

Savivaldybės bendruomenės plėtimui	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimies reikalių	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

2013-04-05 Nr. TP-271

Tarybos sekretorius.....
2013.04.05.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2001 M. GRUODŽIO 29 D. TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 12 SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA KAUNO ŠANČIŲ POLIKLINIKA PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 72, KAUNE, NUOMOS SUTARTIES SU D. V. RAULYNAITIENĖS VAISTINE „EKMEDINA“ ATNAUJINIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, 6.223 straipsnio 1 dalimi ir 6.482 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais), 2001 m. gruodžio 29 d. turto panaudos sutartimi Nr. 12 (kartu su 2013 m. kovo 1 d. susitarimu Nr. 0338) ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos 2013 m. kovo 26 d. raštus Nr. 1-16-240, Nr. 1-16-241 ir D. V. Raulynaitienės vaistinės „Ekmedina“ 2013 m. kovo 28 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos 27,54 kv. m ploto

negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 350, 351, 84; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D4p; pastato unikalus Nr. 1991-8000-8017) A. Juozapavičiaus pr.72, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos naudojamas pagal 2001 m. gruodžio 29 d. turto panaudos sutartį Nr. 12 (kartu su 2013 m. kovo 1 d. susitarimu Nr. SR - 0338).

2. Sutikti, kad viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos (nuomotojo) teises ir pareigas pagal 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu) perimtų Kauno miesto savivaldybė.

3. Nustatyti, kad 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutarties (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu) šalys yra Kauno miesto savivaldybė (nuomotojas) ir D. V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“ (nuomininkas).

4. Atnaujinti 3 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, 27,54 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos 350, 351, 84; bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos 49, 50, 52; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D4p; pastato unikalus Nr. 1991-8000-8017) A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune, 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu), sudarytą su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“.

5. Nustatyti 4 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų pradinį nuompinigių dydį – 37 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM.

6. Pritarti susitarimo dėl 2001 m. gruodžio 29 d. turto panaudos sutarties Nr. 12 pakeitimo projektui.

7. Įgaluoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą ir 6 punkte nurodytą susitarimą.

8. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas


Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius


D. Ratkelis
2013-04-05

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas


Vygaudas Molis
2013-04-05


Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus vedėja


Jolanta Baltaduonytė
2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas


Antanas Slušnis
2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė


Dalia Poplauskienė
2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė


Jolanta Vaitauskienė
2013-04-04



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL 2001 M. GRUODŽIO 29 D. TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR.12 SU VIEŠĄJA
ĮSTAIGA KAUNO ŠANČIŲ POLIKLINIKA PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO
TURTO A. JUOZAPAVIČIAUS PR.72, KAUNE, NUOMOS SUTARTIES SU
D.V.RAULYNAITIENĖS VAISTINE „EKMEDINA“ ATNAUJINIMO**

2013 m. balandžio 9 d. Nr. 60-7-109

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti iš viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos 27,54 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas A. Juozapavičiaus pr.72, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos naudojamas pagal 2001 m. gruodžio 29 d. Turto panaudos sutartį Nr.12 (kartu su 2013 m. kovo 1 d. susitarimu Nr. SR-0338); sutikti, kad viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos (nuomotojo) teises ir pareigas pagal 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu) perimtų Kauno miesto savivaldybė; nustatyti, kad 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutarties (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu) šalys yra Kauno miesto savivaldybė (nuomotojas) ir D. V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“ (nuomininkas); atnaujinti 3 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, 27,54 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų A. Juozapavičiaus pr.72, Kaune, 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu), sudarytą su D. V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“; nustatyti nurodytų negyvenamųjų patalpų pradinį nuompinigių dydį –37,00 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM; pritarti susitarimo dėl 2001 m. gruodžio 29 d. Turto panaudos sutarties Nr. 12 (kartu su 2013 m. kovo 1 d. susitarimu Nr. SR - 0338) pakeitimo projektui; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti negyvenamųjų patalpų, perimamų iš viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos, perdavimo ir priėmimo aktą ir susitarimą dėl panaudos sutarties su šia poliklinika pakeitimo.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.223 straipsnio 1 dalyje yra reglamentuota, kad sutartis gali būti pakeista šalių susitarimu. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 17 punkte numatyta, kad sprendimą dėl panaudos sutarties nutraukimo prieš terminą (šiuo atveju – dalies patalpų išbraukimo iš sutarties) priima Kauno miesto savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba; 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančias materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Nekilnojamasis turtas - pastatas – poliklinika 1D4p su priklausiniu – kiemo statiniais (tvora, kiemo aikštele), A. Juozapavičiaus pr.72, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybė 2001 m. gruodžio 26 d. pasirašė Turto panaudos sutartį Nr.12 ir perdavė šį pastatą neatlygintinai naudotis Kauno Šančių poliklinikai jos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti. Ši panaudos sutartis 2013 m. kovo 1 d. susitarimu Nr. SR - 0338 buvo pakeista ir dalis (91,64 kv. m) poliklinikos veikloje nenaudojamų patalpų gražinta Savivaldybei.

Viešoji įstaiga Kauno Šančių poliklinika 2013 m. kovo 26 d. raštais Nr. 1-16-240 ir Nr. 1-16-241 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu perimti veikloje nenaudojamas 27,97 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas 350, 351 ir 84 pastate 1D4p, (pastato unikalus Nr. 1991-8000-8017) A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune, kurios pagal 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu) yra išnuomos D. V. Raulynaitienės vaistinei „Ekmedina“. Ši nuomos sutartis galioja iki 2013 m. balandžio 30 dienos. Atlikus pastato rekonstrukciją, minėtų patalpų plotas yra 27,54 kv. m.

Negyvenamųjų patalpų A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune, nuomininkas D. V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“ 2013 m. kovo 28 d. kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu pratęsti 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu).

Siekiant išsiaiškinti galimybę pritaikyti 27,54 kv. m ploto patalpas A. Juozapavičiaus pr.72, Kaune, Savivaldybės reikmėms, Turto skyrius 2012 m. balandžio 3 d. elektroniniu laišku apklausė Savivaldybės administracijos padalinius, ar minėtas nekilnojamas turtas reikalingas jų funkcijoms vykdyti. Kadangi joks Savivaldybės administracijos padalinys nepareišė noro pasinaudoti gražinamomis patalpomis, buvo svarstomas pasiūlymas, Savivaldybei perėmus minėtą nekilnojamąjį turtą A. Juozapavičiaus pr.72, Kaune, iš Viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos, kartu perimti ir galiojančią 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu), Kauno Šančių poliklinikos sudarytą su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalis numato, kad nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę, palyginti su kitais asmenimis, atnaujinti sutartį. Atsižvelgiant į tai, kad nuomos sutartis su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“ yra galiojanti ir nuomininkas, vadovaudamasis Civilinio kodekso nuostatomis, prašo atnaujinti nuomos sutartį, reikalinga pakeisti 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutarties (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu) šalį – nuomininką. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, todėl siekiant pakeisti minėtose sutartyse nurodytą nuomotoją – viešąją įstaigą Kauno Šančių polikliniką į kitą nuomotoją – Kauno miesto savivaldybę, turėtų būti gautas Savivaldybės tarybos sutikimas.

Kauno Šančių poliklinikos rašte 2013 m. kovo 26 d. Nr.1-16-241 teigiama, kad nuomininkas prisiimtus įsipareigojimus vykdo, laiku sumoka mokesčius, nuomojamose patalpose atliko remonto darbus, prižiūrėjo bendrojo naudojimo patalpas. Poliklinikos administracija rekomenduoja atnaujinti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“, kadangi poliklinikoje yra reikalinga vaistinė.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-745, perėmus iš viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos 55,90 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas A. Juozapavičiaus pr.72, Kaune, buvo paskelbtas jų nuomos konkursas sveikatinimo veiklai vykdyti. Viešo nuomos konkurso būdu minėtos patalpos buvo išnuomos D. V. Raulynaitienės vaistinei „Ekmedina“, pasiūliusiai didžiausią nuomos mokesčių – 125,01 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. V-7 patvirtinti Reikalavimai vaistinėms numato, kad visuomenės vaistinės ar pirminio filialo bendras patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 60 kv. m. Kadangi D. V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“ konkurso būdu išsinuomojo patalpas vaistinės veiklai vykdyti, pasiūliusi didžiausią kainą 1 kv. m per mėnesį, kurią moka Savivaldybės išnuomotų patalpų

sveikatinimo veiklai vykdyti nuomininkai, tikslinga atnaujinti 27,54 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį su šiuo nuomininku, kad poliklinikos patalpose veiklą pagal galiojančius reikalavimus galėtų vykdyti vaistinė.

Atsižvelgiant į minėtas aplinkybes, siūlome perimti viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos (nuomotojo) teises ir pareigas bei nustatyti, kad 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutarties (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu) su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“ šalys yra Kauno miesto savivaldybė (nuomotojas) ir D. V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“ (nuomininkas).

Negyvenamųjų patalpų A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune, nuomininkas D. V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“ prašo atnaujinti nuomos sutartį naujam 10 metų terminui. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 64 punktą numato, kad sutarties atnaujinimo atveju nuomos trukmė negali būti ilgesnė kaip 3 metai. Atsižvelgiant į tai, sprendimo projekte siūloma, perėmus 1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutarties (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu) su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“ nuomotojo teises ir pareigas iš viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos, atnaujinti šią nuomos sutartį 3 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui.

1997 m. liepos 11 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartyje (kartu su 2003 m. gegužės 1 d. priedu) su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“ nurodyta, kad išnuomos 27,97 kv. m ploto patalpos 350, 381 ir 84 A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune. Nuomos sutartyje su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“ nėra nurodytos bendro naudojimo patalpos 49, 50 ir 52, kuriomis naudojasi ir nuomininkas, patekdamas į išnuomotas patalpas. Bendro naudojimo patalpos nėra išnuomojamos, todėl nesikeičia nuomos sutarties objektas, tik atnaujinant sutartį bus nurodyta, kuriomis bendro naudojimo patalpomis naudosis nuomininkas.

Nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais). Apskaičiuotas nuompinigių dydis – 11,11 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. Kauno miesto savivaldybės sveikatinimo veiklai vykdyti išnuomotų 43,45 kv. m negyvenamųjų patalpų A. Mickevičiaus g. 4, Kaune, Centro poliklinikoje 1 kv. m nuomos kaina be PVM – 45,05 Lt. Šilainių poliklinikoje Baltų pr. 7, Kaune, 26,95 kv. m negyvenamųjų patalpų 1 kv. m nuomos kaina – 50,51 Lt, o 8,26 kv. m negyvenamųjų patalpų 1 kv. m nuomos kaina – 56,00 Lt. Šančių poliklinikoje A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune, 55,9 kv. m negyvenamųjų patalpų 1 kv. m nuomos kaina – 125,01 Lt., Kauno Dainavos poliklinikoje Pramonės pr. 31, Kaune, 116,63 kv. m negyvenamųjų patalpų 1 kv. m nuomos kaina – 36,90 Lt (be PVM). Vidutinė sveikatinimo veiklai vykdyti išnuomotų patalpų nuomos kaina sudaro 60,10 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. Atsižvelgiant į tai, kad D. V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“ už nuomojamas patalpas A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune, jau moka didžiausią nuomos kainą už 1 kv. m per mėnesį, ir į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 sausio 17 d. sprendimą Nr. T-25, kuriuo atnaujinant nuomos sutartis su UAB „Pagalbos vaistinė“ vaistinės veiklai vykdyti Kauno Dainavos poliklinikoje nustatė nuompinigių dydį - 36,90 Lt už 1 kv. m, sprendimo projekte siūloma nustatyti 37,00 Lt už 1 kv. m per mėnesį nuompinigių dydį ir nustatyto dydžio PVM. Iki šiol D. V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“ už 27,54 kv. m ploto patalpas moka 275,31 Lt (be PVM) per mėnesį arba 10,14 Lt už 1 kv. m (be PVM) per mėnesį. Galutinį sprendimą dėl nuompinigių dydžio priima Savivaldybės taryba.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: pakeitus panaudos sutartį su viešąja įstaiga Kauno Šančių poliklinika, perėmus patalpas ir atnaujinus nuomos sutartį su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“, bus efektyviai naudojamas Savivaldybės turtas, poliklinikos pacientų patogumui pastate galės veiklą vykdyti vaistinė, bus išlaikytas pastate teikiamų paslaugų kryptingumas, Savivaldybei priklausančios patalpos bus prižiūrimos, mokami su jų išlaikymu susiję mokesčiai, Savivaldybės biudžetas gaus papildomų pajamų už patalpų nuomą.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: nebus efektyviai ir racionaliai naudojamas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas, perėmus patalpas iš

poliklinikos ir neatnaujinus nuomos sutarties su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“ iki bus išspręstas tolimesnis jų panaudojimo klausimas, išlaikymui reikės skirti lėšas; pasibaigus nuomos sutarčiai su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“ ir jos neatnaujinus, poliklinikos patalpose nebus veikiančios vaistinės, nes jau išnuomotų patalpų – 55, 90 kv. m pagal dabar galiojančius teisės aktus neužtenka vaistinės veiklai vykdyti.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės. Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas privalės pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šančių poliklinika pakeitimo ir turto perdavimo ir priėmimo akta. Atnaujinus nuomos sutartį su D. V. Raulynaitienės vaistine „Ekmedina“, Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas asmuo) vadovaudamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 44 punktu, turės pasirašyti nuomos sutartį.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – viešoji įstaiga Kauno Šančių poliklinika, D.V. Raulynaitienės vaistinė „Ekmedina“ ir Turto skyrius.

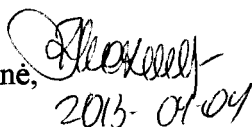
Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas

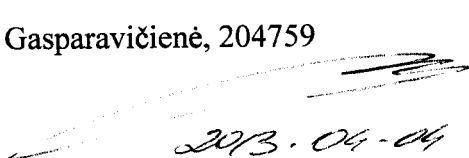


Antanas Slušnys

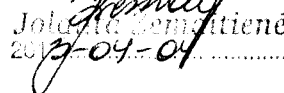
Z. Mozūraitienė,



Ž. Gasparavičienė, 204759



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja


Jolanta Demantienė
2013-04-04

SUSITARIMAS

DĖL 2001 M. GRUODŽIO 29 D. TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 12 PAKEITIMO

2013 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. d. sprendimu Nr., ir viešoji įstaiga Kauno Šančių poliklinika (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 135041869, atstovaujama, veikiančio (-ios) pagal, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. d. sprendimu Nr., susitaria:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos 2001 m. gruodžio 29 d. sudarytos turto panaudos sutarties Nr. 12 (kartu su 2013 m. kovo 1 d. susitarimu Nr. SR-0338) (toliau – sutartis) 1 punktą ir vietoj žodžių ir skaičių „pastatą – polikliniką be patalpų 51, 53, 325, 57, 58, 59, 85, 86 (pastatas plane pažymėtas 1D4p, unikalus Nr. 1991-8000-8017, pastato įsigijimo vertė – 5754088,51 Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 4295572,32 Lt, 2013 m. vasario 28 d.)“ įrašyti žodžius ir skaičius „pastatą – polikliniką be patalpų 51, 53, 325, 57, 58, 59, 85, 86, 350, 351, 84 (pastatas plane pažymėtas 1D4p, unikalus Nr. 1991-8000-8017, 5122,7 kv. m patalpų įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – Lt 2013 m. d.)“.

2. Viešoji įstaiga Kauno Šančių poliklinika leidžia pastato – poliklinikos 1D4p A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune (unikalus Nr. 1991-8000-8017), negyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų 350, 351 ir 84, naudotojui naudotis šio pastato bendrojo naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis 49, 50, 52.

3. Viešoji įstaiga Kauno Šančių poliklinika pasirašo su pastato – poliklinikos 1D4p A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune (unikalus Nr. 1991-8000-8017), negyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų 350, 351 ir 84, naudotoju susitarimą dėl atsiskaitymo už jo sunaudotą vandenį ir elektros energiją ir naudojimąsi bendrojo naudojimo patalpomis.

4. Panaudos gavėjas per 10 darbo dienų nuo šio susitarimo pasirašymo dienos perduoda 27,54 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 350, 351 ir 84; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D4p, pastato unikalus Nr. 1991-8000-8017) A. Juozapavičiaus pr. 72, Kaune, pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą panaudos davėjui.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja panaudos davėjo atstovą.

6. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki sutarties galiojimo pabaigos. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama sutarties dalis.

7. Šis susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną abiem sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė
 Įstaigos kodas 111106319
 PVM mokėtojo kodas LT887648610
 Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
 Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
 AB DNB bankas
 Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Turto skyriaus vedėjas

A. V.

(parašas)

Antanas Slušnys

Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Kauno Šančių poliklinika
 Įstaigos kodas 135041869
 A. Juozapavičiaus pr. 72, 45217 Kaunas
 Atsisk. sąsk. LT91 7300 0100 0224 5132
 AB „Swedbank“
 Banko kodas 73000

Viešosios įstaigos Kauno Šančių poliklinikos

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Turto skyriaus Turto valdymo
 poskyrio vyriausioji specialistė

Žana Gasparavičienė

2013-04-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Dokumentų valdymo skyriaus
 vyriausioji specialistė

2013-04-04