

Savivaldos ir bendruomenės plėtimui	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimos reikalų	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.05.28

SPRENDIMAS**DĖL LEIDIMO VŠĮ „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ ATLIKTI PATALPŲ PUODŽIŲ G. 24, KAUNE, PERPLANAVIMĄ**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), 4.2 punktą, 2013 m. kovo 21 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. SR-0475 8.4 punktą ir VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 2013 m. gegužės 20 d. prašymą Nr. 13-251, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis atlikti negyvenamųjų patalpų Puodžių g. 24, Kaune (patalpos plane pažymėtos 2-3, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, I a.; dalis patalpos, kurios unikalūs Nr. 1993-9033-9012:0014, paskirtis – administracinė), perplanavimą pritaikant jas šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius**D. Ratkelis**

2013.05.28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas**Vytautas Molis**

2013.05.28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vedėja**Jolanta Baltaduonytė**

2013.05.28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė**Nomeda Plėnaitė**

2013.05.27

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas**Antanas Šlušnys**

2013.05.28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė**Ramunė Jakštienė**

2013.05.28



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LEIDIMO VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ ATLIKTI PATALPŲ PUODŽIŲ G. 24, KAUNE, PERPLANAVIMĄ

2013 m. gegužės 28 d. Nr. 00-7-169

Sprendimo projekto tikslas – leisti viešajai įstaigai „Automobilių stovėjimo aikštelės“ teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti negyvenamųjų patalpų Puodžių g. 24, Kaune (patalpos pažymėtos plane 2-3, 2-5, 2-6, 2-9, 2-10, 2-7, 2-8 I a.; dalis patalpos, kurios, unikalus Nr. 1993-9033-9012:0014, paskirtis – administracinė), perplanavimą pritaikant jas šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybės taryba 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-127 perdavė viešajai įstaigai „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 297,56 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos pažymėtos plane: nuo 1-9 iki 1-19, 1-1 (1/2 bendrojo naudojimo patalpos), rūsyje; nuo 2-1 iki 2-14, I a., pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p, patalpų unikalus Nr. 1993-9033-9012:0014) Puodžių g. 24, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nurodyta, kad Savivaldybė, pagal jai priskirtas savarankiškas savivaldybių funkcijas, valdo, naudoja ir disponuoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančią žemę ir kitą turtą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, o 13 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad panaudos gavėjui, pagerinusiui pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401, 4.2 punktu, panaudos gavėjas savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto kapitalinio remonto, rekonstravimo darbus arba patalpų perplanavimą gali tik gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą. Gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą ir savo lėšomis atlikęs minėtus darbus, panaudos gavėjas privalo juos įforminti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis 2013 m. kovo 21 d. panaudos sutarties Nr. SR-0475, 8.4 punktu panaudos gavėjas privalo be Savivaldybės tarybos rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti

turto arba jo dalies, o gavus rašytinį leidimą ir atlikus turto pagerinimą, jį įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Buhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

2013 m. gegužės 20 d. viešojo įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“ kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių, prašydama, kad Kauno miesto taryba leistų panaikinti, kaip pažymėta patalpų išdėstymo plane, nurodytose patalpose vidines pertvaras.

2013 m. gegužės 20 d. pateiktame rašte nurodyta, kad numatyta pastatyti pertvarą patalpoje 2-3, pašalinti pertvaras tarp patalpų 2-5 ir 2-6, 2-9 ir 2-10, 2-7 ir 2-8. Viešosios įstaigos „Automobilių stovėjimo aikštelės“ numatomi atlikti remonto darbai priskiriami statinio paprastajam remontui (STR 1.01.08:2002).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas nustato visų Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo, naujų statinių statybos, rekonstravimo, remonto, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, nugriovimo bei visos šios veiklos priežiūros tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkų (ar naudotojų), kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus.

Pritarus sprendimo projektui laukiama pozityvių rezultatų: viešojo įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“ teisės aktų nustatyta tvarka, galės atlikti negyvenamųjų patalpų Puodžių g. 24, Kaune (patalpos pažymėtos plane 2-3, 2-5, 2-6, 2-9, 2-10, 2-7, 2-8 I a., pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 1993-9033-9012, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, paskirtis – administracinė), perplanavimą.

Bus pagerintas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas.

Baigus darbus, panaudos gavėjas turės patikslinti kadastrinius matavimus, organizuoti statybos užbaigimo procedūras, pateikti dokumentus Turto skyriui dėl pakeitimų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Teisės skyriaus specialistai pateikė pastabą, kad nepateikti tinkami dokumentai, apibūdinantys patalpų perplanavimo apimtis.

Siūlome pritarti šio sprendimo projektui.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šį sprendimo projektą inicijavo viešojo įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“, o jį parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė, tel. 20 46 31, el. p. neringa.karciauskiene@kaunas.lt

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

N. Karčiauskienė, tel. 20 46 31

2013-05-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto tvarkymo
poskyrio vedėja

Rima Zdanavičiienė

2013-05-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemgaitienė

2013-05-21