

Savivaldybės bendradarbiavimo švietimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-01-25 M. TR-63

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
2013.01.25.....

**SPRENDIMAS**

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOMS IŠDĖSTYTI SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2007, Nr. 39-1437; 2010, Nr. 65-3195) 18 straipsniu, Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 (Žin., 2006, Nr. 130-4924), statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 (Žin., 1999, Nr. 27-773), ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. sausio 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-8-(15.4), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Kauno miesto teritorijos automobilių saugykloms išdėstyti specialųjį planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
**Nomeda Pilėnaitė**

2013-01-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vedėjo vyriausiasis architektas

*[Signature]*  
**Nerijus Valatkevičius**

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*[Signature]*  
**D. Ratkelis**

2013-01-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

*[Signature]*  
**Andrius Radvila**

2013-01-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

*[Signature]*  
**Indrė Brazė**

2013-01-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

*[Signature]*  
**Meilė Nistelytė**

2013-01-23



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOMS IŠDĖSTYTI SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. sausio 22 d. Nr. 70-4-56

1. Savivaldybės tarybos *sprendimo projekto tikslas* – patvirtinti parengtą Kauno miesto teritorijos (apie 15,7 tūkst. ha) automobilių saugykloms išdėstyti specialųjį planą (toliau – *AS SP*).

2. *AS SP organizatorius* – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, rengėjas – SĮ „Kauno planas“, Kęstučio g. 66A, Kaunas, PV – Laurynas Byla.

3. *AS SP rengimo tikslas* – parengti Kauno miesto teritorijoje automobilių saugyklų išdėstymo specialųjį planą, kuriame esamas ir planuojamas automobilių parkas būtų darniai ir optimaliai išdėstytas Kauno miesto teritorijoje, planuojant tinkamiausius, mažiausią poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai darančius automobilių saugojimo būdus, sąlygas, priemones ir nustatant apribojimus; *uždaviniai* - išanalizuoti Kauno miesto lengvųjų automobilių parko būklę – automobilių kiekį, pasiskirstymą miesto dalyse, poreikį, esamų automobilių saugyklų teritorinį išsidėstymą, būklę, talpą, užpildymą, o taip pat rodiklius, sąlygojančius AS tinklo plėtrą, įvardyti problemas; pateikti Kauno miesto lengvųjų automobilių parko plėtros bei gyventojų judrumo tendencijas ir prognozę; išnagrinėti AS tinklo plėtros paklausą bei plėtros tendencijas ir pateikti prognozę; parengti AS plėtros koncepcijas įvairioms miesto dalims (centrinei, gyvenamiesiems mikrorajonams, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, teritorijoms prie stambių viešųjų objektų).

4. *Automobilių saugykloms išdėstyti SP* rengiamas vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 3 dalies 2 punktu ir Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtintu LR aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61, LR susisiekimo ministro ir LR aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 patvirtintomis Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklėmis, reglamentuojančiomis automobilių saugojimo aikštelių išdėstymo miestuose specialiųjų planų rengimą, viešą svarstymą, derinimą, tikrinimą, tvirtinimą ir keitimą bei planavimo proceso dalyvių tarpusavio santykius Plano rengimo procese ir procedūrose. Taip pat – Bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-02-20 įsakymu Nr. A-811 ir Urbanistikos skyriaus 2009-05-25 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. R-7095.

5. *Automobilių saugykloms išdėstyti SP sprendinių parengimo principai:*

5.1. probleminiuose arealuose numatyta įrengti apie 16,4 tūkst. papildomų automobilių statymo vietų, iš jų:

- miesto centre apie 1,4 tūkst. vietų antžeminėse ir požeminėse daugiaaukštėse saugyklose;
- gyvenamuosiuose mikrorajonuose apie 15,0 tūkst. vietų atvirose saugyklose (daugiabučių namų kiemuose, laisvose daugiabučių namų mikrorajonų vietose prie gatvių bei prie gatvių važiuojamosios dalies);

5.2. sprendiniai parengti naujoms automobilių saugykloms įrengti arba esamoms išplėsti;

5.3. sprendiniai parengti pagal patvirtintą koncepcijos alternatyvą nustatytiems probleminiams arealams;

5.4. įvertinti Kauno miesto bendrojo plano sprendiniai (Kauno m. savivaldybės tarybos 2003-05-29 sprendimas Nr. T-242 kartu su 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312 ir 2010-07-23 sprendimu Nr. T-462). Bendrojo plano sprendiniais numatytose inžinerinės infrastruktūros teritorijose leidžiama laikinai įrengti automobilių saugyklas, kol nebus įgyvendinti bendrojo plano sprendiniai;

5.5. automobilių saugyklų teritorijos numatytos taip, kad būtų daromas mažiausiais poveikis aplinkai, t.y. paliekama vietos želdynams, žaidimų aikštelėms ir pan.;

5.6. šio specialiojo plano sprendiniai parengti laikantis minimalių atstumų nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, taip pat mokyklų ir kitų vaikų įstaigų bei medicinos stacionarų teritorijų ribų;

5.7. gyvenamuosiuose mikrorajonuose prioritetą teikiamas sprendinių įgyvendinimui valstybinėje žemėje. Suplanuotose teritorijose neužkertama galimybė bendrijoms formuoti sklypus ir juose rengti automobilių saugyklas. Suplanuotose bei kitose teritorijose neužkertama galimybė privačiomis lėšomis rengti saugomas automobilių saugyklas.

*Aikštelių įrengimo principai:*

5.8. Atsižvelgiant į demografinę situaciją ir tendencijas, daugiabučių namų mikrorajonuose rengti atviras neaptvertas saugyklas pirmiausia tose vietose, kuriose šiuo metu jau statomi automobiliai;

5.9. įrengiant automobilių saugyklas vietoj buvusių žaidimų aikštelių, tikslinga įrengti krepšinio lentas, lankus kitose vietose, kurios nenaudojamos automobilių saugykloms;

5.10. teritorijas, kuriose įrengtos nelegalios stovėjimo vietos ir kurios yra per arti pastatų pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, atlaisvinti nuo statomų automobilių įrengiant fizinius barjerus bei atnaujinant apželdinimą;

5.11. planuojant automobilių saugyklas kultūros paveldo vertybių apsaugos zonose, vadovautis specialiaisiais paveldosauginiais reikalavimais, nustatomais Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio;

5.12. rengiant automobilių stovėjimo aikšteles vietose, kur yra pasodinti medžiai, vertingi želdiniai turi būti išsaugomi, kiti, trukdantys, gali būti šalinami vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D-187 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

*Nesprendžiami klausimai:*

5.13. Esamų ir planuojamų saugyklų teisinės registracijos problemos, reikalingos lėšos teritorijų planavimui ir įrengimui nenagrinėjamos;

5.14. įvertinti duomenys, gauti iš VĮ „Registru centras“. Suformuotuose sklypuose (įskaitant gyvenamųjų namų bendrijas) saugyklų įrengimas šiame specialiajame plane nenagrinėjamas;

5.15. sprendiniuose nesprendžiamos problemos prie pramonės, komercinių, kitų viešųjų objektų. Šiose teritorijose problemas turi būti spęsti sklypų ar pastatų savininkai, užtikrinant galiojančių teisės aktų reikalavimus;

5.16. paimiti privačią žemę visuomenės poreikiams šiuo specialiuoju planu nenumatoma.

6. Priėmus teikiamą sprendimo projektą bus priimtas Kauno miesto savivaldybės lygmens dokumentas reglamentuojantis prekybos įmonių statybą Kauno mieste.

7. *Automobilių saugykloms išdėstyti SP* koncepcija patvirtinta Savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. T-676.

8. Priėmus teikiamą sprendimo projektą galiojančių šios srities aktų keisti nereikės.

9. Sprendimui įgyvendinti kito Savivaldybės teisės akto nereikia.

10. Rengiant sprendimo projektą specialistų vertinimų ir išvadų negauta.

11. *Pozityvus AS SP rezultatas* – bus priimtas dokumentas, leidžiantis koordinuoti tolygią automobilių saugyklų plėtrą.

12. *Neigiamų pasekmių* neprognozuojama.

13. *Automobilių saugykloms išdėstyti specialusis planas* yra parengtas, suderintas Nuolatinėje statybos komisijoje (2012-10-31/1; protokolo Nr. 70-19-78/2 ir patikrintas teritorijos planavimo dokumentus tikrinančioje institucijoje (2013-01-02 patikrinimo aktas Nr. TP1-8-(15.4).

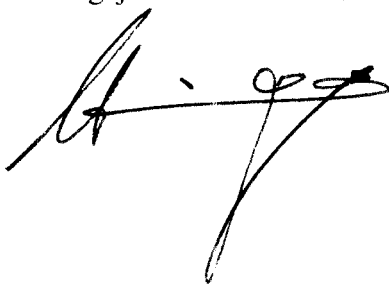
14. Viešas svarstymas su visuomene atliktas *Automobilių saugykloms išdėstyti SP* sprendinių pasekmių vertinimo etape teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Rengiant sprendimo projektą gauta Teisės skyriaus pastaba, jog nėra duomenų, kad buvo kreiptasi dėl planavimo sąlygų į visas institucijas, nurodytas Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549, 14.4.3 punkte.

16. Patvirtinus šį sprendimą jis turės būti skelbiamas vietinėje spaudoje, nes specialusis planas įsigalios kitą dieną po jo paskelbimo vietinėje spaudoje ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Savivaldybės interneto tinklalapyje.

17. Sprendimo projekto rengėjas – Urbanistikos ir architektūros skyrius.

Skyriaus vedėjas

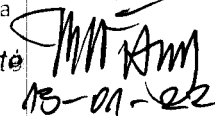


Nerijus Valatkevičius

M. Nistelytė, 42 33 82

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Mailė Nistelytė



13-01-22