

Savivaldybės bendraamžė, žaliavos	Miesto plotas, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir saugos reikalavimai
		✓
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto
✓	✓	✓
		Kultūros ir meno
		✓

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.10.02.....

2013-10-02 Nr. TR-617

SPRENDIMAS

DĖL LEIDIMO SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINEI ĮSTAIGAI KAUNO PLAUKIMO CENTRUI IŠNUOMOTI PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 26, KAUNE, PATALPOS P-68 DALĮ

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-25 ir 2012 m. birželio 7 d. sprendimo Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimo Nr. T-446, 2011 m. gruodžio 29 d. T-759 ir 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-26 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno plaukimo centro 2013 m. rugpjūčio 21 d. raštą Nr. 6-15, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno plaukimo centrui išnuomoti viešo konkurso būdu karštų ir šaltų gėrimų ir užkandžių automatams įrengti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, pastato Kovo 11-osios g. 26, Kaune, patalpos, plane pažymėtos P-68 (cokolinis aukštas), dalį – 4 kv. m (pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C2p, unikalūs Nr. 1997-4022-4026).

2. Nustatyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pradinį nuompinigių dydį – 100 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto nuompinigiai tenka savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno plaukimo centrui.

4. Įpareigoti savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno plaukimo centro direktorių 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomininkas įsipareigoja pasirašyti su Kauno plaukimo centru susitarimą dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją.

5. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.10.02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja:

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė
2013-10-02

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė
Jokanta Vasiliauskienė
2013-10-02



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LEIDIMO SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINEI ĮSTAIGAI KAUNO PLAUKIMO CENTRUI IŠNUOMOTI PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 26, KAUNE, PATALPOS P-68 DALĮ

2013 m. spalio 4 d. Nr. 60-7-194

Sprendimo projekto tikslas – leisti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno plaukimo centrui išnuomoti viešo konkurso būdu karštų ir šaltų gėrimų ir užkandžių automatams įrengti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, pastato Kovo 11-osios g. 26, Kaune, patalpos, plane pažymėtos P-68 (cokolinis aukštas), dalį – 4 kv. m (pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C2p, unikalasis Nr. 1997-4022-4026); nustatyti nurodyto nekilnojamojo turto pradinį nuompinigių dydį – 100 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas); nustatyti, kad nurodyto nekilnojamojo turto nuompinigiaai tenka savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno plaukimo centrui; įpareigoti savivaldybės biudžetinei įstaigos Kauno plaukimo centro direktorių negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomininkas įsipareigoja pasirašyti su Kauno plaukimo centru susitarimą dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją.

Šiuo metu šią veiklą reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias materialius turtus išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą. Šio aprašo 2 punktą numato, kad sprendimą dėl leidimo Savivaldybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms išnuomoti patikėjimo teise perduotą Savivaldybės turtą priima Kauno miesto savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja ir vykdo Savivaldybės turto nuomos konkurso komisija.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Patalpa, plane pažymėta P-68 (pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C2p, unikalasis Nr. 1997-4022-4026) Kovo 11-osios g. 26, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Ši patalpa, vykdant Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 18 d. sprendimą Nr. T-485, 2013 m. liepos 31 d. perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-96 perduota patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Kauno plaukimo centrui (toliau – Centras). Centras 2013 m. rugpjūčio 21 d. raštu Nr. 6-15 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių su prašymu leisti išnuomoti viešo konkurso būdu užkandžių ir gėrimų automatams įrengti (toliau – automatai), prie rašto pridėjo keturių įmonių kreipimusis dėl nuomos. Minėtame rašte buvo pasiūlyta nuomai tinkama patalpa P-68, kurios bendras plotas 10,14 kv. m. Atsižvelgiant į tai, kad visa patalpa

automatams įrengti nereikalinga ir įvertinus dėl nuomos prašymus pateikusių įmonių nurodytą nuomos plotų poreikį, siūlome išnuomoti galimą maksimaliai reikalinga 4 kv. m plotą. Atkreipiame dėmesį, kad tame pačiame Centro rašte prašoma leisti iš nuomoti šioje patalpoje plotą ir šviežių sulčių bei sveikų užkandžių barui. Į šią prašymo dalį neatsižvelgta, kadangi prašoma leisti išnuomoti patalpą P-68 – tambūras yra pereinama, nėra pritaikyta maitinimo veiklai vykdyti, neatitinka šiai veiklai keliamų higienos normų reikalavimų.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto 2008 m. rugsėjo 11 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimais) 24 punktą nustato, kad patikėtinis turi teisę patikėjimo teise valdomą ir naudojamą turtą nuomoti tik gavęs raštišką patikėtojo sutikimą.

Nuomotinas turtas yra tvarkingas, atitinka nuomotino turto statusą – yra neišnuomotas, neareštuotas, neįkeistas, nesuteiktas panaudos pagrindais kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės. Šio turto naudotojas – Kauno plaukimo centras (patikėjimo teise).

Prašomo išnuomoti nekilnojamojo turto dalis nesudaro 30 proc. bendro Kauno plaukimo centrui patikėjimo teise suteikto nekilnojamojo turto ploto.

Pradinis nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais) ir sudaro 6,95 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį.

Turto skyrius siūlo nustatyti – 100 Lt pradinį nuompinigių dydį už 1 kv. m per mėnesį. Atsižvelgiant į tai, kad negyvenamosios patalpos bus nuomojamos viešojo konkurso būdu, galutinė patalpų nuomos kaina paaiškės konkurso metu. Siūlomas pradinis nuompinigių dydis motyvuojamas tuo, kad tokios pačios paskirties nuomai ir plotui, nuomos konkursų dalyvių siūlomos nuomos kainos yra gerokai aukštesnės. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-72 karštų ir šaltų gėrimų ir užkandžių automatams įrengti Kauno centro sporto mokykloje buvo patvirtintas pradinis nuompinigių dydis – 112 Lt už 1 kv. m (ir nustatyto dydžio PVM), o konkurso nugalėtoju buvo paskelbtas dalyvis pasiūlęs nuomos kainą - 135 Lt už 1 kv. m nustatyto dydžio PVM. Paskutiniai tokio pobūdžio konkursai dėl nuomos vyko Kauno 1-oje muzikos mokykloje ir Aleksandro Kačanausko muzikos mokykloje, konkurso nugalėtojais buvo paskelbti dalyviai, atitinkamai, pasiūlę 500 Lt ir 350 Lt už 1 kv. m nuomos kainą ir nustatyto dydžio PVM.

Kauno plaukimo centras prašo, rengiant Tarybos sprendimo projektą, numatyti, jog nuompinigiaai atitektų įstaigai. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 9 punktą nustato, kad nuompinigiaai už patikėjimo teise išnuomotą turtą paskirstomi Kauno miesto savivaldybei ir Savivaldybės turto patikėtinui po lygiai arba Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendime dėl leidimo išnuomoti turtą nurodyta proporcija. Savivaldybės turto patikėtinio gautos lėšos už jam patikėjimo teise perduoto Savivaldybės turto nuomą turi būti panaudotos turto priežiūros, remonto ir kitoms su tuo nekilnojamoju turtu susijusioms išlaidoms apmokėti.

Centras 2013 m. rugpjūčio 21 d. rašte Nr. 6-15 nenurodė pageidaujamo nuomos laikotarpio. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 11 punktą nustato, kad Savivaldybės turtas išnuomojamas tik viešo konkurso būdu ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui. Turto skyrius sprendimo projekte siūlo nuomos terminą – 5 metus.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 20¹ punktą numato, kai nuomojamos patalpos pastatuose, kurie iš dalies panaudos ar kitais pagrindais suteikti kitiems asmenims, o nuomojamos patalpose nėra įrengta atskirų vandens, elektros ir šilumos energijos įvadų, Savivaldybės tarybos sprendimo projekte privalo būti nurodyta, kad nuomos sutartyje turi būti įrašyta sąlyga dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją tvarkos. Atsižvelgiant į šį aprašo punktą, sprendimo projekte nurodoma, kad sutartyje būtų įrašyta papildoma sąlyga – nuomininkas įsipareigoja pasirašyti su Kauno plaukimo centru susitarimą dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas. Kauno plaukimo centras gaus papildomų lėšų patikėjimo teise valdomam Savivaldybės turtui prižiūrėti ir tvarkyti, Centro klientai galės naudotis papildomomis paslaugomis.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: Kauno plaukimo centras negaus papildomų lėšų ir valdomam patikėjimo teise turtui prižiūrėti ir tvarkyti bus skirtos tik biudžete numatytos lėšos, Centro lankytojai neturės galimybės nusipirkti gerimų ar užkandžių Centro patalpose.

Pritarus šiam sprendimo projektui neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

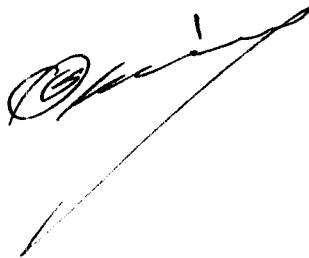
Priėmus šį sprendimo projektą nereikės keisti ar panaikinti galiojančių aktų.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos konkurso komisija skelbs šio turto nuomos konkursą. Įvykus konkursui, vadovaudamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 44 punktu, Kauno plaukimo centro direktorius turės parengti ir pasirašyti nuomos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju.

Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno plaukimo centras ir Turto skyrius.

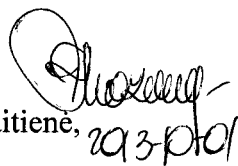
Sprendimo projektą parengė – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,



G. Krilavičius, 42 29 38



2013-10-04

