

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimoms reikalingu	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Projektas

2013-01-21 Nr. TR-40

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....
2013.01.21

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE MARIJAMPOLĖS PL., KAUNE (BUV. KAUNO SODININKŲ BENDRIJOS „BALTASIS GANDRAS“ TERITORIJA), DETALIOJO PLANAVIMO

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354; 2012, Nr. 136-6958, Nr. 154-7935) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2009, Nr. 159-7205) 20 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 22 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. 65-1558; 1999, Nr. 48-1522; 2002, Nr. 41-1526; 2004, Nr. 53-1791; 2006, Nr. 125-4750) 5 straipsniu, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 (Žin., 1997, Nr. 90-2256; 1999, Nr. 97-2807; 2002, Nr. 93-3989; 2004, Nr. 53-1803, Nr. 134-4863; 2005, Nr. 48-1591; 2007, Nr. 96-3884; 2011, Nr. 48-2305), 106 punktu ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus 2011 m. vasario 9 d. planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 8PLS-(14.8.83.)-10, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Pritarti, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius tęstų teritorijos prie Marijampolės pl., Kaune (buv. Kauno sodininkų bendrijos „Baltasis gandras“ teritorija), detaliojo planavimo procedūras (detaliojo planavimo tikslas – žemės sklypų suformavimas nuosavybės teisėms atkurti).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja
2013-01-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas (vynausioji architektas)

Nerijus Valatkevičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vynausioji specialistė

Neringa Zinkevičienė
2013-01-21

D. Batkevičius
Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja
2013-01-21

Indrė Brazė
2013-01-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vynausioji specialistė
2013-01-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vynausioji specialistė
Meda Plėnaitė
2013-01-21



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL TERITORIJOS PRIE MARIJAMPOLĖS PL., KAUNE (BUV. KAUNO SODININKŲ
BENDRIJOS „BALTASIS GANDRAS“ TERITORIJA), DETALIOJO PLANAVIMO**

2013 m. sausio 21 d. Nr. 70-4-47

Parengto Kauno miesto Tarybos sprendimo *tikslas* – vykdyti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavedimą – tęsti teritorijos prie Marijampolės pl., Kaune (buv. SB „Baltasis gandras“ teritorija) detaliojo planavimo procedūras.

2012-09-21 gautas Kauno sodų bendrijos „Baltasis gandras“ prašymas, kuris 2012-10-02 svarstytas Kauno miesto savivaldybės tarybos *Miesto plėtros, investicijų ir turizmo komitete (toliau – Komitetas) (protokolas Nr. K2-14) ir nutarta siūlyti Administracijos direktoriui dėl sodų bendrijos „Baltasis gandras“ naudojamos teritorijos rengti sprendimo projektą ir jį teikti svarstyti Tarybai*. Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2012-10-31 raštu Nr. 70-3-350 paprašė Komitetą paaiškinti, *koks turėtų būti tarybos sprendimo projekto turinys*. Komitetas 2012-11-13 protokolu Nr. K2-17 nutarė siūlyti Urbanistikos ir architektūros skyriui *vykdyti 2012-11-13 Komiteto posėdžio (Nr. K2-17) nutarimą*.

2012-12-31 Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius gavo Administracijos direktoriaus pavedimą tęsti detaliojo planavimo procedūras.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2004 m. liepos 16 d. sprendimu Nr. T-456 „Dėl pritarimo Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242 “Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ pakeitimo“ buvo pritarta būtinybei keisti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Minimai teritorijai pasiūlyta nustatyti kitą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos. **Bendrojo plano sprendinių pakeitimai padaryti ir patvirtinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312.**

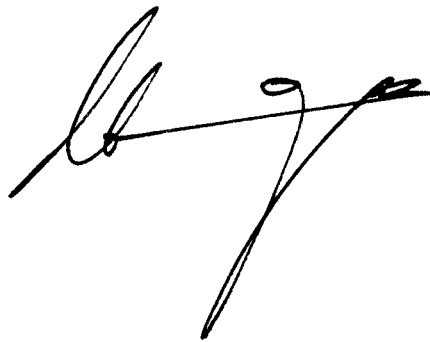
Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-18 įsakymu Nr. A-1346 buvo pradėtas rengti teritorijos detalusis planas, planavimo tikslas – suformuoti sklypus

individualiai statybai, žemės sklypai būtų skirti nuosavybės teisių atkūrimui piliečiams už turėtą turtą .

Teritorijos prie Marijampolės pl., Kaune (buv. „Baltojo gandro“ terit.), detaliojo planavimo procedūros tęsiamos pagal 2009-07-03 išduotą ir 2011-02-09 papildytą planavimo sąlygų sąvadą, Nr. S-5088/1; detaliojo planavimo tikslas – žemės sklypų suformavimas gyvenamųjų namų kvartalui, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, teritorijos tvarkymo, naudojimo bei statybos reglamentų nustatymas (sklypų suformavimas žemės gražinimui ekvivalentine natūra). Pagal Žemės reformos įstatymą suformuoti valstybinės žemės sklypai suteikiami Žemės reformos įstatymo nustatyta tvarka.

2010-03-26 įvyko detaliojo plano sprendinių svarstymo su visuomene procedūra.

Skyriaus vedėjas



Nerijus Valatkevičius

N. Zinkevičienė, 42 22 40

