

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Savivaldybės ir bendruomenės žiedai | Miesto plėtros, investicijų ir turizmo | Socialinių sferų ir šeimos reikalai | |
| ✓ | ✓ | ✓ | |
| Budžeto ir finansai | Miesto ūkis | Švietimo ir sporto | Kultūros ir meno |
| ✓ | ✓ | — | — |

2013-01-28 Nr. TR-85

Tarybos sekretorius.....
2013.01.28.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ SAVANORIŲ PR. 241A, KAUNE, PADALIJIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704, 2003, Nr. 57-2530, 2010, Nr. 84-4407) 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir atsižvelgdama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimą Nr. T-435, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius teisės aktu nustatyta tvarka organizuotų Nekilnojamojo turto registre įregistruotų administracinių patalpų Savanorių pr. 241A, Kaune (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla Nr.18903, unikalus Nr. 1998-0009-6011:0002; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B2p, paskirtis – administracinė), Kauno miesto savivaldybės valdomų nuosavybės teise, padalijimą į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus:

478,08 kv. m patalpas, kurių indeksai nuo 1-1 iki 1-7, 1-9, nuo 1-11 iki 1-14, nuo 1-16 iki 1-22, 1-66, 1-67, I a.; nuo 1-37 iki 1-40, nuo 1-50 iki 1-65, II a.;

440,14 kv. m. patalpas, kurių indeksai nuo 1-23 iki 1-36, I a.; nuo 1-41 iki 1-46, 1-46a, nuo 1-47 iki 1-49, nuo 1-68 iki 1-70, II aukštas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriusD. Ratkelis
2013.01.28.....Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojasVygaudas Molis
2013.01.28.....Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojaJolanta Baltaduonytė
2013.01.28.....Kauno miesto savivaldybės administracijos
dokumentų valdymo skyriaus vedėjasAntanas Slušnys
2013.01.28.....Kauno miesto savivaldybės administracijos
dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistėNomedė Pilenaitė
2013.01.28.....Kauno miesto savivaldybės
administracijos dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
Lionela Gelmanienė
2013.01.28.....



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ SAVANORIŲ PR. 241A, KAUNE PADALIJIMO

2013 m. ~~decebr~~ 28 d. Nr. 60-7-52

Sprendimo projekto tikslas – pritarti, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius teisės aktų nustatyta tvarka organizuotų Nekilnojamojo turto registre įregistruotų administracinių patalpų Savanorių pr. 241A, Kaune (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla Nr.18903, unikalus Nr.1998-0009-6011:0002, pastatas, kuriame yra patalpos pažymėtas plane 1B2p, paskirtis – administracinė) Kauno miesto savivaldybės valdomų nuosavybės teise, padalijimą į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus: 478,08 kv. m nuo 1-1 iki 1-7, 1-9, nuo 1-11 iki 1-14, nuo 1-16 iki 1-22, 1-66, 1-67, I a.; nuo 1-37 iki 1-40, nuo 1-50 iki 1-65 II a.; 440,14 kv. m. nuo 1-23 iki 1-36 I a, nuo 1-41 iki 1-46, 1-46a, nuo 1-47 iki 1-49, nuo 1-68 iki 1-70 II a.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte reglamentuojama, kad Savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja savivaldybių tarybos pagal Vietos savivaldos įstatymą - įgyvendindamos turto savininko funkcijas, o 11 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte reglamentuota, jog savivaldybės tarybos priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, nustato šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką, išskyrus atvejus, kai ji nustatyta įstatymuose.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012-09-13 sprendimu Nr. T-435 „Dėl įgaliojimų suteikimo Dainiui Ratkeliui“ įgaliojo trejus metus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelių įgyvendinti teisės aktuose nustatytas statytojo teises ir pareigas tais atvejais, kai statytojas yra Kauno miesto savivaldybė, suteikiant jam teisę perduoti įgaliojimus. Todėl Administracijos direktorius Dainius Ratkelis turi teisę organizuoti naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą ir tam reikalingas Kauno miesto savivaldybės tarybos pritarimas.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (nuo 1-1 iki 1-7, 1-9, nuo 1-11 iki 1-14, nuo 1-16 iki 1-46, 1-46a, nuo 1-47 iki 1-70), unikalus Nr. 1998-0009-6011:0002, bendrasis plotas 918,22 kv. m, paskirtis – administracinė, pastatas, kuriame yra patalpa 1B2p, unikalus Nr. 1998-0009-6011, Savanorių pr. 241A, Kaune, yra valdomos Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2008-09-11 sprendimu Nr. T-416 nusprendė perduoti asociacijai „Žalioji Ažuolynas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki patalpų privatizavimo, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 471, 35 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (1-1, 1-2, 1-6, 1-7, 1-9, nuo 1-11 iki 1-14, nuo 1-16 iki 1-24, nuo 1-33 iki 1-36, 1-66, 1-67, I a.; 1-37, 1-38, nuo 1-52 iki 1-65, II a.) Savanorių pr. 241A, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos pažymėtas plane 1B2p, pastato unikalus Nr. 1998-0009-6011), šiuo metu asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę) vykdyti.

2008-09-24 Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartimi Nr. 201-9-684 ir 2008-09-26 Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduodamo panaudos pagrindais, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-49 minėtos patalpos buvo perduotos panaudos gavėjui „Žalioji Ažuolynas“.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2009-10-15 sprendimu Nr. T-539 nusprendė leisti asociacijai „Žalioji Ažuolynas“ teisės aktų nustatyta tvarka atlikti patalpų Savanorių pr. 241A (unikalus Nr. 1998-009-6011:0002, paskirtis – administracinė) kapitalinį remontą, pritaikant jas šios asociacijos įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

2013-01-11 raštu Nr.S-50 asociacija „Žalioji Ažuolynas“ kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę, prašydama skirti lėšas patalpų rekonstrukcijai, kadangi lėšų, kurias skyrė Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (250 tūkst. Lt) neužteko statybos darbams užbaigti. Pagal techninį projektą reikalinga apie 350 tūkst. Lt, kad būtų užbaigti statybos darbai.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad nekilnojamoji daiktai formuojami padalijant Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamojį daiktą į atskirus nekilnojamuosius daiktus.

Statybos techniniame reglamente STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“ nurodyta, kad formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus reglamento 20 punkte nurodytais būdais, rengiama reglamento 6 priede nurodytos sudėties naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema (toliau – schema), kurią rengti turi teisę Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys. Pagal parengtą schemą, atlikus atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų kadastrinius matavimus, teikiamas prašymas viešojo administravimo subjektui (Savivaldybės administracijos įgaliotam valstybės tarnautojui) dėl pažymos išdavimo apie naujai suformuotus kadastro objektus. Gavęs pažymą ir atlikęs naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų kadastrinius matavimus, statinio (patalpos) savininkas ar valdytojas pateikia pažymą nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui kaip pagrindą įregistruoti nekilnojamojo turto registre patalpų ar statinių kadastro duomenų pakeitimus.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

Teigiamos pasekmės – turto savininkas – Kauno miesto savivaldybė, galės spręsti nenaudojamos turto dalies disponavimo klausimus.


Priėmus šį sprendimą, reiks koreguoti 2008-09-24 Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-684.


Savivaldybės administracijos specialistai šiam projektui pastabų nepareiškė.

Šį sprendimo projektą inicijavo asociacija „Žalioji Ažuolynas“, o jį parengė vykdydama 2013-01-28 Administracijos direktoriaus rezoliuciją Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus (2013-01-25 raštas Nr. 60-4-87) Turto tvarkymo poskyrio vedėja Rima Zdanavičienė, tel. 20 30 89, el. p. rima.zdanaviciene@kaunas.lt.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys


R. Zdanavičienė, 20 30 89
2013-01-28


Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto tvarkymo poskyrio vedėja
Rima Zdanavičienė
2013-01-28