

Savivaldybės priežiūros ir priežiūros	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniams, sveikatos ir šeimoms reikaliams	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir monų
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
2013-04-04

SPRENDIMAS

**DĖL BUTO M. DAUKŠOS G. 48-5, KAUNE, DALIES PRIPAŽINIMO FIZIŠKAI
NUSIDĖVĖJUSIA IR EKONOMIŠKAI NETIKSLINGA REMONTUOTI AR
REKONSTRUOTI**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi ir Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2002, Nr. 8-280, Nr. 74-3203; 2003, Nr. 11-416; 2004, Nr. 23-710; 2005, Nr. 149-5427; 2008, Nr. 119-4509; 2009, Nr. 26-1018; 2011, Nr. 22-1051), 13.2 punktu, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Pripažinti fiziškai nusidėvėjusiomis ir ekonomiškai netikslingomis remontuoti ar rekonstruoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 66/100 dalis buto M. Daukšos g. 48-5, Kaune (buto unikalus Nr. 1991-2000-6017:0008; patalpos plane pažymėtos 5-5/14,28; 5-2/(56/100 nuo 8,37); 5-7/(66/100 nuo 0,96); 5-1/(56/100 nuo 3,03); 5-3/(56/100 nuo 0,91), dalis bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos a-2, ir rūsys).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

[Signature]
D. Batkėlis

2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

[Signature]
Indrė Brazė

2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

[Signature]
Laima Pušinskienė

2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
Vytautas Molis

2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus
Skyriaus vedėja

[Signature]
Laura Stankevičienė

2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės socialinio būsto tvarkymo
Daugiamatnių valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

[Signature]
Dalia Kulkaušienė

2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo
skyriaus Socialinio būsto tvarkymo
poskyrio vyriausioji specialistė

[Signature]
A. T. Kulkaušienė

2013-04-04



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09, el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL BUTO M. DAUKŠOS G. 48-5, KAUNE, DALIES PRIPAŽINIMO FIZIŠKAI NUSIDĖVĖJUSIA IR EKONOMIŠKAI NETIKSLINGA REMONTUOTI AR REKONSTRUOTI

2013-03-29 Nr. 53-9-615

Tarybos sprendimo projekto tikslas – įvertinus gyvenamųjų patalpų būklę ir pripažinus, kad jas remontuoti ar rekonstruoti Savivaldybei ekonomiškai netikslingais, rengti dokumentus dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų M. Daukšos g. 48-5 pardavimo.

Pagal galiojančius teisės aktus Savivaldybė, proporcingai savo daliai, prisideda savo lėšomis remontuojant gyvenamuosius namus, kuriuose yra neprivatizuotų butų.

Teigiamos priimto Tarybos sprendimo projekto pasekmės – pardavus gyvenamąsias patalpas (butus) Savivaldybė gautų papildomų lėšų, nereikėtų prisidėti lėšomis remontuojant gyvenamuosius namus. Neigiamos priimto sprendimo pasekmės – parduodant gyvenamąsias patalpas mažinamas Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų (butų) kiekis.

Teisės aktų, kuriuos priėmus sprendimą reikėtų naikinti, nėra. Priėmus sprendimą, atsižvelgiant į Savivaldybės nuomininko prašymą, Privatizavimo skyrius rengtų Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl nuomojamų gyvenamųjų patalpų M. Daukšos g. 48-5 pardavimo jų nuomininkui. Nepriėmus sprendimo nebūs galimybės atlikti minėtų veiksmų.

Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktas numato, kad už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, gali būti parduodami per 60 procentų fiziškai susidėvėję nuomojami vienbučiai gyvenamieji namai, jų dalys (ir jų priklausiniai), taip pat butai, jeigu šių namų, butų remontas ar rekonstrukcija savivaldybei yra ekonomiškai nenaudingi – jų nuomininkams, jeigu šie nuomininkai yra išgyvenę juose ne mažiau kaip trejus metus.

Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 13. 2 punktas numato, kad parduodamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių), taip pat butų, pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punkto sąlygas, fizinis nusidėvėjimas turi būti patvirtintas Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis. Įstatyme nurodytas gyvenamųjų namų ar jų dalių (butų) pardavimo ekonominis pagrindimas turi būti patvirtintas Savivaldybės tarybos.

Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėjo 2012-08-21 įsakymu Nr. 53-13 sudaryta komisija įvertino Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų, esančių M. Daukšos g. 48-5, būklę.

Nustatyta, kad gyvenamasis namas M. Daukšos g. 48 pastatytas 1912 m., trijų aukštų, plytų mūro, šildymas vietinis, centrinis. Namų stogas šlaitinis, dengtas asbocementiniais lakštais, 66/100 dalies 5-o buto M. Daukšos g. 48 bendrasis plotas yra 22,73 kv. m., buto konstrukcijos fiziškai susidėvėjusios. Name 6 butai, iš kurių tik 66/100 dalis buto M. Daukšos g. 48-5, mansardoje, yra Savivaldybės nuosavybė.

Paskaičiuota 66/100 dalies buto M. Daukšos g. 48-5 remonto darbų kaina sudaro 928 Lt/kv. m. Kauno miesto savivaldybės taryba 2010-06-03 (sprendimas Nr. T-309) nusprendė, kad 1 kv. m remonto darbų kaina negali būti didesnė kaip 500 Lt (be PVM).

Kadangi paskaičiuota 66/100 dalies buto M. Daukšos g. 48-5 remonto darbų kaina yra didesnė nei nurodyta minėtame Tarybos sprendime, komisija nusprendė, kad šias patalpas remontuoti ar rekonstruoti Savivaldybei ekonominiu požiūriu netikslinga. Minėtų gyvenamųjų patalpų remontui būtinos lėšos, pasiūlymai bei išvados dėl jų remonto darbų atlikimo ekonominio tikslingumo pateikti 2013 m. sausio 18 d. apžiūros akte.

Sprendimo projekte nurodytos gyvenamosios patalpos yra fiziškai nusidėvėjusios virš 60 procentų (2001-12-27 kadastro duomenimis buto fizinis nusidėvėjimas – 70 procentų), Savivaldybės nuomininkai jose yra išgyvenę daugiau nei trejus metus. 2012-07-27 buvo patikslinta Savivaldybės gyvenamųjų patalpų M. Daukšos g. 48-5 nuomos sutartis, 2003-12-09 sudaryta su G. Dulkiene (šeimoje du asmenys: ji ir sūnus M. Dulkys).

Pagal 2012-07-27 Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį 66/100 dalis buto M. Daukšos g. 48-5 sudaro patalpos plane pažymėtos: 5-5/14,28; 5-2/(56/100 nuo 8,37); 5-7/(66/100 nuo 0,96); 5-1/(56/100 nuo 3,03); 5-3/(56/100 nuo 0,91). Savivaldybei priklausanti buto dalis valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registre įregistruota su dalimi bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos a-2 ir rūsiu.

Priėmus šį sprendimą laukiama šių pozityvių rezultatų: vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu, sprendimo projekte nurodytos gyvenamosios patalpos galės būti parduodamos jų nuomininkams.

Neigiamos šio sprendimo pasekmės: mažinamas Savivaldybės valdomų butų skaičius.

Priėmus šį sprendimą teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.


Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė

Valdas Mingaila, 42 52 61

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo
skyriaus Socialinio būsto tvarkymo
poskyrio vyriausioji specialistė

A. T. Kulikauskienė 
2013.....04.....02.....