

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013-05-24

SPRENDIMAS**DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS BRASTOS G. 8 KAUNE, NUOMOS**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 14 straipsnio 6 dalimi ir remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu įvairiai veiklai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, nekilnojamąjį turtą – 3752 kv. m ploto automobilių stovėjimo aikštelę (unikalus Nr. 1900-1014-0025) Brastos g. 8, Kaune.

2. Nustatyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pradinį nuompinigių dydį – 0,50 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).

3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Mojis
2013-05-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Batkelis
2013-05-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos dokumentų valdymo skyriaus vedėjas

Andrė Brazė
2013-05-23Antanas Slušnys
2013-05-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė
2013-05-23Kauno miesto savivaldybės administracijos teisės skyriaus vyriausioji specialistė
Ramunė Jekštienė
2013-05-23



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS BRASTOS G. 8, KAUNE, NUOMOS

2013 m. gegužės 23 d. Nr. *60-7-154*

Sprendimo projekto tikslas – išnuomoti viešo konkurso būdu įvairiai veiklai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 3752 kv. m ploto automobilių stovėjimo aikštelę (unikalus numeris 1900-1014-0025) Brastos g. 8, Kaune; nustatyti nekilnojamojo turto pradinį nuompinigių dydį – 0,50 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).

Šiuo metu šią veiklą reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba; 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamas turtas – automobilių stovėjimo aikštelė Brastos g. 8, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Ši aikštelė nėra įtraukta į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. T-605 patvirtintas zonas, kuriose renkama rinkliava už automobilių stovėjimą.

Nekilnojamas turtas yra laisvas, atitinka nuomotino turto statusą - yra neišnuomotas, neareštuotas, neįkeistas, nesuteiktas panaudos pagrindais, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės. Turtas yra laisvas ir nenaudojamas. Nekilnojamojo turto apžiūros metu nustatyta, kad automobilių stovėjimo aikštelės Brastos g. 8, Kaune, būklė patenkinama, teritorija aptverta vielos tvora, tačiau asfalto danga sutrūkinėjusi, aikštelės teritorijoje yra senų padangų.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) 2 punktą reglamentuoja, kad sprendimai dėl Savivaldybės turto nuomos priimami, jei turtas nereikalingas Savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių, organizacijų funkcijoms įgyvendinti.

Turto skyrius, siekdamas išsiaiškinti galimybę pritaikyti minėtą automobilių stovėjimo aikštelę Savivaldybės reikmėms, 2013 m. gegužės 22 d. raštu Nr. 60-4-623 apklausė Savivaldybės

administracijos padalinius, ar minėta aikštelė reikalinga jų funkcijoms vykdyti. Apklaustieji Savivaldybės administracijos padaliniai nenurodė, kad šis turtas reikalingos Savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais). Apskaičiavus nuompinigių dydį, 1 kv. metro kaina - 0,18 Lt per mėnesį (be PVM). 3752 kv. m ploto automobilių stovėjimo aikštelės nuoma per mėnesį sudarytų 675,36 Lt (be PVM).

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios automobilių stovėjimo aikštelių nuomos kainos yra nuo 0,40 Lt iki 1,65 Lt už 1 kv. m per mėnesį (be PVM), ir įvertinus tai, kad aikštelė bus nuomojama viešo konkurso būdu įvairiai veiklai, Turto skyrius siūlo sprendimo projekte patvirtinti pradinį nuompinigių dydį - 0,50 Lt už 1 kv. m per mėnesį ir nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas). 3752 kv. m ploto aikštelės nuoma per mėnesį sudarytų - 1876 Lt (be PVM).

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: Kauno miesto savivaldybė gaus papildomų lėšų, bus efektyviai naudojamas Savivaldybei priklausantis turtas, sumažės turto priežiūrai naudojamos lėšos.

Nepritarus šiam sprendimo projektui iškils neigiamos pasekmės – turtas bus nenaudojamas, o Savivaldybė negaus lėšų už nuomą, taip pat teks tvarkyti apleistą teritoriją. Nenaudojamas turtas nyks.

Pritarus šiam sprendimo projektui neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą nereikės keisti ar panaikinti galiojančių aktų.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintinas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos konkurso komisija skelbs šio turto nuomos konkursą. Įvykus konkursui, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas asmuo), vadovaudamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 44 punktu, su nuomos konkurso laimėtoju turės pasirašyti savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tipinę sutartį.

Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

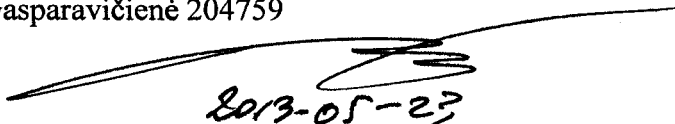
Sprendimo projektą parengė – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė, 2013-05-23
Ž. Gasparavičienė 204759



2013-05-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė
2013-05-23