

Savivaldybės sąveikumo ir plėtros	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimoms reikalų	
✓	—	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

2013-07-04 Nr. TR-483

Tarybos sekretorius..... KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.07.04

SPRENDIMAS

DĖL LEIDIMO KAUNO TIRKILIŠKIŲ PRADINEI MOKYKLAI ATLIKTI PASTATO
DVARŲ G. 49, KAUNE, PATALPŲ PERPLANAVIMĄ IR PAKEISTI PASTATO
PASKIRTĮ

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), 26 punktą ir Kauno Tirkiliškių pradinės mokyklos 2013 m. birželio 5 d. raštą Nr. SR-29, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti Kauno Tirkiliškių pradinei mokyklai teisės aktų nustatyta tvarka atlikti pastato Dvarų g. 49, Kaune (pastatas plane pažymėtas 1C1p, unikalusis Nr. 5297-7020-2010, paskirtis – kultūros), patalpų perplanavimą, pritaikant patalpas šios įstaigos numatytai veiklai vykdyti, ir pakeisti nurodytojo pastato pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį – iš kultūros paskirties į mokslo paskirtį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Kauno miesto savivaldybės
Savivaldybės sekretorius

Andrius Kupčinskas

D. Ratkelis

2013-07-04 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2013-07-03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų, vadymų skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Plėnaitė

2013-07-03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos švietimo, kultūros
ir turizmo plėtros reikalų valdymo
svietimo ir kultūros įstaigų ūkio ir
finansų skyriaus vedėjas

Rimantė Juodenienė

2013-07-04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vaičiškaitis

2013-07-04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Baltaduonytė

2013-07-03



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LEIDIMO KAUNO TIRKILIŠKIŲ PRADINEI MOKYKLAI ATLIKTI PASTATO DVARŲ G. 49, KAUNE, PATALPŲ PERPLANAVIMĄ IR PAKEISTI PASTATO PASKIRTĮ

2013 m. liepos 3 d. Nr. *60-4-118*

Sprendimo tikslas – leisti Kauno Tirkiliškių pradinei mokyklai (toliau – Mokykla) teisės aktų nustatyta tvarka atlikti pastato Dvarų g. 49, Kaune, (pastatas plane pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 5297-7020-2010, paskirtis – kultūros), patalpų perplanavimą, pritaikant patalpas šios įstaigos numatytai veiklai vykdyti, ir pakeisti pastato pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį – iš kultūros paskirties į mokslo paskirtį.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 20 d. sprendimą Nr. T-133 „Dėl negyvenamųjų patalpų Dvarų g. 49, Kaune, perėmimo ir perdavimo“, pagal Savivaldybės nekilnojamojo turto, Dvarų g. 49, Kaune, perduodamo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Kauno Tirkiliškių pradinei mokyklai 2010 m. balandžio 26 d. perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 124-36/4-2831 Mokyklai buvo perduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai Kaune, Dvarų g. 49 (mokykla, plane pažymėta 1C1p, unikalus Nr. 5297-7020-2010, bendras plotas – 367,19 kv. m; ūkinis pastatas, plane pažymėtas 2I1p, unikalus Nr. 5297-7020-2021, užstatytas plotas – 58 kv. m; ūkinis pastatas, plane pažymėtas 3I1p, unikalus Nr. 5297-7020-2032, užstatytas plotas – 58 kv. m).

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nurodyta, kad Savivaldybė, pagal jai priskirtas savarankiškas savivaldybių funkcijas, valdo, naudoja ir disponuoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančią žemę ir kitą turtą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425, 26 punktu, patikėtiniis atlikti nekilnojamojo turto arba jo dalies perplanavimą, rekonstravimą ar kapitalinį remontą gali tik gavęs Savivaldybės tarybos rašytinį leidimą; gavus rašytinį leidimą ir atlikus turto pagerinimą, jį privalo įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Buhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Patikėtiniui, pagerinusiam perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

2013 m. birželio 5 d. raštu Nr. SR-29 Mokykla kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių, prašydama leisti atlikti patalpų perplanavimo darbus ir pakeisti pastato Dvarų g. 49, Kaune, naudojimo paskirtį – iš kultūros paskirties į mokslo paskirtį.

2013 m. birželio 17 d. mokyklos aiškinamajame rašte Nr. SR-4.4-34 nurodyta, kad mokyklos remonto metu numatoma buvusių klasių patalpas 1-19 ir 1-18 sujungti į ikimokyklinio ugdymo grupę su durimis tarp šių patalpų. Iš patalpos 1-19 durų į salę 1-13 nelieka. Iš patalpos 1-18 per naujai įrengtas duris bus patenkama į patalpą 1-17, kurioje numatoma įrengti rūbinę su persirengimo spintomis. Patalpos 1-21 ir 1-20 apjungiamos, suformuojant antrą ikimokyklinio ugdymo grupę, su durimis tarp patalpų. Durys iš patalpos 1-21 į salę 1-13 naikinamos. Iš esamų patalpų 1-11, 1-12, 1-10 įrengiamos šios patalpos: 1-11 – kabinetas, 1-24 – sanitarinis mazgas ir 1-12 – koridorius. Iš esamų patalpų 1-2 koridoriaus, 1-3, 1-5, 1-8 prausyklų, 1-4, 1-6, 1-9 sanitarinių mazgų, 1-7 – šilumos mazgo įrengiamos šios patalpos: 1-5 – virtuvė, 1-2 – koridorius, 1-23 – rūbinė, 1-3 – prausyklos.

Projektiniai sprendimai suderinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo ir kultūros įstaigų ūkio ir finansų skyriumi (2013-06-06 raštas Nr. 58-2-294). Techninio projekto parengimui Miesto darnaus vystymosi programoje yra numatytos 13794 litų lėšos, o iš Savivaldybės finansuojamų įstaigų veiklos programos numatytos 100 tūkst. litų lėšos remonto darbams, pritaikant patalpas ikimokyklinio ugdymo veiklai.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas nustato visų Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo, naujų statinių statybos, rekonstravimo, remonto, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, nugriovimo bei visos šios veiklos priežiūros tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, inžinerinių tinklų bei susisiektimo komunikacijų savininkų (ar naudotojų), kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus. Mokyklos numatomi atlikti remonto darbai priskiriami paprastajam statinio remontui (STR 1.01.08:2002).

Pritarus sprendimo projektui laukiama pozityvių rezultatų: mokykla teisės aktų nustatyta tvarka galės atlikti pastato Dvarų g. 49, Kaune, (pastatas nekilnojamojo turto kadastro

duomenų byloje Nr. 11571 pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 5297-7020-2010, paskirtis – kultūros), patalpų perplanavimą, pritaikant patalpas šios įstaigos numatyta veiklai vykdyti, ir pakeisti pastato 1C1p (unikalus Nr. 5297-7020-2010) pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį – iš kultūros paskirties į mokslo paskirtį.

Bus pagerintas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas.

Baigus statybos darbus patikėtinis turi patikslinti kadastrinius matavimus, organizuoti statybos užbaigimo procedūras, įregistruoti pakeitimus Nekilnojamojo turto registre.

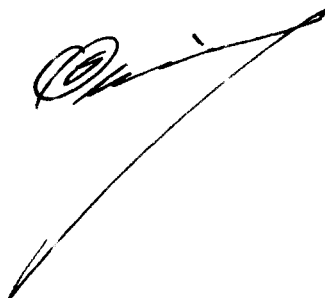
Kauno miesto savivaldybės administracijos specialistai šiam sprendimo projektui pastabų nepareiškė.

Siūlome pritarti šiam sprendimo projektui.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šį sprendimo projektą inicijavo Kauno Tirkiliškių pradinė mokykla, o jį parengė, Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė, tel. 20 46 31, el. p. neringa.karciauskiene@kaunas.lt

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

N. Karčiauskienė, tel. 20 46 31
2013-06-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto tvarkymo
poskyrio vedėja
Rima Zdanavičienė
2013-06-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja
Jolanta Zemanaitienė
2013-06-27