

Savivaldybės bendruomenės plėtojimas	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimos reikalai
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kultūros ir meno
		<input checked="" type="checkbox"/>

Projektas
2013-06-14 Nr. TR-443

Tarybos sekretorius.....
2013.06.14

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SOCIALINIO BŪSTO KOVO 11-OSIOS G. 30-37, KAUNE, IŠNUOMOJIMO VACLOVUI KAIRIUI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544; 2009, Nr. 93-3961; 2010, Nr. 125-6376) 11 straipsnio 6 dalimi ir atsižvelgdama į Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-450 (kartu su 2006 m. vasario 9 d. sprendimu Nr. T-39, 2009 m. sausio 22 d. sprendimu Nr. T-33, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-472, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-631, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-244 pakeitimais), 15 ir 18 punktus, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti Vaclovui Kairiui (šeimoje du asmenys: jis ir duktė Viltė Kairytė) socialinį būstą – dviejų kambarių 43,72 kv. m bendrojo ploto butą su rūsiu Kovo 11-osios g. 30-37, Kaune.
2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Nuomos administravimo poskyrio vedėją Dangirą Miliauskienę pasirašyti 1 punkte nurodyto socialinio būsto nuomos sutartį.
3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Taisos skyriaus vyriausioji specialistė

Laima Pušinskienė
2013.06.14

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo poskyrio vyriausioji specialistė

Z. Ašeriškienė
2013.06.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Taisos skyriaus vedėja

Jolanta Baitaduonytė
2013.06.14

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Nuomos administravimo poskyrio vedėja

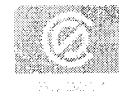
Dangira Miliauskienė
2013.06.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Jonas Vaičiškaitis
2013.06.14

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo poskyrio vyriausioji specialistė

Laura Stankevičienė
2013.06.10



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09,
el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO KOVO 11-OSIOS G. 30-37, KAUNE, IŠNUOMOJIMO VACLOVUI KAIRIUI

2013-06-11 Nr. 53-9-1124

Sprendimo projekto tikslas – išnuomoti socialinį būstą Vaclovui Kairiui, kaip vienišam judėjimo negalią turinčiam asmeniui.

Socialinis būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (toliau – Įstatymas) laikantis eiliškumo šeimoms ir asmenims, įrašytiems į sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti. Įstatymo 11 straipsnio 6 dalis numato, kad Savivaldybės gyvenamosios patalpos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka išnuomojamos ir neįrašytoms į minėtus sąrašus šeimoms ir asmenims, netekusiems būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto, šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, taip pat vienišiesiems judėjimo negalią turintiems asmenims. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka informacija apie šioje dalyje nurodytais atvejais išnuomotas gyvenamąsias patalpas viešai skelbiama savivaldybės tinklalapyje.

Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto tarybos 2005 m. rugšėjo 8 d. sprendimu T-450 (2011-04-04 sprendimo Nr. T-244 pakeitimas), 18 punkte numatyta, kad šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ir daugiau vaikų, taip pat vienišiesiems judėjimo negalią turintiems asmenims, pateikusiems rašytinį prašymą, socialinis būstas išnuomojamas, jei šių šeimų ir asmenų Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) neviršija Vyriausybės nustatytų pajamų ir turto dydžių. Šioms šeimoms Savivaldybės gyvenamosios patalpos išnuomojamos eilės tvarka pagal prašymo pateikimo datą ir Kauno miesto savivaldybės tarybos Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetui apsvarsčius jų prašymus ir pritarus socialinio būsto išnuomojimui.

Gyvenamojo fondo administravimo skyrius 2013-06-05 raštu Nr. 53-9-1067 Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetui pateikė V. Kairio prašymą išsinuomoti socialinį būstą ne eilės tvarka, kaip vienišam judėjimo negalią turinčiam asmeniui ir papildomus dokumentus.

Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetas apsvarstė Vaclovo Kairio prašymą suteikti socialinį būstą ne eilės tvarka ir nutarė prašymui pritarti.

Vaclovas Kairys pagal Įstatymą nuo 2006-08-09 įrašytas į sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti ir Neįgalųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, sąrašė yra 215–as.

Vaclovas Kairys išsituokė 2012-12-12 (2013 01-24 ištuokos liudijimo kopija) ir 2013-05-28 pateikė prašymą Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo

administravimo skyriui dėl socialinio būsto nuomos, pagal Įstatymo 11 straipsnio 6 dalį, kaip vienišam judėjimo negalia turinčiam asmeniui.

Kauno miesto apylinkės teismo sprendimu dukros Viltės Kairytės gyvenamoji vieta nustatyta su tėvu Vaclovu Kairiu.

Vaclovas Kairys 2013-03-24 kreipėsi į Lietuvos Respublikos Socialinės ir darbo ministeriją dėl galimybės išnuomoti socialinį būstą be eilės kaip vienišam judėjimo negalia turinčiam asmeniui.

Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2013-04-24 raštas Nr. (32,3-31)SD-2958) nuomone, būstas Vaclovui Kairiui galėtų būti suteiktas be eilės, kaip vienišam judėjimo negalia turinčiam asmeniui, nes kartu gyvenantis nepilnametis vaikas negali jam suteikti jokios pagalbos. Rašte Ministerija prašo Kauno miesto savivaldybės administraciją atsižvelgti į tai ir pagal galimybę Vaclovui Kairiui skirti socialinį būstą, kad užtikrinti jo, kaip neįgalaus asmens poreikius bei teises.

Vaclovo Kairio deklaruota gyvenamoji vieta yra V. Krėvės pr. 39-66, Kaune (Kauno miesto savivaldybės administracijos filialo Dainavos seniūnijos 2013-03-04 pažyma Nr. 07-7-117).

Vaclovo Kairio šeimos deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka neviršija Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytų pajamų ir turto dydžių.

Vaclovas Kairys, gimęs 1970 m. (šeimoje du asmenys: jis ir duktė Viltė Kairytė, gimusi 1970 m.), jis yra nedarbingas (darbingumo lygis 20 proc.) (darbingumo lygio pažyma DL-1 Nr. 0657731).

Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, neturi viršyti 14 kvadratinų metrų. Kovo 11-osios g. 30-37, Kaune plotas yra 43,72 kv. m, jis 15,72 kv. m viršija savivaldybės socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą, nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje. Įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad išnuomojant socialinį būstą, atsižvelgiama į tai, kad būtų suteikta galimybė turėti atskirus kambarius asmenims, kuriems Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kurie yra pripažinti nedarbingais (netekusiais 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingais (netekusiais 60–70 procentų darbingumo). Šiais atvejais savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu šeimai išnuomojamo būsto naudingasis plotas gali būti didesnis negu normatyvinis naudingasis plotas, apskaičiuotas pagal šio straipsnio 1 dalį.

Butas Kovo 11-osios g. 30-37, Kaune yra dviejų kambarių, todėl Vaclovo Kairiui nuomojamo buto naudingasis plotas gali būti didesnis, negu numatyta šio straipsnio 1 dalyje.

Vaclovo Kairiui nuomojamo buto naudingasis plotas gali būti didesnis, vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 2 dalimi, kadangi jis yra pripažintas nedarbingu (netektas darbingumas 80 proc.), jis yra judėjimo negalia turintis asmuo (Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnybos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Kauno I teritorinio skyriaus 2013-06-10 raštas Nr. 2730).

Vaclovas Kairys sutinka išsinuomoti dviejų kambarių 43,72 kv. m bendrojo ploto butą su rūsiu Kovo 11-osios g. 30-37, Kaune.

Šis socialinis būstas asmenims pateikusiems prašymus išsinuomoti socialinį būstą išimties tvarka kaip vienišiemis judėjimo negalia turintiems asmenims, nesiūlomas, pagal Įstatymo 9 straipsnio 1 dalį (savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, neturi viršyti 14 kvadratinų metrų).

Teisės skyrius informavo, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43¹ straipsnio 3 dalies 3 punktu savininkas galimam naujam nuomininkui privalo pateikti susipažinti, arba naujam nuomininkui perduoti galiojantį pastato ar jo dalies energinio naudingumo sertifikatą arba jo kopiją. Buto Kovo 11-osios g. 30-37 energinio naudingumo sertifikatas Vaclovui Kairiui nepateiktas susipažinti.

Pritarus šio sprendimo projektui Vaclovo Kairio 2 asmenų šeimai bus išnuomotas dviejų kambarių 43,72 kv. m bendrojo ploto butą su rūsiu Kovo 11-osios g. 30-37, Kaune, kadangi

jis yra vienišas judėjimo negalia turintis asmuo ir bus vykdomas Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas.

Nepritarus šio sprendimo projektui Vaclovui Kairiui nebus išnuomotas socialinis būstas ir bus pažeista pareiškėjo teisė į socialinio būsto nuomą.

Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė



Z. Ašeriškienė, 42 54 46

2013-06-10

Šilutės miesto savivaldybės
administracijos Gyvenamojo fonde
administravimo skyriaus Nuomos
administravimo poskyrio vedėja

Dangira Miliauskienė

2013-06-10