

Savivaldybės ir bendruomenės žiedėjimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimies reikalų	
—	—	✓	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.09.10

## SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO DEMOKRATŲ G. 36, KAUNE,  
PERĖMIMO IR PERDAVIMO

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958; 2013, Nr. 76-3826, Nr. 79-3981) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno plaukimo mokyklos 2013 m. birželio 26 d. raštą Nr. 8-69 ir biudžetinės įstaigos Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinės mokyklos 2013 m. rugpjūčio 26 d. raštą Nr. 21-831, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinės mokyklos patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 119 kv. m užstatyto ploto ūkinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 2I1p, unikalūs Nr. 1996-5002-8025) Demokratų g. 36, Kaune.
2. Perduoti Kauno plaukimo mokyklai 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.
3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas nekilnojamasis turtas bus perduotas Kauno plaukimo mokyklai po to, kai Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinė mokykla perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybei.
4. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 ir 2 punktuose nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus.
5. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą

Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T-513, 2008 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. T-371, 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-433, 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-562, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-465, 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-579, 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-28, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-133, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-134, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-267, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-269, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-376, 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-496, 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-649, 2012 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-281, 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-471, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-677, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-680, 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-130, 2013 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. T-263, 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-306, 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-313, 2013 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. T-471) ir išbraukti 1 priedo 147 punkto 4 skiltyje šifrą „211p“, 5 skiltyje skaičių „199,0“, 7 skiltyje žodžius „Ūkinis pastatas“ ir 8 skiltyje numerį „19/965-0028-02-5“.

6. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*Nomeda Pilenaitė*  
2013. 05. 06

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*  
2013. 05. 06

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Asta Kelmelienė*  
2013. 05. 06

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

*S. Vaičiškaitis*  
2013. 05. 06

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

*Nomada Pilenaitė*  
*Jolanta Lembitienė*  
2013. 05. 06



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO DEMOKRATŲ G. 36, KAUNE, PERĖMIMO IR PERDAVIMO

2013 m. rugpjūtį 6 d. Nr. 60-7-241

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti iš Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinės mokyklos patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 119 kv. m užstatyto ploto ūkinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 2I1p, unikalasis Nr. 1996-5002-8025) Demokratų g. 36, Kaune; perduoti Kauno plaukimo mokyklai nurodytą nekilnojamąjį turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise; nustatyti, kad nurodytas nekilnojamasis turtas bus perduotas Kauno plaukimo mokyklai po to, kai Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinė mokykla perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą nurodytą nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybei; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus; pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) ir išbraukti skaičius ir raides 1 priedo 147 punkto 4 skiltyje „2I1p“, 5 skiltyje „199,0“, 7 skiltyje „Ūkinis pastatas“ ir 8 skiltyje „19/965-0028-02-5“.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. To paties įstatymo 18 straipsnio 1 dalis numato, kad Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise. To paties įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, 2 dalis nustato, kad kitos savivaldybių institucijos, savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos joms patikėjimo teise perduotą savivaldybės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimų nustatyta tvarka, o 4 dalis nustato, kad patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą

atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425, 1.1 punktas numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

119 kv. m užstatyto ploto ūkinis pastatas (pastatas plane pažymėtas 2I1p, unikalusis Nr. 1996-5002-8025) Demokratų g. 36, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. 2005-09-12 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 156, projekte minimas ūkinis pastatas, perduotas Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinei mokyklai (toliau – pagrindinė mokykla). Šiuo metu pagrindinė mokykla šį pastatą pagal trumpalaikės nuomos sutartį nuomoja Kauno plaukimo mokyklai (toliau – plaukimo mokykla).

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, 7 punkte numatyta, kad Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimą patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti organizuoja Savivaldybės administracijos Turto skyrius, kai jam yra pateiktas turto patikėjimo teisės subjekto prašymas perduoti jam Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, kuriame turi būti nurodytas prašomo perduoti Savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo tikslas.

2013-06-26 raštu Nr. 8-69 „Dėl ūkinio pastato“ plaukimo mokykla, kreipėsi į Savivaldybę, prašydama, kad 119 kv. m ūkinis pastatas Demokratų g. 36, Kaune, būtų perduotas plaukimo mokyklai valdyti patikėjimo teise. Savo prašymą mokykla motyvavo tuo, kad ūkinis pastatas naudojamas laikyti plaukimo mokyklos transportui ir ūkiniam bei sportiniam inventoriui, o pagrindinė mokykla šiuo pastatu nesinaudoja.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 7.10 punkte numatyta, kad rengiant sprendimą dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise turi būti pateiktas Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo – turto patikėjimo teisės subjektas, raštas, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo.

Kūno kultūros ir sporto skyrius 2013-06-27 rašte Nr. 45-17-172 nurodo, kad pagrindinė mokykla ūkiniu pastatu nesinaudoja, o plaukimo mokykla jame laiko savo transportą, ūkinį ir sporto inventorių. Taip pat pateikia 2013-06-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1786 patvirtintas rekomendacijas, pateiktas 2013-05-21 plaukimo mokyklos vidaus audito ataskaitoje. Minėtose rekomendacijose nurodyta, kad yra tikslinga inicijuoti ūkinio pastato perėmimą iš pagrindinės mokyklos ir perdavimą plaukimo mokyklai, nustatytas rekomendacijos reikšmingumas – didelis.

2013-08-26 pagrindinė mokykla raštu Nr. 21-831 informavo, kad neprieštaruoja dėl ūkinio pastato grąžinimo savivaldybei, nes jis nėra būtinas mokyklos veiklos vykdymui ir funkcijų užtikrinimui.

Sprendimo projekte minimą pastatą šiuo metu valdo Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinė mokykla. Pastato stovis patenkinamas. Šis pastatas atitinka patikėjimo teise suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 7.8 punkte numatyta, kad rengiant sprendimo projektą, turi būti pateikta informacija apie pastato balansinę ir likutinę vertę. Kadangi sprendimo projekte minimas ūkinis pastatas patikėjimo teise perduotas valdyti ir disponuoti patikėjimo teise pagrindinei mokyklai, jo balansinės ir likutinės vertės Savivaldybės buhalterijoje neapskaitomos. Jeigu sprendimo projektui bus pritarta, pastato balansinė ir likutinė vertės, bus įrašytos priėmimo perdavimo akte, kuomet jis bus gražinamas Savivaldybei.

Atsižvelgiant į tai, kad projekte minimas ūkinis pastatas 2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-360 buvo perduotas pagrindinei mokyklai, o pritarus projektui bus perduotas plaukimo mokyklai, tikslinga pakeisti minėtą sprendimą (kartu su pakeitimais) ir išbraukti skaičius ir raides 1 priedo 147 punkto 4 skiltyje „211p“, 5 skiltyje „199,0“, 7 skiltyje „Ūkinis pastatas“ ir 8 skiltyje „19/965-0028-02-5“.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, prižiūrimas; turtas, kuris nereikalingas pagrindinės mokyklos funkcijoms vykdyti bus perduotas plaukimo mokyklai ir naudojamas šios įstaigos funkcijų vykdymui.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: Savivaldybės turtas bus naudojamas neracionaliai, nes juo disponuos įstaiga, kuriai minimas turtas nereikalingas funkcijų vykdymui.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno plaukimo mokykla, Kūno kultūros ir sporto skyrius ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti  
skyriaus vedėjo funkcijas

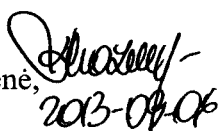


Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė,

G. Krilavičius, 422938

2013-09-06

  
2013-09-06