

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės ir bendraamžių švietimo	Miesto pietros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimoms reikalų	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	—	—

Projektas

2013-07-05 Nr. TR-490

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-07-05.....

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SAUSIO 17 D. SPRENDIMO NR. T-25 „DĖL TERITORIJOS PRIE STATINIŲ TUNELIO G. 37, KAUNE, PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-25 „Dėl teritorijos prie statinių Tunelio g. 37, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Nomedė Pilėnaitė
2013-07-05.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas (urbanistikos architektas)
[Signature]
2013-07-05
Nerijus Valatkevičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
D. Batkelis
2013-07-05.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo organizavimo poskyrio vyriausioji specialistė
[Signature]
Gailutė Nezabitauskienė
2013-07-05.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja
[Signature]
Jolanta Battaltonytė
2013-07-05.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė
[Signature]
Neringa Žukauskienė
2013-07-05.....



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SAUSIO 17 D.
SPRENDIMO NR. T-25 „DĖL TERITORIJOS PRIE STATINIŲ TUNELIO G. 37,
KAUNE, PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU
GALIOS**

2013 m. Vepco 5 d. Nr. 70-4-454

Parengto projekto tikslas – pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-25 „Dėl teritorijos prie statinių Tunelio g. 37, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams“.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo departamento Detaliojo planavimo organizavimo skyrius, vadovaudamasis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-25, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. A-2811 „Dėl teritorijos prie statinių Tunelio g. 37, Kaune, detaliojo planavimo organizavimo“, Kauno apskrities viršininko 2009 m. rugpjūčio 5 d. sutikimu Nr. 24-332-(16.24) ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Urbanistikos skyriaus 2009 m. gruodžio 17 d. išduotomis Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. R-7251, vykdo žemės sklypo Tunelio g. 37, Kaune, formavimo procedūras.

UAB „Geometra“, vykdamas paslaugų teikimo sutartį, buvo pateiktas užsakymas rengti teritorijos prie statinių Tunelio g. 37, Kaune, detaliojo planavimo dokumentus.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. A-2004 „Dėl darbo grupės klausimams, susijusiems su nuostolių atlyginimu savininkams už statinius Tunelio g. 37 ir Perkūno al. 4, 4A, nagrinėti sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, buvo sudaryta darbo grupė, klausimams, susijusiems su nuostolių atlyginimu savininkams už statinius Tunelio g. 37 ir Perkūno al. 4, 4A, Kaune, nagrinėti.

Teisės departamento Teisės skyrius 2010 m. vasario 24 d. raštu Nr. 56-5-430 teikė siūlymus Administracijos direktoriui dėl galimos Pirkimo komisijos sudėties sudarymo. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punkto nuostata, numatančia, jog savivaldybė turta įgyja pagal sandorius, ir Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojo daiktų pirkimų arba nuomos ar

teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841, nuostatomis, savivaldybė galėtų įsigyti UAB „Vytauto parkas“ valdomus nuosavybės teise statinius, esančius Tunelio g. 37, Kaune.

Teisės skyrius pažymėjo, kad įvertinus visas aplinkybes, galėtų būti parengtas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl nekilnojamojo turto Tunelio g. 37, Kaune, įsigijimo, kuriuo Taryba įgaliotų Administracijos direktorių organizuoti šio turto pirkimą ir parengti dokumentus, susijusius su nekilnojamojo turto pirkimu ir teisinės registracijos Savivaldybės vardu atlikimu.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 24 d. įsakymu Nr. A-2817 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. A-2004 „Dėl darbo grupės klausimams, susijusiems su nuostolių atlyginimu savininkams už statinius Tunelio g. 37 ir Perkūno al. 4, 4A, nagrinėti sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ buvo nutraukta tolimesnė darbo grupės veikla.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2010 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 1239 „Dėl valstybinės reikšmės parkų nuostatų ir valstybinės reikšmės parkų sąrašo patvirtinimo“, Kauno Ažuolyno parką yra įtraukė į Valstybinės reikšmės parkų sąrašą, į kurio teritoriją patenka ir Tunelio g. 37, Kaune.

Valstybinės reikšmės miškų plotai yra patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“. Minėto nutarimo 9 priede nurodyta Kauno miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema. Kauno Ažuolyno parkas yra 47 kvartale, kuris priskirtas II grupės specialiosios paskirties miškams B (rekreaciniai miškai).

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsnis reglamentuoja, kad Nuosavybės paėmimas visuomenės poreikiams Paimti daiktą ar kitą turta, priklausantį asmeniui privačios nuosavybės teise, visuomenės poreikiams leidžiama tik išimtiniais atvejais ir tik įstatymų nustatyta tvarka, daikto (turto) savininkui atlyginama pinigais to daikto (turto) rinkos kaina, o šalių sutarimu – perduodamas kitas daiktas (turtas).

Atsižvelgiant į tai, jog Kauno Ažuolyno parkas, į kurio teritoriją patenka ir teritorija prie statinių Tunelio g. 37, Kaune, yra valstybinės reikšmės miškas, valdomas Lietuvos Respublikos išimtinė nuosavybės teise, laikytina, kad dėl šios priežasties negalima žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo departamento Detaliojo planavimo organizavimo skyrius, kaip nurodyta Turto valdymo departamento 2011 m. birželio 13 d. raštu Nr. 301-4-75, atsižvelgdamas į tai, kad Kauno Ažuolyno parkas į kurio teritoriją patenka teritorija prie statinių Tunelio g. 37, Kaune, yra valstybinės reikšmės miškas ir įtraukta į valstybinės reikšmės parkų sąrašą, 2011 m. birželio 1 d. raštu Nr. 65-3-341 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Antaną Navakauską su prašymu pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Aplinkos apsaugos skyriui parengti Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-25 „Dėl teritorijos prie statinių Tunelio g. 37, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams“ pripažinimo netekusiu galios projektą.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-740, taryba nusprendė sutikti priimti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn iš UAB „Vytauto parkas“ jai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – kitus statinius (inžinerinius) Kauno Dainų slėnį (registro Nr. 20/234891, unikalus Nr. 1998-7015-9012, bendrasis plotas – 11109 kv. m) Tunelio g. 37, Kaune, kaip paramą savivaldybės funkcijoms – miesto gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas; kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas – įgyvendinti. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį teisės aktų nustatyta tvarka parengti ir pasirašyti paramos sutartį ir 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

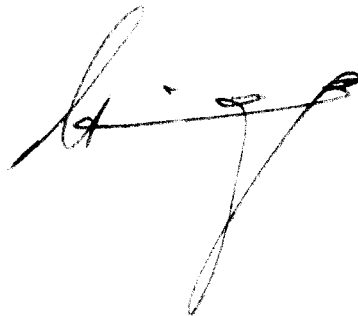
2013 m. liepos 3 d. buvo sudaryta Paramos sutartis Nr. SR-1444, kuria remiantis Paramos davėjas (UAB „Vytauto parkas“ direktorius Ričardas Šidlauskas) perdavė neatlygintinai kitus statinius (inžinerinius) – Kauno Dainų slėnį, unikalus nr. 1998-7015-5012, esantį Tunelio g. 37, Kaune, Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn.

Pritarus šio sprendimo projektui, nutraukus Tunelio g. 37, Kaune, detaliojo plano rengimo procedūras, Kauno miesto savivaldybės administracija finansinių nuostolių nepatirs ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-25 „Dėl teritorijos prie statinių Tunelio g. 37, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams turės būti pripažintas netekusiu galios.


Siūlome pritarti šio sprendimo projektui.

Šį sprendimo projektą parengė Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo organizavimo poskyrio vyriausioji specialistė Gailutė Nezabitauskienė.

Skyriaus vedėjas



Nerijus Valatkevičius


G. Nezabitauskienė, 22 01 04
2013-07-05