

2013-08-29 Nr. TR-543

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimas	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	-	-

Tarybos sekretorius.....
2013.08.29

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO DOMUI JUOZUI ŽIOGUI IR ALGIMANTUI ANDRIULEVIČIUI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 2.132 ir 2.137 straipsniais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėjo pavaduotoją Domą Juozą Žiogą, o jo atostogų, ligos ar komandiruotės metu – šio skyriaus Administravimo poskyrio vedėją Algimantą Andriulevičių atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti susitarimus dėl žemės sklypų naudojimosi tvarkos nustatymo, žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentus (žemės sklypų planus, žemės sklypų detaliuosius planus, žemės sklypų ribų paženklinimo–parodymo aktus), kai tuose žemės sklypuose ar gretimuose žemės sklypuose esančios Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos (butai), jų priklausiniai yra Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus žinioje.

2. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimą Nr. T-461 „Dėl įgaliotųjų suteikimo Domui Juozui Žiogui“.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013.08.29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė

2013.08.29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

E. Vaičiškauskas

2013.08.29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jurgita Rugieniūtė

2013.08.29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo
skyriaus vedėjo pavaduotojas

D. J. Žiogas

2013.08.27



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09,
el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO DOMUI JUOZUI ŽIOGUI IR ALGIMANTUI
ANDRIULEVIČIUI**

2013-08-28 Nr. 53-9-1569

Sprendimo projekto tikslas – atnaujinti Savivaldybės Tarybos 2012-09-13 sprendimu Nr. T-461 suteiktus įgaliojimus Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėjo pavaduotojui Domui Juozui Žiogui, o jo atostogų ar ligos metu – skyriaus Administravimo poskyrio vedėjui Algimantui Andriulevičiui atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti susitarimus dėl žemės sklypų naudojimosi tvarkos nustatymo, žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentus (žemės sklypų planus, žemės sklypų detaliuosius planus, žemės sklypų ribų paženklinimo – parodymo aktus), kai tuose žemės sklypuose ar gretimuose žemės sklypuose esančios Savivaldybės nuosavybės gyvenamosios patalpos (butai), jų priklausiniai yra Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus žinioje.

Šiuo metu projekte aptariamą sritį reglamentuoja sekančios Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatos. Bendrosios dalinės nuosavybės objektas valdomas, juo naudojama ir disponuojama bendraturčių sutarimu (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – LR CK) 4.75 str. 1 d.). Namų, buto ar kito nekilnojamojo daikto, šiuo atveju žemės sklypo, bendraturčiai turi teisę tarpusavio susitarimu nustatyti tvarką, pagal kurią bus naudojama atskiromis izoliuotomis to namo, buto patalpomis ar kito nekilnojamojo daikto, šiuo atveju žemės sklypo, konkrečiomis dalimis, atsižvelgdami į savo dalį, turimą bendrosios dalinės nuosavybės teisę (LR CK 4.81 str. 1 d.). Nekilnojamojo turto kadastru nustatytų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 32.1.1 punkte nurodyta, kad žemės sklypo ribos vietovėje paženklinamos dalyvaujant žemės sklypo savininkui (esamajam arba būsimajam) arba jo įgaliotam asmeniui, taip pat suinteresuotiems asmenims – gretimų sklypų savininkams arba jų įgaliotiems asmenims). Aukščiau nurodyto nutarimo 32.1.1.4 punkte nurodyta, kad, paženklinus žemės sklypo ribas, surašomas žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas. Aktą pasirašo dalyvavusieji paženklinant žemės sklypo ribas kviestiniai asmenys, vykdytojas ir užsakovas arba jo įgaliotas

asmuo. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002-12-30 įsakymu Nr. 522, 29.7 punkte nurodyta, kad paženklinus žemės sklypo ribas vietovėje, surašomas žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas. Aktą pasirašo kviestiniai asmenys, vykdytojas ir užsakovas arba jo įgaliotas asmuo. Minėtų taisyklių 53.6.5 punkte nurodoma, kad žemės sklypo plane žemės sklypo savininkas (naudotojas) pasirašo, kad sutinka su žemės sklypo ribomis ir nustatytu žemės sklypo plotu.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba.

LR CK 2.132 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad asmenys turi teisę sudaryti sandorius per atstovus, išskyrus tuos sandorius, kurie dėl savo pobūdžio gali būti asmenų sudaromi tiktaisi asmeniškai ir kitokius įstatymų nurodytus atvejus. To paties straipsnio 2 dalyje yra numatyta, kad atstovauti galima sandorio, įstatymų, teismo sprendimo ar administracinio akto pagrindu. To paties straipsnio 3 dalyje yra numatyta, kad atstovai gali būti veiksnius fiziniai asmenys, tiek ir juridiniai asmenys.

LR CK 2.137 straipsnio 1 dalyje yra numatyta, kad įgaliojimu laikomas rašytinis dokumentas, asmens (įgaliotojo) duodamas kitam asmeniui (įgaliotiniui) atstovauti įgaliotojui nustatant ir palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis. To paties straipsnio 2 dalyje yra numatyta, kad atstovas, kurio teisės įgaliojime nėra apibrėžtos, turi teisę atlikti tik tuos veiksmus, kurių reikia atstovaujamojo turtui ir turtiniams interesams išsaugoti bei turto priežiūrai.

LR CK 2.142 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad jei terminas įgaliojime nenurodytas, tai įgaliojimas galioja vienerius metus nuo jo sudarymo dienos.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta nuostata, jog savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba.

Pagal Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-26 įsakymu Nr. A-737, vienas iš skyriaus tikslų - administruoti Savivaldybės gyvenamąjį fondą. Daug skyriaus žinioje esančių gyvenamųjų patalpų (butų), jų dalių yra esamuose ar būsimuose žemės sklypuose, kuriuose yra keletas pastatų ar patalpų savininkų, todėl išlieka poreikis turėti tinkamai Savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį pasirašyti susitarimus dėl žemės sklypų naudojimosi tvarkos nustatymo, taip pat pasirašyti žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentus (žemės sklypų planus, žemės sklypų detaliuosius planus, žemės sklypų ribų paženklinimo–parodymo aktus).

Pagal 2012-09-13 įgaliojimą pasirašyti 29 dokumentai.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: bus atnaujinti įgaliojimai pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus, toliau vyks žemės sklypų, kurių vienas iš naudotojų yra Savivaldybės nuomininkai, formavimas, naudojimosi jais tvarkos nustatymas; bus sprendžiami turto valdymo, naudojimo klausimai ir atsižvelgiama į Savivaldybės nuomininkų poreikius. Įgaliojimai atnaujinami ir pavaduojančiam asmeniui, nes darbuotojo atostogų ar ligos metu poreikis pasirašyti aukščiau minėtus dokumentus išlieka.

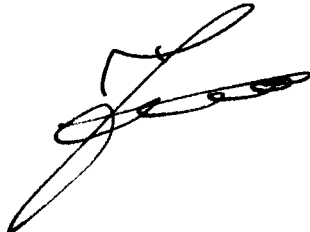
Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, išskyrus tai, kad žemės sklypų dokumentus derins darbuotojai neturintys kvalifikacinio pasirengimo darbui su šiais dokumentais.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų.

Atsižvelgiant į minėtų teisės aktų nuostatas ir siekiant atlikti aukščiau įvardintas skyriaus funkcijas, siūlome suteikti Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėjo pavaduotojui Domui Juozui Žiogui, o jo atostogų, ligos ar komandiruotės metu – šio skyriaus Administravimo poskyrio vedėjui Algimantui Andriulevičiui, įgaliojimą atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus.

Sprendimo projekto rengimo iniciatorius ir rengėjas – Savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyrius.

Skyriaus vedėjo pavaduotojas,
pavaduojantis skyriaus vedėją



Domas Juozas Žiogas


E. Sičioviene, 42 50 13