

Savivaldybės bendruomenės plėtimui	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kultūros ir meno
		<input checked="" type="checkbox"/>

2013-04-02 Nr. TR-236

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

20.13.04.04.....

**SPRENDIMAS****DĖL LEIDIMO EIGULIŲ BENDRUOMENĖS CENTRUI ATLIKTI NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ P. LUKŠIO G. 58, KAUNE, PERPLANAVIMĄ**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), 4.2 punktą, 2009 m. birželio 10 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-525 8.4 punktą ir Eigulių bendruomenės centro 2013 m. vasario 14 d. raštą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti Eigulių bendruomenės centrui teisės aktų nustatyta tvarka savo ir rėmėjų lėšomis, atlikti negyvenamųjų patalpų P. Lukšio g. 58, Kaune (patalpos pažymėtos plane 9-2, 9-3, 9-4, II a., patalpų unikalus Nr. 1997-8007-4024:0009, paskirtis – administracinė, pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas plane – 2C2p), perplanavimą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Išsilavinimo skyriaus vedėjasAntanas Slušnys  
2013-03-28D. Paplauskienė  
2013-03-22Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-04-02

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Išsilavinimo skyriaus vedėjaJelanta Baltaduonytė  
2013-03-29Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Išsilavinimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Edita Mikyličaitė

2013-03-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Išsilavinimo skyriaus vedėjas  
2013-03-28



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LEIDIMO EIGULIŲ BENDRUOMENĖS CENTRUI ATLIKTI NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ P. LUKŠIO G. 58, KAUNE, PERPLANAVIMĄ

2013 m. kovo 22 d., Nr. 60-7-84

Sprendimo projekto tikslas – leisti Eigulių bendruomenės centrui teisės aktų nustatyta tvarka savo ir rėmėjų lėšomis, atlikti negyvenamųjų patalpų P. Lukšio g. 58, Kaune (patalpos pažymėtos plane 9-2, 9-3, 9-4, II a., patalpų unikalus Nr. 1997-8007-4024:0009, paskirtis – administracinė, pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas plane – 2C2p) perplanavimą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybės taryba 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. T-304 perdavė Eigulių bendruomenės centrui 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki patalpų privatizavimo, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 39,47 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (nuo 9-2 iki 9-4, II a.) ir 4,58 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (7-1/0,43 kv. m, 7-2/0,78 kv. m, I a.; 7-9/0,25 kv. m, 7-10/0,15 kv. m, 7-11/0,28 kv. m, 7-12/0,17 kv. m, 7-21/2,52 kv. m, II a.) P. Lukšio g. 58, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2C2p, patalpų unikalus Nr. 1997-8007-4024:0009), šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nurodyta, kad Savivaldybė, pagal jai priskirtas savarankiškas savivaldybių funkcijas, valdo, naudoja ir disponuoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančią žemę ir kitą turtą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, o 13 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401, 4.2 punktu, panaudos gavėjas savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto kapitalinio remonto, rekonstravimo darbus arba patalpų perplanavimą gali tik gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą. Gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą ir savo lėšomis atlikęs minėtus darbus, panaudos gavėjas privalo juos įforminti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis 2009 m. birželio 10 d. panaudos sutarties Nr. 2001-9-525, 8.4 punktu panaudos gavėjas privalo be Savivaldybės tarybos rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies, o gavus rašytinį leidimą ir atlikus turto pagerinimą, jį įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Buhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

2013 m. vasario 14 d. Eigulių bendruomenės centras kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių dėl leidimo panaikinti, kaip pažymėta architekto

suderintame pastato 2C2p P. Lukšio g. 58, Kaune, II aukšto patalpų plane, nurodytose patalpose vidines pertvaras.

2013 m. kovo 5 d pateiktame aiškinamajame rašte nurodyta, kad numatyta panaikinti vidines patalpų pertvaras tarp 9-2 ir 9-3, tarp patalpų 9-3 ir 9-4. Taip pat numatyta užmūryti durų angą iš patalpos 9-2 į patalpą 9-1 ir durų angą iš patalpos 9-2 į koridorių. Eigulių bendruomenės centro numatomi atlikti remonto darbai priskiriami statinio paprastajam remontui (STR 1.01.08:2002). Šiuo metu šiose patalpose aktyviai veikia su Eigulių bendruomenės centru bendradarbiaujantys meno kolektyvai – moterų vokalinis ansamblis „Smaragdas“, folkloro ansamblis „Jotija“. Patalpos mažos, kolektyvų repeticijoms trukdo vidinės pertvaros.

Eigulių bendruomenės centrui pagal panaudos sutartį yra skirtos patalpos P. Lukšio g. 58. Šios patalpos susisiečia su V. Kudirkos viešosios bibliotekos Vitebsko filialui priklausančiomis patalpomis. V. Kudirkos viešosios bibliotekos Vitebsko filialo pritarimas dėl priklausančių patalpų P. Lukšio g. 58 durų angos tarp 9-1 ir patalpos 9-2 ir durų angos tarp 9-2 ir patalpos 7-21 yra gautas.

Darbus Eigulių bendruomenės centras numato atlikti savo jėgomis ir rėmėjų lėšomis.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas nustato visų Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo, naujų statinių statybos, rekonstravimo, remonto, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, nugriovimo bei visos šios veiklos priežiūros tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkų (ar naudotojų), kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus.

Pritarus sprendimo projektui laukiama pozityvių rezultatų: Eigulių bendruomenės centras teisės aktų nustatyta tvarka savo ir rėmėjų lėšomis, teisėtai galės atlikti negyvenamųjų patalpų P. Lukšio g. 58, Kaune (patalpos pažymėtos plane 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, II a., pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 1997-8007-4024, pastatas pažymėtas plane – 2C2p, paskirtis – administracinė), perplanavimą, tuo pagerindamas sąlygas veiklos vykdymui.

Baigus darbus, panaudos gavėjas turės patikslinti kadastrinius matavimus, organizuoti statybos užbaigimo procedūras, pateikti dokumentus Turto skyriui dėl pakeitimų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Kauno miesto savivaldybės administracijos specialistai šiam sprendimo projektui pastabų nepareiškė.

Siūlome pritarti šio sprendimo projektui.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šį sprendimo projektą inicijavo Eigulių bendruomenės centras, o jį parengė, Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė, tel. 20 46 31, el. p. [neringa.karciauskiene@kaunas.lt](mailto:neringa.karciauskiene@kaunas.lt)

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

N. Karčiauskienė, tel. 20 46 31

2013-03-22

2013-03-22  
Neringa Karčiauskienė  
2013-03-22

2013-03-22  
Jolanta Karčiauskienė  
2013-03-22