

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės bendradarbiavimas	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimies reikalų	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

2013-07-02 Nr. TR-476 Projektas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013-07-02

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KARALIAUS MINDAUGO PR. 50A, KAUNE, DETALIOJO PLANAVIMO ORGANIZAVIMO

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354; 2012, Nr. 136-6958) 6 straipsnio 3 ir 19 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2009, Nr. 159-7205) 19 straipsnio 1 dalimi, 20 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti 222405 kv. m žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50A, Kaune, detaliam planavimui, kurio tikslas – pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. T-572 patvirtintu žemės sklypo detaliuoju planu nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, siekiant plėtoti Nemuno salos parką kaip visuomenei reikšmingą teritoriją (su poilsio parku, jachtų ir valčių prieplaukomis, inžineriniais sporto statiniais, paplūdimiais ir kitais trumpalaikio poilsio statiniais).
2. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti 1 punkte nurodyto žemės sklypo detalų planavimą.
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-07-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos Tarybos skyriaus vyriausioji pavaduotoja

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Remigijus Skilandis  
2013-07-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė  
2013-06-28

Indrė Bražė  
2013-06-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos Tiesos skyriaus vyriausioji specialistė  
Vladia Baneyičienė  
2013-06-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos Tiesos skyriaus vyriausioji specialistė

Nerijus Valatkevičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus Tarybos planavimo organizavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Raminta Gargasienė  
2013-06-28



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KARALIAUS MINDAUGO PR. 50A, KAUNE, DETALIOJO  
PLANAVIMO ORGANIZAVIMO**

*2013 m. liepos 20 d. Nr. 70-4-445*

Įsakymo projekto tikslas – pritarti 222405 kv. m žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50A, Kaune, detaliojo planavimo organizavimui, kurio tikslas – pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 4 d. sprendimo Nr. T-572 1.2 punktu patvirtintu žemės sklypo detalioju planu nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, siekiant plėtoti Nemuno salos parką kaip visuomenei reikšmingą teritoriją (su poilsio parku, jachtų ir valčių prieplaukomis, sporto inžineriniais statiniais, paplūdimiais ir kitais trumpalaikio poilsio statiniais).

Žemės sklypas Karaliaus Mindaugo pr. 50A, Kaune – Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Priėmus šį sprendimą, bus organizuojamas detalusis planavimas, t. y. tikslinami, koreguojami ir (ar) keičiami nustatyti ir 2004 m. lapkričio 4 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-572 patvirtinti žemės sklypo detaliojo plano sprendiniai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai – 90 proc. bendrojo naudojimo teritorijos ir 10 proc. rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdžiai – teritorijos bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti (B1), teritorijos paplūdimiams, jachtų, valčių prieplaukoms, poilsio aptarnavimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti (R2), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nustatyta, jog rengti detaliuosius planus formuojant žemės sklypus gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų bei statinių statybai galima tik tais atvejais, kai statyba numatyta savivaldybės teritorijos ar jos dalies bendruosiuose planuose arba specialiuosiuose saugomų teritorijų zonų ir ribų arba valstybės saugomų teritorijų tvarkymo planuose, saugomų paveldo objektų, taip pat gyvenamųjų ar kitų teritorijų išdėstymo planuose. Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239, 25 punkte nustatyta, kad detalieji planai, kurių numatomi sprendiniai neatitinka regiono ar rajono lygmens bendrųjų arba specialiųjų planų sprendinių, planavimo organizatoriaus pageidavimu rengiami kartu su bendrųjų ar specialiųjų planų (išskyrus žemės reformos žemėtvarkos projektu) sprendinių pakeitimais, jei sprendimą dėl sprendinių keitimo yra priėmusi šiuos planus tvirtinusi institucija. Šiuo atveju detalusis planas tvirtinamas po to, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų

teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiami numatomų detaliojo plano sprendinių neatitinkantys teritorijų planavimo dokumentų (bendrųjų ir specialiųjų planų) sprendiniai. Jeigu nustatyta tvarka bendrojo arba specialiojo plano sprendiniai nepakeičiami ir detalusis planas negali būti tvirtinamas.

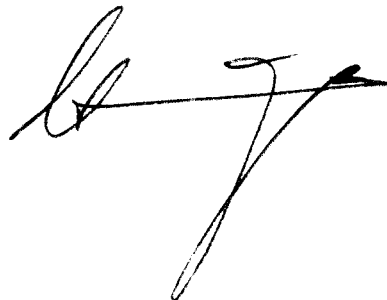
Šiuo metu galiojančiame Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-252, planuojama teritorija pažymėta kaip bendrojo naudojimo teritorija (bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti), todėl vadovaujantis aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, rengiant detalųjį planą būtina pakeisti planuojamos teritorijos bendrojo plano sprendinius. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. T-652 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo“ buvo nuspręsta rengti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą 2013–2023 metams ir pavesta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti bendrąjį planavimą. Šiuo metu atliekamos bendrojo plano viešinio procedūros. Rengiamame Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane 2013–2023 metams Nemuno salos teritorija numatyta kaip visuomeninės reikšmės teritorija, tai teritorija kuri gali būti skirta: visuomenės poreikiams, socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

2009 m. VšĮ „Kauno architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba“ (KAUET) organizavo Nemuno salos, Kaune, urbanistinės idėjos paieškos atviro projekto konkursą, kurio tikslas – vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais bei konkurso sąlygomis atrinkti perspektyviausius skirtingų krypčių Nemuno salos plėtros urbanistinių idėjų projektus bei rasti projektines Nemuno salos funkcinės erdvines plėtotės alternatyvas. 2010 m. paskelbtas šio konkurso laimėtojas su devizu „Sala jungianti krantus“ autoriai: Š. Kiaunė, A. Kiaunienė, A. Lukšys, V. Butkus. Toliau įgyvendinant šio projekto idėjas ir siekiant plėtoti ir sutvarkyti Nemuno salos parką organizuojamas žemės sklypo K. Mindaugo pr. 50A, Kaune, detalusis planavimas.


Priėmus šį Kauno miesto savivaldybės tarybos projektą, laukiama šių pozityvių rezultatų: bus galima organizuoti žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50A, Kaune, detalųjį planavimą, o patvirtinus detalųjį planą Savivaldybė galės plėtoti Nemuno salos parką kaip visuomenei reikšmingą teritoriją, kad jis taptų patrauklia aktyvaus ir pasyvaus poilsio erdve, galės užtikrinti teritorijos tvarkymą bei saugumą. Neigiamų šio įsakymo pasekmių nenumatoma.

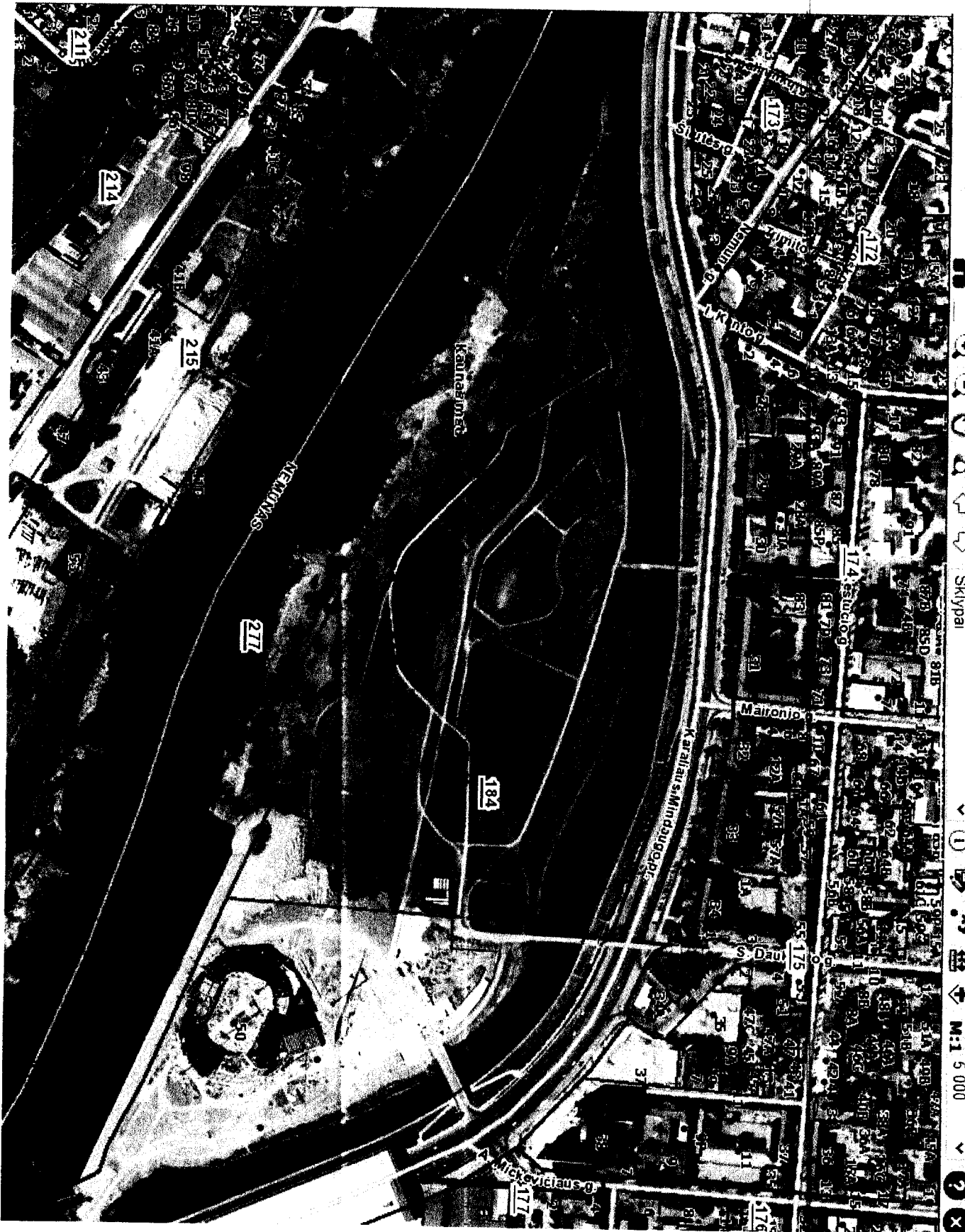
Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo organizavimo poskyrio vyr. specialistė Raminta Gargasienė.

Skyriaus vedėjas



Nerijus Valatkevičius

 2013-06-28  
R. Gargasienė, 22 01 05



Navigation toolbar with icons for zoom, pan, and other map functions. Text elements include "Skypai" and "M:1 5 000".

St. Michael's

173

172

214

215

217

Kauno g.

VENKUS

184

Maironij

Karaliaus Kalninskio g.

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

Mickėvičiaus g.

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168