

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo		Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių sferos ir šeimies reikalų	
✓		—	✓	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno	
✓	✓	—	—	

2013-07-08 Nr. TR-508

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

20130708

**SPRENDIMAS****DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU POLITINE PARTIJA  
TĖVYNĖS SAJUNGA-LIETUVOS KRIKŠČIONIMIS DEMOKRATAIS ATNAUJINIMO**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, 2012 Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į politinės partijos Tėvynės sąjungos–Lietuvos krikščionių demokratų 2013 m. gegužės 27 d. prašymą Nr. S-12, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 289,44 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (dalis negyvenamosios patalpos, kurios unikalūs Nr. 1997-7009-7015:0010, patalpų šifrai 1-124, nuo 1-127 iki 1-129, 1-140, 1-148, nuo 1-150 iki 1-154, 1-154a, nuo 1-155 iki 1-160, II a., su dalimi bendrojo naudojimo patalpų 1-123/47,66 kv. m, 1-141/7,98 kv. m, 1-143/1,88 kv. m, 1-144/0,95 kv. m, 1-145/0,95 kv. m, 1-146/1,88 kv. m, 1-147/0,95 kv. m; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1E2p) Savanorių pr. 214, Kaune, 2008 m. rugpjūčio 7 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-623 (kartu su 2009 m. lapkričio 9 d. susitarimu Nr. 201-9-623(1), sudarytą su Tėvynės sąjunga–Lietuvos krikščionimis demokratais, šios politinės partijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Numatyti panaudos sutartyje tokią papildomą sąlygą: leisti patalpų 1-139, 1-142, 1-149, nuo 1-161 iki 1-164 naudotojams nevaržomai patekti į jų patalpas, suteikiant teisę naudotis bendrojo naudojimo patalpomis 1-123, 1-141 (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas

1E2p, pastato unikalusis Nr. 1997-7009-7015).

3. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį.

4. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*  
2013-07-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas

*Antanas Slušnys*  
2013-07-05

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

*Vaičiškauskas*  
2013-07-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*Nomeda Pilėnaitė*  
2013-07-05

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus vedėja

*Jolanta Baltaduonytė*  
2013-07-05

*Įpl. Aprašo 3.4.3 p. punktą turi neturėti  
nubraukti, t.y. panaudos pagrindai  
perduoti savivaldybei nuosavybei teim.  
valdymui negreinanamoms parūšim, pastatų  
Kauno miesto savivaldybės Kauno m.  
administracijos Turto skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Jolanta Vaitiauskienė*  
2013-07-05*



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU POLITINE PARTIJA TĖVYNĖS SAJUNGA-LIETUVOS KRIKŠČIONIMIS DEMOKRATAIS ATNAUJINIMO 2013 m. *lipnet 4* d. Nr. 60-7-225

Sprendimo projekto tikslas – atnaujinti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 289,44 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų Savanorių pr. 214, Kaune, 2008 m. rugpjūčio 7 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-623 (kartu su 2009 m. lapkričio 9 d. susitarimu Nr. 201-9-623(1)), sudarytą su Tėvynės sąjunga–Lietuvos krikščionimis demokratais (toliau TS-LKD), šios politinės partijos įstatuose numatyti veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; numatyti panaudos sutartyje papildomą sąlygą – leisti patalpų 1-139, 1-142, 1-149, nuo 1-161 iki 1-164 naudotojams nevaržomai patekti į jų patalpas, suteikiant teisę naudotis bendrojo naudojimo patalpomis 1-123, 1-141; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis politinėms partijoms. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamas turtas Savanorių pr. 214, Kaune, kuriam atnaujinama panaudos sutartis, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008-07-18 sprendimu Nr. T-388 TS-LKD panaudos teise buvo perduotos 337,78 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Savanorių pr. 214, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1E2p, pastato unikalus Nr. 1997-7009-7015, patalpų indeksai – nuo 1-123 iki 1-125, 1-125a, 1-126, 1-126a, nuo 1-127 iki 1-129, 1-140, 1-141, nuo 1-143 iki 1-148, nuo 1-150 iki 1-154, 154a, nuo 1-155 iki 1-160), bei 2008-08-07 sudaryta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-623, kuri galioja iki 2013-08-07.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2009-10-15 sprendimu Nr. T-546 nusprendė dalį (48,34 kv. m) panaudos sutartimi perduotų patalpų perimti iš TS-LKD ir perduoti Lietuvos

Respublikos Seimo narei Rasai Juknevičienei jos kadencijos Seime laikotarpiui, Vadovaujantis minėtu tarybos sprendimu, buvo pasirašytas 2009-11-09 susitarimas Nr. 201-9-623(1) „Dėl 2008 m. rugpjūčio 7 d. savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-623 pakeitimo“ patikslinant sutartį, jog panaudos davėjas (Savivaldybė) išipareigoja perduoti panaudos gavėjui (TS-LKD) ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – 289,44 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Savanorių pr. 214, Kaune.

Partija Tėvynės sąjunga–Lietuvos krikščionys demokratai įsteigta 2008 m. TS-LKD Kauno miesto sueigos skyriai šiuo metu turi apie 1856 narius. Kauno miesto savivaldybės taryboje partijai atstovauja 12 tarybos narių, tai yra gausiausia frakcija miesto taryboje.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais), 19 punkte numatyta, kad, jei panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, apie tai jis raštu informuoja Turto skyrių ir pateikia šio aprašo 7.4, 8.2, 8.3 punktuose nurodytus dokumentus ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos. Sprendimą dėl panaudos sutarties atnaujinimo priima Savivaldybės taryba.

TS-LKD 2013-05-27 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu atnaujinti 2008-08-07 panaudos sutartį Nr. 201-9-623 ir pateikė dokumentus, numatytus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše. Taip pat informavo, kad su tipinės panaudos sutarties sąlygomis susipažino.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3.4.3 punktas nurodo, jog politinė partija turi neturėti nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų, naudojamų ar panaudos pagrindais perduotų valstybės ar Savivaldybės nuosavybės teise valdomų negyvenamosios paskirties patalpų (pastatų) Kauno mieste.

Pažymėtina, jog TS-LKD pagal VĮ Registrų centro 2013 m. birželio mėn. duomenis nuosavybės teise valdo 28,59 kv. m ploto patalpas Laisvės al. 99, Kaune. Taip pat ši partija naudoja pagal panaudos sutartį 85,98 kv. m bendrojo ploto negyvenamosiomis patalpomis Rasytės g. 10 a, Kaune (sutartis galioja iki 2019 m.), ir 289,44 kv. m bendrojo ploto negyvenamosiomis patalpomis Savanorių pr. 214, Kaune.

Patalpos, kurioms atnaujinama panaudos sutartis, yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės. Partija negyvenamąsias patalpas Savanorių pr. 214 naudoja pagal paskirtį, panaudos sutarties sąlygų nepažeidžia.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: atnaujinus panaudos sutartį, bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių patalpų administravimą, priežiūrą bei komunalines paslaugas.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: kol bus priimtas sprendimas dėl tolesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė patirs patalpų administravimo ir apsaugos išlaidas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį su panaudos gavėju. Turto perdavimo ir priėmimo aktas nesurašomas, nes panaudos gavėjas turtu naudojasi.

Parengtas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – politinė partija Tėvynės sąjunga–Lietuvos krikščionys demokratai ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas

D. Kaušakienė

E. Narkevičienė, 42 35 23

2013-07-04

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Lemaitienė  
2013-07-04

Antanas Slušnys