

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.07.12

SPRENDIMAS**DĖL NEGYVENAMOSIOS PATALPOS 1-79 PERĖMIMO IR NEKILNOJAMOJO IR KITO ILGALAIKIO IR TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TAIKOS PR. 51, KAUNE, NUOMOS**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.223 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymą Nr. A-1364 ir Kauno „Vyturio“ katalikiškos vidurinės mokyklos 2013 m. birželio 10 d. raštus Nr. D3-128 ir Nr. D3-129, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sutikti perimti iš Kauno „Vyturio“ katalikiškos vidurinės mokyklos 217,98 kv. m bendrojo ploto negyvenamąją patalpą, plane pažymėtą 1-79 (pastatas, kuriame yra patalpa, plane

pažymėtas 1C3b, unikalusis numeris 1996-9024-5013), Taikos pr. 51, Kaune, šiuo metu šios mokyklos naudojamą pagal 2009 m. gruodžio 22 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-1193 (kartu su 2011 m. spalio 21 d. susitarimu Nr. 201-9-1193(1).

2. Pritarti Kauno miesto savivaldybės ir Kauno „Vyturio“ katalikiškos vidurinės mokyklos susitarimo dėl 2009 m. gruodžio 22 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-1193 pakeitimo projektui.

3. Išnuomoti viešo konkurso būdu moksleivių maitinimui organizuoti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, 356,66 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-79 iki 1-92, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, unikalusis Nr. 1996-9024-5013) ir kitą ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turimą (pagal priedą) Taikos pr. 51, Kaune.

4. Nustatyti 3 punkte nurodyto nekilnojamojo ir kito ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto pradinį nuompinigių dydį – 3556,01 Lt per mėnesį ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).

5. Nustatyti, kad 3 punkte nurodyto turto nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiais turto naudotojais.

6. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 2 punkte nurodytą susitarimą ir 1 punkte nurodytos negyvenamosios patalpos perdavimo ir priėmimo aktą.

7. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį 3 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje įrašyti tokią papildomą sąlygą: nuomininkas įsipareigoja pasirašyti su pastato – mokyklos Taikos pr. 51, Kaune, naudotoju susitarimą dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją.

8. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-07-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

S. Vaičiškauskas
2013-07-12

Pagal 2008-12-05
KM ST spm. Nr. T-614
Uprašo 2.2 p. įa. nuop.
dydis > 2000 Lt, įs. nustatomas pat.
Kau no miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Ramunė Jakštienė
2013-07-12

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013-06-13

Taip pat yra nuop. specialistė
Romedė Pilevaitė
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
D. Paplauskienė
2013-06-13

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vedėjas
Iolanta Baltaduonytė
2013-07-12

Kauno miesto savivaldybės tarybos
2013 m. d.
sprendimo Nr.
priedas

**ILGALAIKIO IR TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, ESANČIO KAUNO
„VYTURIO“ KATALIKIŠKOJE VIDURINĖJE MOKYKLOJE, TAIKOS PR. 51, KAUNE,
IŠNUOMOJAMO MOKSLEIVIŲ MAITINIMUI ORGANIZUOTI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Inventoriaus numeris	Pavadinimas	Balansinė vertė, Lt	Likutinė vertė, Lt
1.	016.0000007737	Elektrinė keptuvė	2312	0
2.	016.0000007738	Elektrinė kepimo spinta	2441	0
3.	016.0000007739	Daržovių pjaustymo mašina	1899	0
4.	016.0000007740	Tešlos maišymo mašina	5136	0
5.	071.1000021133	Marmitas	2,02	–
6.	071.1000021134	Elektrinis katilas	39,7	–
7.	071.1000021135	Svarstyklės	186	–
8.	071.1000021277	Daržovių smulkinimo mašina	995	–

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Uljana Govoruhova
2013-06-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Ramunė Jakštienė
2013-06-12

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilenaitė
2013-06-14



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMOSIOS PATALPOS 1-79 PERĖMIMO IR NEKILNOJAMOJO IR KITO ILGALAIKIO IR TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TAIKOS PR. 51, KAUNE, NUOMOS

2013 m. birželio 18 d. Nr. 60-7-192

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti iš Kauno „Vyturio“ katalikiškos vidurinės mokyklos 217,98 kv. m bendrojo ploto negyvenamąją patalpą, plane pažymėtą 1-79 (pastatas, kuriame yra patalpa plane pažymėtas 1C3b, unikalasis numeris 1996-9024-5013), Taikos pr. 51, Kaune, šiuo metu šios mokyklos naudojamą pagal 2009 m. gruodžio 22 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-1193 (kartu su 2011 m. spalio 21 d. susitarimu Nr. 201-9-1193(1)); pritarti Kauno miesto savivaldybės ir Kauno „Vyturio“ katalikiškos vidurinės mokyklos susitarimo dėl 2009 m. gruodžio 22 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-1193 pakeitimo projektui; išnuomoti viešo konkurso būdu moksleivių maitinimui organizuoti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 356,66 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-79 iki 1-92, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, unikalasis Nr. 1996-9024-5013), ir kitą ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą (pagal priedą) Taikos pr. 51, Kaune; nustatyti nurodyto nekilnojamojo ir kito ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto pradinį nuompinigių dydį – 3556,01 Lt per mėnesį ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas); nustatyti, kad nurodyto turto nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo aktų pasirašymo su buvusiais turto naudotojais; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti susitarimą su Kauno „Vyturio“ katalikiška vidurine mokykla dėl panaudos sutarties pakeitimo ir perimamos negyvenamosios patalpos perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam materialiam turtui išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Pastatas - mokykla Taikos pr. 51, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. T-648 (kartu pakeitimu) 6555,67 kv. m negyvenamųjų patalpų Taikos pr. 51, Kaune, perduota neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Kauno „Vyturio“ katalikiškai vidurinei mokyklai. Likusi pastato dalis (138,68 kv. m) šiame pastate esančių patalpų yra naudojama moksleivių maitinimui organizuoti ir yra išnuomota R. Aušrienės firmai „Šūksmis“. 2012 m. spalio 4 d. buvo pasirašyta atnaujinta Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis Nr. SR-0889 su R. Aušrienės firma „Šūksmis“ kuri galioja iki 2013 m. rugpjūčio 31 dienos.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. rugsėjo 13 d. posėdyje svarstant sprendimo projektą Nr. TR-483 „Dėl nuomos sutarties su UAB „Čevis“ atnaujinimo“ nutarė, įpareigoti Administracijos direktorių 2013 m. gegužės mėnesį pradėti organizuoti nuomos konkursus tų patalpų, skirtų moksleivių maitinimui organizuoti, kurių nuomos sutartys pratęstos iki 2013 m. rugpjūčio 31 dienos (protokolo Nr. TP-11).

Šiuo sprendimo projektu siūloma išnuomoti moksleivių maitinimui organizuoti 356,66 kv. m negyvenamąsias patalpas, kadangi iki šiol buvo išnuomos mokymų valgyklos patalpos be valgyklos salės ir sudarė tik 138,68 kv. m plotą.

Patalpa – valgykla 1-79/217,98 pagal 2009 m. gruodžio 22 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-1193 (kartu su 2011 m. spalio 21 d. susitarimu Nr. 201-9-1193(1)) perduota panaudos pagrindais valdyti ir naudotis Kauno „Vyturio“ katalikiškai vidurinei mokyklai. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 13 straipsnio 4 dalis, numato, kad „asmenys, kuriems valstybės ar savivaldybių turtas perduotas neatlygintinai naudotis, negali jo išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims“. Atsižvelgiant į šias nuostatas, patalpa, plane pažymėta 1-79 (valgykla) galės būti perduota tik pakeitus panaudos sutartį su mokykla ir perdavus pagal perdavimo ir priėmimo aktą patalpą 1-79 Savivaldybei.

2013 m. birželio 10 d. Kauno „Vyturio“ katalikiška mokykla raštu Nr. D3-128 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių su prašymu pakeisti panaudos sutartį, išbraukiant iš panaudos sutarties mokyklai panaudos pagrindais perduotą naudoti negyvenamąją patalpą 1-79, esančią Taikos pr. 51, Kaune.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) 16.3¹ punktas nustato, kad švietimo įstaigos, įgyvendinančios mokymą pagal bendrojo lavinimo programą, turi pateikti prašymą organizuoti valgyklos patalpų nuomą. Kauno „Vyturio“ katalikiška vidurinė mokykla 2013 m. birželio 10 d. raštu Nr. D3-129 paprašė organizuoti valgyklos patalpų nuomą moksleivių maitinimui organizuoti ir nurodė, kad pageidaujamas nuomos terminas – 5 metai.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 6 punkte numatyta, kad kartu su Savivaldybės turtu gali būti išnuomojamas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis (išskyrus nekilnojamąjį turtą) turtas, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią Savivaldybės turto nuomą, o Aprašo 18¹ punkte nurodyta, kad sprendimo projekte turi būti nurodytas nuomojamas ilgalaikis ir / ar trumpalaikis turtas. Šiuo atveju nurodomas nuompinigių dydis yra lygus Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka apskaičiuoto nekilnojamojo turto nuompinigių dydžio ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakyme dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio ir / ar trumpalaikio materialiojo turto nuomos nurodyto šio turto nuompinigių dydžio sumai. Aprašo 16.8 punktas reglamentuoja, kad Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl Savivaldybės turto nuomos teikiamas derinti kartu su Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo kopija dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio ir / ar trumpalaikio materialiojo (išskyrus nekilnojamąjį turtą) turto nuomos, jeigu šis turtas išnuomojamas kartu su Savivaldybės turtu, tuo siekiant užtikrinti efektyvią Savivaldybės turto nuomą.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakyme Nr. A-1364 „Dėl ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto, esančio Kauno „Vyturio“ katalikiškoje

vidurinėje mokykloje, Taikos pr. 51, Kaune, nuomos ir nuompinigių dydžio nustatymo“ nustatytas ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuompinigių dydis yra 148,37 Lt (be PVM) per mėnesį.

Nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais) ir sudaro 13,44 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. 356,66 kv. m negyvenamųjų patalpų nuoma per mėnesį sudarytų 4793,51 Lt (be PVM). Bendra nuomojamo nekilnojamojo ir ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuoma sudarytų 4941,88 Lt (be PVM) per mėnesį.

Kadangi nuomos kaina per mėnesį apskaičiuota pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formulę didesnė nei 2000 Lt, vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašo 2.2 punktu, nuompinigių dydis turėtų būti nustatomas pagal turto vertintojų pateiktą nuomos vertę.

Turto skyriaus nuomone netikslinga teikti nuomos vertės nustatymui 356,66 kv. m negyvenamąsias patalpas, Taikos pr. 51, Kaune, kadangi turto vertei nustatyti taikomas lyginamasis metodas, kurio esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui (t.y. mokyklų valgyklų nuomos kainos). Šiais metais buvo vertinamos dviejų mokyklų valgyklų patalpos t.y. Baltų pr. 103 ir Baltijos g. 30 ir nustatyta vienoda 1 kv. m kaina - 24,67 Lt (be PVM). Pagal šią turto vertintojų nurodomą 1 kv. m kainą 356,66 kv. m negyvenamųjų patalpų Taikos pr. 51, Kaune pradinė nuomos kaina sudarytų 8798,80 Lt per mėn. (be PVM).

R. Aušrienės firma „Šūksmis“ šiuo metu moka 2810 Lt (be PVM) per mėnesį už 138,68 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (pastate, kuriame organizuojamas mokinių maitinimas, mokosi 912 mokiniai (2012 m. rugsėjo 1 d. duomenimis)). Atkreipiame dėmesį, kad turto vertintojai, vertindami mokyklų valgyklų patalpas, neatsižvelgia į mokinių skaičių jose.

Mokyklų, kuriose mokosi panašus skaičius mokinių (tai yra apie 900 - 1200 mokinių), negyvenamųjų patalpų, skirtų mokinių maitinimui organizuoti, vidutinė nuomos kaina – 3407,64 Lt per mėnesį (be PVM) (Kauno Juozo Grušo meno vidurinėje mokykloje, Šarkuvos g. 30, nuomos kaina 5232,22 Lt per mėnesį (be PVM), mokosi 1249 mokiniai; Vytauto Dydžiojo universiteto „Rasos“ gimnazijoje, P. Lukšio g. 40, nuomos kaina 2721,00 Lt per mėnesį (be PVM), mokosi 930 mokiniai; Kauno Purienu vidurinėje mokykloje, S. Lozoraičio g. 13, nuomos kaina 4113,00 Lt per mėnesį (be PVM), mokosi 972 mokiniai; Kauno „Atžalyno“ vidurinėje mokykloje, Partizanų g. 46, nuomos kaina 1302,00 Lt per mėnesį (be PVM), mokosi 972 mokiniai; Kauno „Ažuolo“ katalikiškoje vidurinėje mokykloje, Baltų pr. 103, nuomos kaina 3670,00 Lt per mėnesį (be PVM), mokosi 925 mokiniai).

Galutinė nuomos kaina paaiškės nuomos konkurso metu, kai laimėtoju bus paskelbtas dalyvis pasiūlęs didžiausią nuomos kainą, todėl sprendimo projekte siūlome pradinę nekilnojamojo turto nuompinigių dydį nustatyti lygų apskaičiuotai vidutinei nuomos kainai, t. y. 3407,64 Lt per mėnesį (be PVM) už visą nuomojamą plotą. Kartu su kitu ilgalaikiu ir trumpalaikiu materialioju turtu pradinė nuomos kaina sudarytų 3556,01 Lt per mėnesį ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas). Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašo 8 punktas numato, kad priimant sprendimą išnuomoti Savivaldybės turtą, nuompinigių dydį nustato Savivaldybės taryba.

Kadangi priimamas sprendimas dėl nekilnojamojo turto, kuris nėra laisvas, t.y. turi naudotoją (patalpos išnuomos R. Aušrienės firmai „Šūksmis“ iki 2013 m. rugpjūčio 31 d., patalpa 1-79 panaudos pagrindais naudojasi Kauno „Vyčio“ katalikiška vidurinė mokykla), Savivaldybės tarybos sprendimo projekte, vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 5 punktu, nurodoma sąlyga, kad negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo aktų pasirašymo su buvusiais turto naudotojais.

Turtas yra tvarkingas, atitinka nuomotino turto statusą (Nekilnojamojo turto registre pažymėtas kaip negyvenamosios paskirties turtas, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės). Patalpų būklė gera.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 20¹ punktą numato, kai nuomojamos patalpos pastatuose, kurie iš dalies panaudos ar kitais pagrindais suteikti kitiems asmenims, o nuomojamose patalpose nėra įrengta atskirų vandens, elektros ir šilumos energijos įvadų, Savivaldybės tarybos sprendimo projekte privalo būti nurodyta, kad nuomos sutartyje turi būti įrašyta sąlyga dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją tvarkos. Atsižvelgiant į šias nuostatas, sprendimo projekte siūloma negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomininkas įsipareigoja pasirašyti susitarimą su pastato – mokykla Taikos pr. 51, Kaune, naudotoju dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami pozityvūs rezultatai: bus efektyviai naudojamas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas, užtikrintas Kauno „Vyturio“ katalikiška vidurinė mokyklos moksleivių maitinimas.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: t.y. nebus efektyviai ir racionaliai naudojamos valgyklos patalpos pastate Taikos pr. 51, Kaune. Pasibaigus nuomos sutarčiai su R. Aušrienės firma „Šūksmis“, ir nepaskelbus naujo konkurso, nebus užtikrintas moksleivių maitinimas.

Priėmus šį sprendimo projektą nereikės keisti ar panaikinti galiojančių aktų.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintinas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos komisija turės skelbti viešą nuomos konkursą. Įvykus konkursui, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 44 punktu, su nuomos konkurso laimėtoju turės pasirašyti savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tipinę sutartį. Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys turės pasirašyti susitarimą dėl 2009 m. gruodžio 22 d. panaudos sutarties Nr. 201-9-1193 pakeitimo ir patalpų perdavimo ir priėmimo aktus.

Sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius, vykdant 2012 m. rugsėjo 13 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos protokolinį pavedimą (protokolo Nr. TP-11), Kauno „Vyturio“ katalikiška vidurinė mokykla.

Sprendimo projektą parengė – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,

U. Govorunova, 20 45 79

0015-06-18