

Savivaldos priežiūra ir priežiūra	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimies reikalu	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir mano
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* ..... KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.08.30.....

## SPRENDIMAS

**DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ E. OŽEŠKIENĖS G. 5, KAUNE, PERDAVIMO  
PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ LABDAROS IR PARAMOS FONDUI „SOCIALINIŲ  
INOVACIJŲ FONDAS“**

..... Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į Labdaros ir paramos fondo „Socialinių inovacijų fondas“ 2013 m. rugpjūčio 7 d. ir 2013 m. rugpjūčio 12 d. prašymus, Kauno miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Perduoti Labdaros ir paramos fondui „Socialinių inovacijų fondas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 189,80 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 3-1 iki 3-6, nuo 3-8 iki 3-10, 3-13 ir 3-14, unikalusis Nr. 1991-0012-6018:0004) E. Ožeškienės g. 5, Kaune, šio labdaros ir paramos fondo įstatuose numatyti veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Įrašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartyje papildomą sąlygą, kad panaudos gavėjas įsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti vandens apskaitos prietaisą.

4. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*Nomeda Pilėnaitė*  
2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*  
2013-08-30

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto panaudos skyriaus pavaduotoja  
*Jolanta Zemkaitienė*  
2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

*S. Vaičiškuskas*  
2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Taisos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Jolanta Vesiliauskienė*  
2013-08-29



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ E. OŽEŠKIENĖS G. 5, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ LABDAROS IR PARAMOS FONDUI „SOCIALINIŲ INOVACIJŲ FONDAS“

*2013 m. rugpjūčio 29 d.* Nr. *60-7-260*

Sprendimo projekto tikslas – perduoti labdaros ir paramos fondui „Socialinių inovacijų fondas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 189,80 kv. m ploto ne gyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 3-1 iki 3-6, nuo 3-8 iki 3-10, 3-13 ir 3-14, unikalusis Nr. 1991-0012-6018:0004) E. Ožeškienės g. 5, Kaune, šio labdaros ir paramos fondo įstatuose numatyti veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą; įrašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartyje papildomą sąlygą, kad panaudos gavėjas įsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti vandens apskaitos prietaisą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 3 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis labdaros ir paramos fondams. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą perduoti valstybės ar savivaldybės turta panaudos subjektams, siekdama užtikrinti visuomenės interesus, priima Savivaldybės taryba. Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3 punktą

numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais labdaros ir paramos fondams, jei jie atitinka šiame apraše nurodytus kriterijus. Šio aprašo 5 punkte nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba.

Šiame sprendimo projekte minimos 189,80 kv. m ploto negyvenamosios patalpos, E. Ožeškienės g. 5, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Socialinių inovacijų fondas (toliau – Fondas) 2013-08-07 ir 2013-08-12 prašymais kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę dėl negyvenamųjų patalpų E. Ožeškienės g. 5, Kaune, suteikimo pagal panaudos sutartį ir pateikė visus dokumentus nurodytus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše.

Labdaros ir paramos fondas Juridinių asmenų registre įregistruotas 1994 m. vasario 23 d. Fondas buvo įkurtas bendradarbiaujant su Olandijos Vyriausybe ir vykdamą programą „Parama Lietuvai socialinės gerovės srityje“.

Vienas iš pagrindinių Socialinių inovacijų fondo tikslų yra socialinių inovacijų ir švietimo pagalba užtikrinti lygias galimybes socialiai remtiniams žmonėms. Organizacija veiklą vykdo tokiose srityse, kaip socialinėje atskirtyje esančių grupių įtraukimas į visuomenę bei darbo rinką, bedarbių įvairūs mokymai padedantys įsidarbinti, siekti karjeros ir pagerinti jų ekonominę padėtį, moterų ir vyrų lygių galimybių praktinis įgyvendinimas.

Fondo atliktos apžvalgos duomenimis Kauno mieste darbo ir šeimos derinimo problemos skaudžiai paliečia tiek dirbančius asmenis, tiek bedarbius asmenis, kurie nesiryžta pradėti ieškotis darbo, nes neturi kam palikti prižiūrėti šeimos narių ir geriau sutinka gauti socialines pašalpas ir pasilikti namuose, o tai yra didelė našta valstybės biudžetui. Lietuvos bedarbystė, o ypač moterų paslėpta bedarbystė, susieta su neišspręstomis darbo ir įsipareigojimų šeimai derinimo problemomis.

Siūlydamas spręsti šią problemą bei remdamasis užsienio šalių patirtimi Fondas ketina įkurti Kauno darbo ir šeimos derinimo paslaugų derinimo centrą. Tai būtų pirmas tokio pobūdžio darbo ir įsipareigojimų šeimai suderinamumo problemų sprendimo paslaugų centras Lietuvoje, kuris atsižvelgdamas į asmeninius poreikius teiktų lanksčias vaikų, vyresnio amžiaus bei sergančių asmenų priežiūros paslaugas centro patalpose. Šio centro veikla padės didinti užimtumo lygį Kauno mieste, ypač jaunimo, kurie dėl darbo ir šeimos derinimo problemų negali sėkmingai integruotis į darbo rinką, taip pat Fondas stiprins socialinę gerovę darbe Kauno miesto įmonėse, suteikiant kvalifikuotas darbo ir šeimos derinimo paslaugas.

Šio centro įkūrimui Socialinių inovacijų fondas ir prašo suteikti panaudos pagrindais 189,80 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 5, Kaune.

Socialinių inovacijų fondo steigėjai iš Stching Gamma Dienstverlening (Olandija) ketina dalinai paremti šių paslaugų sukūrimą ir išplėtojamą ir pervesti į Socialinių inovacijų fondo sąskaitą 60000 eurų, jeigu ši veikla bus pradėdama vykdyti. Fondas turi sukaupęs lėšų, iš kurių planuoja skirti 50000 Lt fondo veiklos plėtrai. Organizacija taip pat ketina kreiptis į Socialinės apsaugos bei darbo ministeriją, Ūkio ministeriją bei ESF, prašydama paramos prašomų patalpų pritaikymui.

Fondo pajamos 2013 m.: projektų lėšos – 880000 Lt; paslaugos (ūkinė – komercinė veikla) – 14400 Lt.

Savivaldybės Socialinių paslaugų skyrius 2013-08-09 rašte Nr. 63-3-612 pažymi, jog atsižvelgiant į tai, kad Kauno miesto savivaldybės socialinių paslaugų plėtros 2004-2014 m. strategijoje yra numatyta skatinti nevyriausybinių organizacijų veiklą ir palaikyti jų iniciatyvas,

sprendžiant socialines problemas ir Kauno miesto savivaldybės 2013 metų socialinių paslaugų plane yra numatyta plėsti ir stiprinti socialinių paslaugų tinklą, teikti paslaugas šeimai ir vaikui, Socialinių paslaugų skyrius pritaria Fondo teikiamų paslaugų reikalingumui bei plėtrai Kauno mieste.

Labdaros ir paramos fondas „Socialinių inovacijų fondas“ su Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties sąlygomis yra susipažinęs.

189,80 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos E. Ožeškienės g. 5, Kaune, yra laisvos, neišnuomos, neperduotos panaudos pagrindais, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Pažymėtina, jog patalpose tiekiamo vandens apskaitos skaitiklis yra demontuotas, todėl panaudos gavėjas šiuo sprendimu yra įpareigojamas įsirengti vandens apskaitos prietaisą, pagal kurio rodmenis atsiskaitys už suvartotą vandenį panaudos pagrindais suteikiamose patalpose.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių negyvenamųjų patalpų administravimą bei apsaugą.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: iki bus priimti sprendimai dėl tolimesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė turės išspręsti šių patalpų priežiūros klausimus, patirs administravimo ir apsaugos išlaidas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpociniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys, privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą su panaudos gavėju.

Šio sprendimo iniciatoriai – Labdaros ir paramos fondas „Socialinių inovacijų fondas“ ir Turto skyrius, vykdydamas 2013-08-13 Savivaldybės mero rezoliuciją.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,  
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

D. Kaušakienė

E. Narkevičienė, 42 35 23

2013-08-28