

Savivaldos ir perdavimo p. pateikimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Social. nu. sveikatos ir šeimos reikalų	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

20. 13. 05. 27

SPRENDIMAS**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VAIDOTO G. 11, KAUNE**

2013 m.

Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378 ir 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į 2007 m. gegužės 21 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 33-3-16 9.2 punktą, viešosios įstaigos Kauno šv. Mato gimnazijos 2013 m. kovo 28 d. raštą Nr. V3-124 ir 2013 m. balandžio 12 d. raštą Nr. V3-150, viešosios įstaigos Šv. Mato gimnazijos 2013 m. kovo 28 d. raštą Nr. V3-125 ir 2013 m. gegužės 2 d. raštą Nr. V3-001, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti nutraukti nuo 2013 m. liepos 1 d. 4843,91 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos R-3, R-4, nuo R-6 iki R-10, nuo R-12 iki R-14, nuo R-24 iki R-28, nuo R-30, nuo R-32 iki R-34, R-37, R-38, nuo R-40 iki R-71, rūšys; nuo C-1 iki C-15, nuo C-19 iki C-21, cokolinis aukštas; nuo 1-1 iki 1-4, 1-5, 1-5 a, nuo 1-6 iki 1-8, nuo 1-10 iki 1-20, 1-20a, nuo 1-21 iki 1-30, I a.; nuo 2-1 iki 2-4, 2-6, 2-7, nuo 2-9 iki 2-27, II a.; nuo 3-1 iki 3-20, nuo 3-23 iki 3-25, III a.; nuo 4-1 iki 4-4, 4-8, 4-12, 4-13, IV a.) Vaidoto g. 11, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, pastato unikalasis Nr. 1987-0004-1015), 2007 m. gegužės 21 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 33-3-16 (kartu su 2010 m. spalio 11 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 58-6-17), sudarytą su viešąja įstaiga Kauno šv. Mato vidurine mokykla (dabar – viešoji įstaiga Kauno šv. Mato gimnazija).

2. Perduoti viešajai įstaigai Šv. Mato gimnazijai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 4843,91 kv. m negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos R-3, R-4, nuo R-6 iki R-10, nuo R-12 iki R-14, nuo R-24 iki R-28, nuo R-30, nuo R-32 iki R-34, R-37, R-38, nuo R-40 iki R-71, rūšys; nuo C-1 iki C-15, nuo C-19 iki C-21, cokolinis aukštas; nuo 1-1 iki 1-4, 1-5, 1-5a, nuo 1-6 iki 1-8, nuo 1-10 iki 1-20, 1-20a, nuo 1-21 iki 1-30, I a.; nuo 2-1 iki 2-4, 2-6, 2-7, nuo 2-9 iki 2-27, II a.; nuo 3-1 iki 3-20, nuo 3-23 iki 3-25, III a.; nuo 4-1 iki 4-4, 4-8, 4-12, 4-13, IV a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, unikalusis Nr. 1987-0004-1015), ūkinį pastatą (plane pažymėtas 3I1p, unikalusis Nr. 1987-0004-1037) ir kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (kiemo aikštelę, unikalusis Nr. 1987-0004-1059) Vaidoto g. 11, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veikla vykdyti.

3. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį parengti ir pasirašyti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimo, 2 punkte nurodytų patalpų panaudos sutartį ir 1 ir 2 punktuose nurodytų patalpų perdavimo ir priėmimo aktus.

4. Nustatyti, kad 2 punkte nurodytas nekilnojamas turtas bus perduotas viešajai įstaigai Šv. Mato gimnazijai po to, kai Kauno šv. Mato gimnazija perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybei.

5. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Levydas Mojis
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
Vygaudas Mojis
2013.05.23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas
Antanas Slušnis
2013.05.23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros
valdybos direktorius

Virginijus Mažeika
2013.05.23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013.05.23

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.05.23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė
2013.05.23

Pagal UNST 2005-01-14
sp. Nr. T-401 3.1.2 p.
visiškai patikrinama
Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Edita Mikulčiūtė
2013.05.23



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VAIDOTO G. 11, KAUNE 2013 m. gegužės 3 d. Nr. 60-7-145

Sprendimo projekto tikslas – sutikti nutraukti nuo 2013 m. liepos 1 d. 4843,91 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų Vaidoto g. 11, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, pastato unikalus Nr. 1987-0004-1015), 2007 m. gegužės 21 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 33-3-16, sudarytą su viešąja įstaiga Kauno Šv. Mato vidurine mokykla (dabar – viešoji įstaiga Kauno Šv. Mato gimnazija); perduoti viešajai įstaigai Šv. Mato gimnazijai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 4843,91 kv. m negyvenamąsias patalpas Vaidoto g. 11, Kaune; šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyti veiksmai vykdyti; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Šlušnį pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šv. Mato gimnazija nutraukimo, negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį su viešąja įstaiga Šv. Mato gimnazija ir turto perdavimo ir priėmimo aktus; nustatyti, kad nekilnojamais turtas bus perduotas viešajai įstaigai Šv. Mato gimnazijai po to, kai viešoji įstaiga Kauno Šv. Mato gimnazija perduos pagal perdavimo ir priėmimo nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybei.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas numato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina Savivaldybės taryba, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktas numato, kad savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis viešosioms švietimo įstaigoms, turinčioms Švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokyti, o šio straipsnio 2 dalis, kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais), 3.1 punkte nurodyta, kad viešoji įstaiga, siekianti panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Savivaldybės nuosavybės teise valdomu turtu, turi veikti ilgiau kaip vienerius metus iki prašymo perduoti turtą padavimo dienos, turi pateikti Savivaldybės

gegužės 8 d. el. paštu kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybą, kuruojančią šios įstaigos veiklą.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba 2013 m. gegužės 9 d. raštu Nr. 35-20-247 informavo, kad tikslinga perduoti turtą, priklausantį Kauno šv. Mato gimnazijai, adresu Vaidoto g. 11, panaudos pagrindais naujai įsteigta Vilkaviškio vyskupijos nevalstybinei Kauno šv. Mato gimnazijai, adresu Vaidoto g. 11, Kaune. Ji vienintelė užtikrina pagrindinio ugdymo programą (5- 10 klasės) ir vidurinio ugdymo (11-12 klasės) programos tęstinumą Aukštojoje Panemunėje.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė įregistruotas ūkinis pastatas (plane pažymėtas 3I1p, unikalus Nr. 1987-0004-1037) ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) viešajai įstaigai Kauno Šv. Mato gimnazijai neperduoti.

Siekiant efektyvaus ir racionalaus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, kad priklausinį ištinka pagrindinio daikto likimas tikslinga viešajai įstaigai Šv. Mato gimnazijai perduoti panaudos pagrindais valdyti ir naudotis ūkinį pastatą ir šio pastato priklausinį – kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (kiemo aikštelę).

Viešoji įstaiga Šv. Mato gimnazija su panaudos sutarties sąlygomis susipažino.

Sprendimo projekto rengimo metu nekilnojamas turtas Vaidoto g. 11, Kaune, kurį siūloma perduoti panaudos pagrindais viešajai įstaigai Šv. Mato gimnazijai, nėra laisvas (perduotas panaudos pagrindais viešajai įstaigai Kauno Šv. Mato gimnazijai), tačiau, siekiant, kad turtas būtų naudojamas efektyviai, numatoma sąlyga, jog šis turtas bus perduotas viešajai įstaigai Šv. Mato gimnazijai po to, kai viešoji įstaiga Kauno Šv. Mato gimnazija perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą šiuo metu naudojamą nekilnojamąjį turtą Vaidoto g. 11, Kaune, Kauno miesto savivaldybei.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, turtas bus apsaugotas nuo nykimo, ir naudojamas pagal tiesioginę paskirtį. Viešoji įstaiga Šv. Mato gimnazija teisėtai naudosis turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas bus panaudojamas neracionaliai ir neefektyviai, kol bus priimtas sprendimas dėl tolesnio patalpų panaudojimo.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties nutraukimo su viešąja įstaiga Kauno Šv. Mato gimnazija, panaudos sutartį su viešąja įstaiga Šv. Mato gimnazija ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius, viešoji įstaiga Kauno Šv. Mato gimnazija, viešoji įstaiga Šv. Mato gimnazija.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,

2013-05-23

U. Govorunova, 20 47 59

2013-05-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė
2013-05-23