

2013-05-24 Nr. TR-374

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimės reikaliai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
 2013.05.24

SPRENDIMAS**DĖL SAVIVALDYBEI PRIKLAUSANČIŲ BUTŲ (PATALPŲ) PRIPAŽINIMO NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 ir 4 dalimis ir atsižvelgdama į 2013 m. gegužės 16 d. pažymas Nr. 53-4-67, Nr. 53-4-68, Nr. 53-4-69, Nr. 53-4-70, Nr. 53-4-71, Nr. 53-4-72, Nr. 53-4-73, Nr. 53-4-74, Nr. 53-4-75, Nr. 53-4-76, Nr. 53-4-78, Nr. 53-4-79, Nr. 53-4-80, Nr. 53-4-81, Nr. 53-4-82, Nr. 53-4-83, Nr. 53-4-84, Nr. 53-4-85, Nr. 53-4-86, Nr. 53-4-87 ir Nr. 53-4-88, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti šiuos Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus butus (patalpas):

- 1.1. Jurbarko g. 49-1, Kaune, unikalūs Nr. 1991-0003-8013:0002;
- 1.2. Jurbarko g. 49-2, Kaune, unikalūs Nr. 1991-0003-8013:0003;
- 1.3. Jurbarko g. 49-4, Kaune, unikalūs Nr. 1991-0003-8013:0004;
- 1.4. Jurbarko g. 49-5, Kaune, unikalūs Nr. 1991-0003-8013:0005;
- 1.5. Jurbarko g. 49-6, Kaune, unikalūs Nr. 1991-0003-8013:0006;
- 1.6. Jurbarko g. 65-4, Kaune, unikalūs Nr. 1990-0015-0010:0004;
- 1.7. P. Kalpoko g. 21-11, Kaune, unikalūs Nr. 1990-0007-3016:0014;
- 1.8. P. Kalpoko g. 34-1, Kaune, unikalūs Nr. 1992-9006-7017:0002;
- 1.9. Kranto 9-oji g. 10-1, Kaune, unikalūs Nr. 1990-6000-9023:0001;
- 1.10. Kranto 9-oji g. 10-2, Kaune, unikalūs Nr. 1990-6000-9023:0002;
- 1.11. 1/2 gyvenamojo namo Kranto 18-ojoje g. 34, Kaune, unikalūs Nr. 1994-0017-6010;
- 1.12. Latvių g. 23-1, Kaune, unikalūs Nr. 1993-1014-8017:0006;
- 1.13. 45/100 gyvenamojo namo Linkuvos g. 69, Kaune (gyvenamojo namo unikalūs Nr. 1993-3012-3014, patalpa plane pažymėta I-1A/11,49);

- 1.14. Panerių g. 9-3, Kaune, unikalusis Nr. 1992-5020-7011:0006;
 1.15. Panerių g. 9-5, Kaune, unikalusis Nr. 1992-5020-7011:0008;
 1.16. Paupelio g. 37-1, Kaune, unikalusis Nr. 1994-4001-5014:0001;
 1.17. Paupelio g. 37-2, Kaune, unikalusis Nr. 1994-4001-5014:0002;
 1.18. Pravieniškių g. 29-3, Kaune, unikalusis Nr. 1994-0028-3010:0003;
 1.19. Tvirtovės al. 72-2, Kaune, unikalusis Nr. 1993-9045-7017:0004;
 1.20. 7/36 gyvenamojo namo Vilkaviškio g. 12, Kaune (gyvenamojo namo unikalusis Nr. 1993-0073-5019, patalpos plane pažymėtos II-3/8,41, II-4/5,59, II-7/8,01);
 1.21. gyvenamąjį namą Želvos g. 12, Kaune, unikalusis Nr. 1996-1039-5020.
2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygandas
2013.05.24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo
skyriaus Socialinio būsto tvarkymo
poskyrio vyriausiasis specialistas

V. Mingaila
2013.05.22

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.05.27

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013.05.24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus
Skyriaus vedėja

Laura Stankevičienė
2013.05.22

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Laima Pušinskienė
2013.05.20

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilenaitė
2013.05.22



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09, el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SAVIVALDYBEI PRIKLAUSANČIŲ BUTŲ (PATALPŲ) PRIPAŽINIMO NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI

2013-05-21 Nr. 53-9- 9657

Parengto Savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas – atsižvelgiant į butų (patalpų) būklę, Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus butus (patalpas) pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi. Minėto straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Gyvenamosios patalpos (butai) Jurbarko g. 65-4, P. Kalpoko g. 21-11, P. Kalpoko g. 34-1, Kranto 9-oji g. 10-1, Kranto 9-oji g. 10-2, 1/2 gyvenamojo namo Kranto 18-ojoje g. 34, Latvių g. 23-1, 45/100 gyvenamojo namo Linkuvos g. 69, Paupelio g. 37-1, Paupelio g. 37-2, Pravieniškių g. 29-3, Tvirtovės al. 72-2, 7/36 gyvenamojo namo Vilkaviškio g. 12 yra patuštinti. Gyvenamajame name Želvos g. 12 yra 26 butai. 1, 2, 3, 4 ir 13 butai – savavališkai užimti. 15, 17 ir 18 butai laikinai išnuomoti, kiti butai patuštinti.

Butai Jurbarko g. 49-1, Jurbarko g. 49-2, Jurbarko g. 49-4, Jurbarko g. 49-5, Jurbarko g. 49-6, Panerių g. 9-3 ir Panerių g. 9-5 teisės aktais nustatyta tvarka yra išnuomoti Savivaldybės nuomininkams.

2002-10-17 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Jurbarko g. 49-1 išnuomotas E. Paulauskienei (tikslinta 1999-02-09 nuomos sutartis). Pagrindas Kauno miesto valdybos 1997-11-04 sprendimas Nr. 825. Šeimoje 4 asmenys: ji, vyras, dukra ir sūnus.

2007-10-01 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi Nr. 53-16-1.17 butas Jurbarko g. 49-2 išnuomotas A. Jankauskienei (tikslintos 2002-10-17 ir 1999-02-28 nuomos sutartys). Pagrindas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-09-25 įsakymas Nr. A-3227. Šeimoje 3 asmenys.

1999-02-28 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Jurbarko g. 49-4 išnuomotas I. Lastauskienei. Pagrindas Kauno miesto VK 1960-04-20 sprendimas Nr. 311. Bute deklaruojamą gyvenamąją vietą 4 asmenys.

2001-09-11 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Jurbarko g. 49-5 išnuomotas I. Šidlauskienei. Pagrindas Kauno miesto valdybos 1998-09-15 sprendimas Nr. 860. Bute deklaruojamą gyvenamąją vietą 5 asmenys.

2002-10-17 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Jurbarko g. 49-6 išnuomotas J. Survilienei (tikslinta 1999-02-18 nuomos sutartis). Pagrindas Kauno miesto valdybos 1998-04-21 sprendimas Nr. 389. Bute deklaruojamą gyvenamąją vietą 7 asmenys.

2006-02-28 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Panerių g. 9-3 išnuomotas V. Miliauskienei (patikslinta 1999-02-28 nuomos sutartis). Pagrindas – Kauno miesto Požėlos rajono VK 1971-12-26 sprendimas Nr. 407. Bute deklaruojamą gyvenamąją vietą 5 asmenys.

1999-02-28 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi butas Panerių g. 9-5 išnuomotas R. Zažekiui. Pagrindas – Kauno miesto valdybos 1992-01-28 potvarkis Nr. 188. Bute deklaruojamą gyvenamąją vietą 2 asmenys.

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. A-3833, 2013 m. gegužės 16 d. įvertino gyvenamųjų namų ir Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų (butų) Jurbarko g. 49-1, Jurbarko g. 49-2, Jurbarko g. 49-4, Jurbarko g. 49-5, Jurbarko g. 49-6, Jurbarko g. 65-4, P. Kalpoko g. 21-11, P. Kalpoko g. 34-1, Kranto 9-oji g. 10-1, Kranto 9-oji g. 10-2, 1/2 gyvenamojo namo Kranto 18-ojoje g. 34, Latvių g. 23-1, 45/100 gyvenamojo namo Linkuvos g. 69, Panerių g. 9-3 ir Panerių g. 9-5, Paupelio g. 37-1, Paupelio g. 37-2, Pravieniškių g. 29-3, Tvirtovės al. 72-2, 7/36 gyvenamojo namo Vilkaviškio g. 12, gyvenamojo namo Želvos g. 12, būklę. Nustatyta, kad minėti gyvenamieji namai ir butai daugumoje atvejų fiziškai nusidėvėję virš 60 procentų.

Komisijos pasiūlymuose nurodyta, kad butų (patalpų) Jurbarko g. 49-1, Jurbarko g. 49-2, Jurbarko g. 49-4, Jurbarko g. 49-5, Jurbarko g. 49-6, Jurbarko g. 65-4, P. Kalpoko g. 21-11, P. Kalpoko g. 34-1, Kranto 9-oji g. 10-1, Kranto 9-oji g. 10-2, 1/2 gyvenamojo namo Kranto 18-ojoje g. 34, Latvių g. 23-1, 45/100 gyvenamojo namo Linkuvos g. 69, Panerių g. 9-3 ir Panerių g. 9-5, Paupelio g. 37-1, Paupelio g. 37-2, Pravieniškių g. 29-3, Tvirtovės al. 72-2, 7/36 gyvenamojo namo Vilkaviškio g. 12, gyvenamojo namo Želvos g. 12, esama techninė būklė netenkina Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatytų Esminių statinio reikalavimų. Minėti butai (patalpos) netinkami naudoti, jų konstrukcijos remontui ar rekonstrukcijai netinkamos, todėl siūloma juos pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti (2013 m. gegužės 16 d. pažymos Nr. 53-4-67, Nr. 53-4-68, Nr. 53-4-69, Nr. 53-4-70, Nr. 53-4-71, Nr. 53-4-72, Nr. 53-4-73, Nr. 53-4-74, Nr. 53-4-75, Nr. 53-4-76, Nr. 53-4-78, Nr. 53-4-79, Nr. 53-4-80, Nr. 53-4-81, Nr. 53-4-82, Nr. 53-4-83, Nr. 53-4-84, Nr. 53-4-85, Nr. 53-4-86, Nr. 53-4-87 ir Nr. 53-4-88).

Priėmus šį sprendimą patuštintos patalpos bus teikiamos pardavimui viešame aukcione. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams, teisės aktų nustatyta tvarka bus siūlomos kitos gyvenamosios patalpos.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė

Valdas Mingaila 42 52 61

