymą ir dokumentus dėl žemės sklypo, esančio Raudondvario pl. 107, Kaune (unikalus Nr. 4400-0278-6221), dalies, patenkančios į formuojamą žemės sklypą, skirtą Kėdainių tilto dešiniojo prietilčio transporto mazgui įrengti, paėmimo visuomenės poreikiams.

2. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti 1 punkte nurodyto žemės sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovas priims sprendimą pradėti 1 punkte nurodyto žemės sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
 2013.03.05

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėja

Antanas Slušnys
 2013-03-29

D. Batkeļis
 2013-03-05

Jolanta Baltaduonytė
 2013-03-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji specialistė
 Lionela Gelmanienė
 2013-02-20

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus žemės sklypų valdymo poskyrio vedėjas
 Jonas Bulota
 2013-02-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė
 Grita Jasevičienė
 2013-02-18

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji specialistė
 D. Paplauskienė
 2013-02-18



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES, PATENKANČIOS Į FORMUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, SKIRTĄ KĖDAINIŲ TILTO DEŠINIOJO PRIETILČIO TRANSPORTO MAZGUI ĮRENGTI, PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS

2013 m. vasario 21 d. Nr. 00-1-78

Sprendimo projekto tikslas - įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių teisės aktų nustatyta tvarka pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriui prašymą ir dokumentus dėl žemės sklypo, esančio Raudondvario pl. 107, Kaune dalies, patenkančios į formuojamą žemės sklypą, skirtą Kėdainių tilto dešiniojo prietilčio transporto mazgui įrengti, paėmimo visuomenės poreikiams. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti 1 punkte nurodyto žemės sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams procedūras, kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas priims sprendimą pradėti 1 punkte nurodyto žemės sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2006, Nr. 138-5268; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2369) ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 (Žin., 2005, Nr. 104-3839; 2012, Nr. 107-5419).

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2012 m. birželio 27d. įsakymu Nr. A-2456 patvirtino žemės sklypo Kėdainių tilto dešiniojo prietilčio, Kaune, detalų planą.

Žemės sklypo, skirto Kėdainių tilto dešiniojo prietilčio transporto mazgui įrengti, detalajame plane yra numatytas dalies (~2709 kv. m) žemės sklypo, esančio Raudondvario pl. 107, Kaune (unikalus Nr. 4400-0278-6221, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

nuomos sutartis – UAB „COMBO“), kuri patenka į minėtos gatvės teritoriją, paėmimas visuomenės poreikiams.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodyta, kad žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiuosius ar detaliuosius planus, parengtus Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą reikalinga viešosios geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams.

Priėmus Tarybos sprendimą „Dėl žemės sklypo dalies, patenkančios į formuojamą žemės sklypą, skirtą Kėdainių tilto dešiniojo prietilčio transporto mazgui įrengti, paėmimo visuomenės poreikiams“, Kauno miesto savivaldybės įgaliotas asmuo galės kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos vadovą su prašymu paimti žemės sklypo dalį visuomenės poreikiams bei pateikti jam Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus t.y. patvirtintą detalų planą, kurio sprendiniuose nurodytas konkretus tikslas, kuriam numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę. Taip pat Nacionalinės žemės tarnybos vadovui turės būti pateikta taisyklių 2 punkte nurodyta sąnaudų ir naudos analizė, kaip aiškinamojo rašto priedas, atlikta vadovaujantis taisyklių 3 punkte nustatyta tvarka. Sąnaudų ir naudos analizei atlikti bus skelbiamas viešasis konkursas.

Nacionalinės žemės tarnybos vadovas, gavęs Kauno miesto savivaldybės prašymą dėl žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams ir patvirtintą detalų planą, turės priimti sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą arba jos nepradėti.

Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą ar jos nepradėti gali būti skundžiamas administraciniam teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka (LR žemės įstatymo 46 straipsnio 6 dalis).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 48 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija, gavusi Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio išduotas planavimo sąlygas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektui rengti, Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parenka žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengėją ir su juo sudaro sutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo. Tais atvejais, kai vietoj žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengiami žemės sklypų planai, žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija žemės sklypų planų rengėją parenka Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

Parengus ir patvirtinus žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, pateikus sutartį dėl nuostolių atlyginimo, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas galės priimti sprendimą paimti žemės sklypo dalį visuomenės poreikiams.

Žemės sklypas, kurio dalį numatoma paimti visuomenės poreikiams, nuosavybės teise valdomas Lietuvos Respublikos, todėl atlyginti už jo dalies paėmimą visuomenės poreikiams nereikės.

Detaliojo plano rengimo ir tvirtinimo metu nenustatyta, kad į visuomenės poreikiams imamos žemės sklypo dalį patektų statiniai (asfaltbetonis ir t.t.).

Pritarus sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius galės organizuoti dalies žemės sklypo, esančio Raudondvario pl. 107, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams procedūras bei, paėmus dalį minėto žemės sklypo visuomenės poreikiams, baigti žemės sklypo, skirto Kėdainių tilto dešiniojo prietilčio transporto mazgui įrengti, formavimo procedūras.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti ir/ar naikinti nereikės.

Siūlome pritarti sprendimo projektui.

Savivaldybės administracijos specialistai šiam sprendimo projektui pastabų nepareiškė.

Sprendimo projekto antikorupcinio vertinimo, atlikto Kauno miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje nustatyta tvarka, išvada – galimų pasekmių korupcijos mastui nenumatoma.


Šio sprendimo projekto iniciatorius Turto skyrius.

Šį sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Grita Jasevičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys


J. Bulota,
G. Jasevičienė, 42 40 65

2013-02-18



Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Zemaitienė
2013-02-18