

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Social. nu. sveikatos ir šeim. reikalų	
✓	✓	—	—
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Projektas

2018-01-07 Nr. TR-2

Tarybos sekretorius.....

2018 01 07

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO VAIDOTO G. 159, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404; 2012, Nr. 111-5635) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450), atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242 (kartu su 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T-535, 2006 m. liepos 20 d. sprendimu Nr. T-312, 2010 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T-462 ir 2011 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. T-186 pakeitimais), Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimą Nr. T-620, Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegijos 2012 m. lapkričio 6 d. posėdžio protokolą Nr. CP-21 ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. rugsėjo 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP 1-1846(15.4), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Vaidoto g. 159, Kaune, detalųjį planą, pagal kurį:

1.1. suformuojamas apie 880 kv. m valstybinės žemės sklypas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo

pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos);

1.2. apie 880 kv. m valstybinės žemės sklypas sujungiamas su 1735 kv. m žemės sklypu Vaidoto g. 159 ir suformuojamas naujas apie 2615 kv. m žemės sklypas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos).

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Stasys Pūtvis
2013-01-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013-01-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
vedojo specialisto (architektas)
Nerijus Valatkevičius
2013-01-04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Rimantas Skilandis
2013-01-04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Neringa Žukauskienė
2013-01-04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-01-07



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Juridinių asmenų registras, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VAIDOTO G. 159, KAUNE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2012 m. gruodžio 20 d. Nr. 70-4-525

Parengto Kauno miesto Tarybos sprendimo *tikslas* – patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka parengtą ir Kauno miesto savivaldybės administracijai pateiktą sklypo Vaidoto g. 159, Kaune, detalų planą.

1. Detaliojo teritorijos planavimo organizatoriai – uždaroji akcinė bendrovė „Kauno saulėtekis“, rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „JAS“, PV - J.Juozaitytė.

2. Nekišamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas Vaidoto g. 159 nuomos sutartimi naudojamas uždarosios akcinės bendrovės „Kauno saulėtekis“.

3. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Urbanistikos skyriaus 2012-04-17 išduotu sąlygų sąvadu Nr. S-8090, yra parengtas žemės sklypo Vaidoto g. 159, Kaune, detalusis planas. Detaliojo plano tikslas – prijungti apie 900 kv. m valstybinės žemės sklypą prie žemės sklypo Vaidoto g. 159, Kaune, ir nustatyti teritorijos tvarkymo režimo reglamentą.

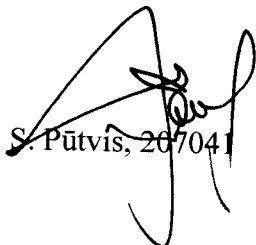
4. Detalioju planu prie esamo 1735 kv. m žemės sklypo Vaidoto g. 159 prijungiamas 880 kv. m žemės sklypas ir suformuojamas 2615 kv. m žemės sklypas, reglamentuojamas teritorijos režimas numatant papildomą užstatymo zoną, mašinų parkavimą ir sklypo sutvarkymą pritaikant prekybinio pastato statybai.

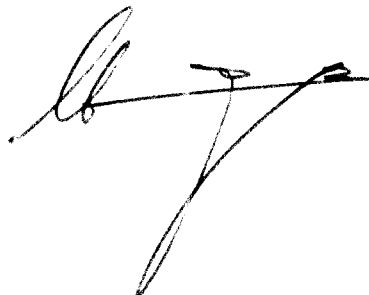
5. Apie bendrąją tvarką rengiamą detalų planą buvo skelbta 2012-04-14 ir 2012-04-21 laikraščioje „Laikinoji sostinė“. Detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene įvyko 2012-05-25 pagal skelbimą laikraščioje plano rengimo laikotarpiu pretenzijų negauta. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto 2012-09-11 išvadoje Nr. TP1-1846-(15.4) siūloma žemės sklypo Vaidoto g. 159 detalų planą teikti tvirtinti.

6. Detalusis planas buvo parengtas tvirtinti administracijos direktoriaus įsakymu, svarstytas 2012-11-06 Kauno miesto savivaldybės Tarybos kolegijos posėdyje, protokolo Nr. CP-21, rekomenduota šį klausimą teikti svarstyti miesto Tarybai.

Parengtam sprendimui *įgyvendinti kitų teisinių aktų keisti nereikia*. Rengiant ir tvirtinant detalų planą korupcijos požymių nenustatyta.

Skyriaus vedėjas


S. Pūtvis, 207041



Nerijus Valatkevičius