

## NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMAS

*Pramonės pr.31, Kaune*

Skaičiuotė atliekama pagal Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą 2008 m. gruodžio 5 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-614. Šis aprašas reglamentuoja mokesčio už išnuomotą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą paskaičiavimą.

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis skaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$ , kur:

$N$  – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/ kvadratinio metro nuompinigių dydis;

$V$  – nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

$K_v$  – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

$K_a$  – patalpų aukštingumo įvertinimo koeficientas:

$K_a = 2,0$  (pirmame aukšte);

$K_a = 1,6$  (antrame aukšte);

$K_a = 1,4$  (trečiame aukšte);

$K_a = 1,2$  (aukščiau kaip trečiame aukšte);

$K_a = 1,0$  (pusrūsyje ir pastogėje);

$K_a = 0,7$  (rūsyje su langais);

$K_a = 0,5$  (rūsyje be langų);

$K_i$  – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas pagal turto būklę:

$K_i = 1-1,3$  (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

$K_i = 1- 0,7$  ( vidutinės būklės turtas , kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 60 proc. );

$K_i = 0,7- 0,5$  (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 proc);

$T$  – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas (naujiems pastatams ar pastatams, įtrauktiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir registruotiems nuo 2002 m. sausio 1 d. - 8, kitiems negyvenamiesiems pastatams - 15).

Nekilnojamojo turto mėnesinis vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $N_{mk} = N/12$ , kur

$N_{mk}$  - mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis;

$N$  - metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis.

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$  (metinis)

$V$  (2.11.12) = 445,- Lt už 1 kub. m<sup>3</sup>(trijų ir daugiau aukštų gydymo paskirties pastatai) (www.registrucentras.lt/masvert/)

$K_v$  (15.10) = 0,89 (www.registrucentras.lt/masvert/)

$K_a = 2,0$

$K_i$  (20%) = 1,1

$T = 15$

$N$  (metinis) = 445x0,89x2,0x1,1/15 = 58,09 Lt už 1 kub. m

58,09 : 12 = 4,84 Lt už 1 kub. m per mėnesį

4,84 x 3,25 = 15,73 Lt už 1 kv. m (be PVM).

Skaičiavimus atliko:

Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas G. Krilavičius

2013-01-07



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

KOLEGIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2012-12-27

Nr. CP-25

Kaunas

*P. V. Poldui  
praišau vykdyti  
sprendimą 2013-01-17  
Tarybos sprendimui  
Tarybos sprendimo  
protokolu  
2012-12-28*

25. SVARSTYTA. Viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 2012 m. gruodžio 27 d. raštas Nr. 1.14-246 dėl negyvenamųjų patalpų nuomos.

NUTARTA. Rekomenduoti Savivaldybės administracijai pratęsti šiuo metu galiojančią nuomos sutartį 1 metams ir atidėti 2012 m. gruodžio 20 d. miesto Tarybos sprendimo Nr. T-742 „Dėl negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos“ vykdymą 1 metams.

Savivaldybės meras

*P. A. Kupčinskis  
Tarybos sekretorius  
2013-01-17 P. 31.  
2013-01-02*

Andrius Kupčinskas

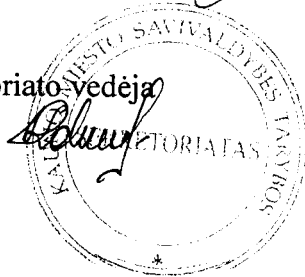
Tarybos sekretorius

Mindaugas Šivickas

Tikra

Tarybos sekretoriato vedėja

Rasa Labulytė



*P. Žemaitė  
Vykdyti admin. direktoriaus  
rezolucijai  
2013-01-02*

*G. Aničinskis  
Nykštaitė  
2013-01-02*

*Ž. Rozmaitienė  
Jurekaitė  
2013-01-02*

### VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKA

Pramonės pr. 31, 51270 Kaunas.  
tel. (8 37) 40 39 99, faks. (8 37) 45 15 75 el. paštas: [info@dainavospoliklinika.lt](mailto:info@dainavospoliklinika.lt) [www.dainavospoliklinika.lt](http://www.dainavospoliklinika.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 135042394



Kauno miesto  
merui  
Andriui Kupčinskui

*P. V. Polius*  
*P. A. Gedeikis*  
2013-02-27 Nr. A.14-246  
Tarybai pateiktas  
sprendimas nepalikti  
2012-12-27  
patalpų nuomos  
suderinti.  
Tarybai  
pateiktas  
sprendimas  
2012-12-27

#### DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS

*6256*

Kauno miesto savivaldybės Turto skyrius siūlė išnuomoti viešo konkurso būdu 115,63 kv. m. ploto (patalpos plane pažymėtos 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35, 1-25/9,34, 1-49/3,08, 1-50/1,79, 1-52/24,43) negyvenamasias patalpas, Pramonės pr. 31, Kaune VŠĮ Kauno Dainavos poliklinikos pastate (pastatas plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus numeris 1997-3016-5018).

Tačiau patalpų nuomos sutartis patalpoms, plane pažymėtoms 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35, dar galioja iki 2013-01-01 d.

Todėl Kauno miesto savivaldybės Tarybos Kolegijos prašome priimti sprendimą neskelbti konkurso šioms patalpoms išnuomoti (patalpos plane pažymėtos 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35, 1-25/9,34, 1-49/3,08, 1-50/1,79, 1-52/24,43), pratęsiant šiuo metu galiojančią nuomos sutartį, paliekant buvusias nuomos sąlygas, ar pavedant administracijai suderinti dėl naujos nuomos kainos.

*P. Zimantienė*  
*P. A. Gedeikis*  
Direktorius  
2012-12-27

*P. A. Gedeikis*  
2012-12-27

Giedrius Andziukevičius

*L. Moanaitienė*  
Vyriausioji vedėjo  
pavaduotoja  
2013-01-02

*G. Andziukevičius*  
2013-01-02

2012-12-21

Kauno Nr. R12-6104

# VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKA

Pramonės pr. 31, 51270 Kaunas.  
tel. (8 37) 40 39 99, faks. (8 37) 45 15 75 el. paštas: [info@dainavospoliklinika.lt](mailto:info@dainavospoliklinika.lt) [www.dainavospoliklinika.lt](http://www.dainavospoliklinika.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. kodas 135042394



Kauno miesto merui  
Andriui Kupčinskui

*P. V. Poldai*  
*prašau vybelyti*  
*šiuos serifikacinius*  
*2012-12-28*

2012-12-21 Nr. 243

*P. J. Rakauskis*  
*atnaujinti ir išdalyti*  
*sprendimus. Tiesai*  
*rašyti pripažinti*  
*12-12-21*

## DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS

2012-12-20 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos posėdžio metu buvo priimtas sprendimas išnuomoti viešo konkurso būdu 115,63 kv. m. ploto (patalpos plane pažymėtos 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35, 1-25/9,34, 1-49/3,08, 1-50/1,79, 1-52/24,43) ne gyvenamąsias patalpas. Pramonės pr. 31, Kaune VŠĮ Kauno Dainavos poliklinikos pastate (pastatas plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus numeris 1997-3016-5018).

Patalpų nuomos sutartis patalpoms, plane pažymėtoms 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35, galioja iki 2013-01-01 d.

Todėl prašome neskelbti konkurso šioms patalpoms išnuomoti ir koreguoti Tarybos sprendimą artimiausiame Tarybos posėdyje.

*✓ p. A. Šešeris*  
*Vybelyti serifikacinius*  
*2012-12-28*

Direktorius

Giedrius Andziukevičius

*p. Žemaitienė*  
*Informuoti informaciją*  
*šiuose serifikaciniuose*  
*sprendimuose apie direkcinį*  
*nuomą patalpoms bei sąlygų pakeitimą*  
*2013-01-02*

*G. Ančiūnaitė*  
*2013-01-02*

*2. Proančiūnaitė*  
*Uždaryti vedėjų*  
*pakeitimą*  
*2013-01-02*

*G. Kulevicius*  
*2013-01-04*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Administracinio skyriaus  
7 2013 -01- 02  
Gauta Nr. R12-26

UAB "PAGALBOS VAISTINĖ"  
Įm.k. 135060830  
9-ojo Forto g.70. LT-48179. Kaunas  
Veiklos adresas : Pramonės pr.31. Kaunas  
Tel. 8 37 407360 . faks. 8 37 407361

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Direktoriui  
Dainiui Ratkeliui

2013-01-02 Nr. A

*V. Polini,*  
*p. A. Stasiūnaitis*  
*2013-01-03*

DĖL PATALPŲ NUOMOS

*Įvertinti*  
*vykdyti aplm. direkcijai*  
*rezolucija*  
*2013-01-02*  
*2013-01-02*

Informuojame, kad UAB „Pagalbos vaistinė“ pagal 1997-12-31 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, 2002-04-05 Ilgalaikio materialiojo turto nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr.02-5.U ir 2005-06-23 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį (sutarčių kopijos pridedamos) iš viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos nuomojasi negyvenamosios paskirties patalpas Pramonės pr. 31, Kaune.

Prašome Kauno miesto savivaldybės pratęsti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis 115,63 kv. m. ploto (patalpos plane pažymėtos 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35, 1-25/9,34, 1-49/3,08, 1-50/1,79, 1-52/24,43) negyvenamąsias patalpas, Pramonės pr. 31, Kaune VŠĮ Kauno Dainavos poliklinikos pastate (pastatas plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus numeris 1997-3016-5018).

Direktorė

*2013-01-02*



Eglė Andziukevičienė

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS  
SUTARTIS

1997 m. gruodžio mėn. 31 d.

Kaunas,

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos politlinika, atstovaujama vyr. gydytojo pavaduotojo Utkio rekliamos lovo Urtono, veikiančio savo įgaliojimų ribose, toliau vadinama "Nuomotoju", iš vienos pusės, ir Uždaroji akcinė bendrovė "Pagalbos vaistine", atstovaujama direktoriaus Egles Andriukevičienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas "Nuomininku", iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

**I. Bendrosios sąlygos**

1. Nuomotojas, vadovaudamasis 1997 m. gegužės mėn. 08 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.448, Kauno m. Valdybos 1997 m. gruodžio mėn. 02 d. sprendimu Nr.909 bei negyvenamųjų patalpų nuomos konkurso rezultatais, patvirtintais 1997 m. gruodžio mėn. 19 d. protokolu, perduoda Nuomininkui nuomos taise 78,12 kv.m. ploto negyvenamas patalpas (plane pažymėtas indeksais I-17, I-18, I-19, I-20, I-21, I-22, I-23, I-24), esančias Pramones pr. 31, Kaune, naudoti vaistinės veiklai, mokant už 1 kv.m. naudojimo plotą 13,00 (penktoika Lt 00 cent.) litų (su PVN) nuomos mokestį per mėnesį. Šio ploto nuomos suma per mėnesį - 1.171,80 (vienas tūkstantis vienas šimtas septynišadesimt vienas Lt. 80 cent.) litų per mėnesį (su PVN).
2. Be nuomos mokestio Nuomininkas sumoka mokestius už negyvenamųjų patalpų eksploataviną, komunalinių bei ryšių paslaugų išlaidas.
3. Nuomojimo terminas nustatomas nuo 1998.01.01 iki 2013.01.01, bet ne ilgiau kaip iki negyvenamųjų patalpų įtraukimo į privatizacijos programą. Nuomininkas, tinkamai vykdes šios sutarties sąlygas, turi pirmenybės teisę į nuomos sutarties atnaujinimą.

**II. Šalių pareigos**

4. Nuomotojas privalo:
  - 4.1. Pagal pervedimo - priėmimo aktą suteikti Nuomininkui šios sutarties 1 punkte nurodytas negyvenamas patalpas;
  - 4.2. Atlikti nuomojamų negyvenamųjų patalpų ir jų inžinerinių sistemų kapitalinį remontą, kai atliekamas viso namo arba inžinerinių tinklų kapitalinis remontas;
  - 4.3. Užtikrinti šildymo, kanalizacijos, vandentiekio, elektros bei miesto telefoninio ryšio tinklų normalų funkcionavimą;
  - 4.4. Savo lėšomis likviduoti avarijas ir gedimus vidaus tinkluose ir jų padarinius, jei tai neatsirado dėl Nuomininko kaltės.
5. Nuomininkas privalo:
  - 5.1. Naudoti negyvenamas patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų sandėliavimo, priežiūros sąlygų bei sanitarinių taisyklių reikalavimų.
  - 5.2. Leisti Nuomotojui darbuotojams netrukdomai įeiti į nuomojamas patalpas, jei tai sušiję su bendro naudojimo sistemų remontu ir eksploatacija.
  - 5.3. Be Nuomotojo rašiklio leidimo nesubnuomuoti, neperplamuoti ir nepervertinti nuomojamų negyvenamųjų patalpų arba jų dalies išskyrus patalpų remonto darbus (inžinerinių tinklų - apšildymo, vandentiekio, kanalizacijos, elektros, ryšių ir t.t. - sumontavimas; sienų, langų, durų apšiltinimas ir pan.), ir darbus pagerinančius patalpas.
  - 5.4. Savo lėšomis esant reikaliui kas 3 - 5 metais atlikti nuomojamų negyvenamųjų patalpų einamąjį remontą, kasmet parenkti šildymo sistemos žiemos sezonui.

Šalių susijusių kapitalinis remontas, sušijęs su Nuomininko veikla, gali būti

(J.Urbonas)

(E.Andriukevičienė)

atliekamas Nuomininko lėšomis. Lėšos, panaudotos Kapitaliniam remontui, gali būti įskaitomos į nuomos mokestį, išskyrus lėšas, tenkančias Bendrijam būnų privatizavimo specialiam fondui.

5.5. Ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties termino pabaigos (jos nepratęsiant) pašaliu pranešti Nuomotojui apie pabaikamas negyvenamas patalpas.

Pastebėjus sutarties terminui arba jų nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingas patalpas, atsižvelgiant į natūralių patalpų nusidėvėjimą, su visais pertvarkymais, neatsiejamais nuo patalpų, nepadarant žalos patalpų būklei. Jeigu Nuomininkas šalių susitarimu pagraisus patalpas, jis turi teisę į padarytų tuo tikslu būtinųjų išlaidų atlyginimą pinigais, išskyrus tuos atvejus, jeigu lėšos panaudotos patalpų pertvarkymui įskaitytos į nuomos mokestį.

5.6. Tirti vasių paklausą, teikti informaciją, naudojant Nuomininko sukauptą duomenų bazę apie naujanusius vasius ir medikamentus.

**III. Mokesčiai ir atsiskaitymų sąlygos**

6. Prieš paįrašydamas šią sutartį, nuomos konkurso metu Nuomininkas sumokėjo 2.890,00 (du tūkstantai aštuoni šimtai dešimtšesimt Lt. 00 cent.) litų nuomos mokestio, kas bus įskaitoma kaip dalis nuomos mokestio sumokėjimo. Vėliau Nuomininkas apmoka nuomos mokestį kas ketvirtį, iki kito ketvirtio pirmo mėnesio 10 dienos, po 3.513,40 (trys tūkstantai penki šimtai penktolika Lt. 40 cent.) litų.

Nuomos mokestis Nuomotojui perkačiuojamas kiekvieną pusmetį, jį indeksuojant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės praėjusiam kalendoriniam pusmečiui nustatytu bendrauoju vartojimo kainų indeksu, jei šis yra ne mažesnis kaip 1,1.

7. Nuomininkas sumoka kas mėnesį faktines išlaidas už komunalines paslaugas ir eksploatavinio išlaidas pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas už komunalines ir ryšių paslaugas per 5 bankines dienas po jų gavimo. Keičiantis valstybės, Vyriausybės ar kitų kompetentingų institucijų nustatytiems tarifams, mokesčiai už komunalines paslaugas ir eksploatavinio išlaidas perskačiuojami.

**IV. Šalių atsiskaitymų**

8. Jei Nuomininkas nesumoka mokestių sutartyje nustatytu laiku, jis moka delspinigius - 0,2 proc. nesumokėtos (be delspinigių) sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
9. Jeigu Nuomininkas arba Nuomotojas neįvykdė savo įsipareigojimų, numatytų punktuose 4 ir 5, jie sumoka kitai šaliai iki 10 proc. mėtinio nuomos mokestio dydžio baudą.
10. Netycybę (baudą, delspinigį) pagal šios sutarties sąlygas sumokėjimas neapleidžia šalių nuo įsipareigojimų pagal šią sutartį vykdyti arba pažėdinti pašalinimo.

**V. Sutarties nutraukimas prieš terminą**

11. Nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš laiką šalių susitarimu.
12. Nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš laiką Nuomotojui reikalaujant, jeigu:
  - Patalpos naudojamos ne pagal paskirtį;
  - Nuomininkas sąmoningai arba dėl neatsargumo blogina patalpų būklę;
  - Nuomininkas tris mėnesius iš eilės nemoka nuomos mokestio, išlaidų už komunalines paslaugas
13. Nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš laiką Nuomininkui reikalaujant, jeigu:
  - Patalpos ne dėl Nuomininko kaltės tampa netinkamomis naudoti;
  - Dėl savo veiklos aplinkybių Nuomininkas atsisako nuomos sutarties.
14. Šalys turi prieš 1 mėnesį rašyti informuoti viena kita apie sutarties nutraukimą prieš terminą. Jeigu kaltoji šalis per šį laikotarpį pašalins padarytus pažeidimus, nuomos sutartis galioja toliau.

(J.Urbonas)

(E.Andriukevičienė)

## ILGALAIKIO MATERIALIOJO NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2002 m. balandžio 5 d. Nr. 02-5-1

Kaunas

### 17. Kitaus pažygy

15. Nuomotojas garantuoja, kad Nuomininkas galės netrukdomai, be jokių kliuvinių ar trukdymų iš Nuomotojo pusės, ar bet kokio kito asmens, veikiančio Nuomotojo vardu, jo reikalavimui ar jam vadovaujanti, naudotis nuomojamomis patalpomis visą nuomos laikotarpį.

16. Nuomininkas turi teisę įrengti prie pastato, kuriame yra nuomojamos patalpos, nustatytos formos vaizdinės reklaminę iškaba.

17. Nutraukus sutartį prieš terminą nesant Nuomininko kaltės, Nuomininkas turi teisę įstatymo nustatyta tvarka pateikti reikalavimą dėl išlaidų, susijusių su sutarties nutraukimu, padengimo.

18. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

19. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu. Jei ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos Užkaroje Uteniame teisme.

20. Sutartis sudaryta trim egzempliorais - po vieną kiekvienai šaliai ir siejėjui, išdavusiam leidimą.

21. Sutarties šalių paraškai ir rekvizitai:

**Nuomotojas:** Viešoji įstaiga Kauno Dainavos politikinka, Pramones pr. 31, Kaunas, A/s Nr.1142373, LVKB Kauno skyrius, banko kodas 260101568.

**Nuomininkas:** Užkaroji akcinė bendrovė "PAGALBOS VAISTINĖ", V.Puvinskio g. 38 - 10, Kaunas, tel. (8-27) 22 65 67. A/s Nr.463001308 AB "Lietuvos taupomasis bankas" Kauno miesto centro skyriuje, banko kodas 60104, adresas Donelaičio g. 76, Kaunas.



**NUOMOTOJAS**  
U. Urbonas



**NUOMININKAS**  
M. V. V. V.

Nuomotojas Viešoji įstaiga Kauno Dainavos politikinka (toliau vadinama - įmonė), įmonės kodas 3504239, atstovaujama (pagal įstatymą, imones įstatus (tuosistatus), įgaliojimą) direktoriaus paveduotojo ūkio reikalams Jono Urbono pagal 2001-05-08 direktoriaus įsakymą Nr. 54 „Dėl įgaliojimo pasirašyti sutartis“, ir nuomininkas Užkaroji akcinė bendrovė „Pagalbos vaistinė“ įmonės kodas 3506083, atstovaujama direktorės Egles Andriukevičienės pagal imones įstatus, remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 2002 m. kovo 25 d., komisijos sprendimu, sudare šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas išpareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės nekilnojamąjį turą (toliau vadinama turas) Pramones pr. 31, Kaune (11D/3p) esančias 29,2 kv.m ploto negyvenamąsias pirmo aukšto patalpas (1-73/1,61; 1-74/1,36; 1-75/1,96; 1-76/10,06; 1-77/5,68; 1-77a/8,53) naudoti [vairiai veikai, išskyrus gamybą].

2. Nuomininkas išpareigoja mokėti nuompiniginis - 398,90 Lt (tris šimtus devyniasdešimt aštuonis Lt 90 ct) per mėnesį ir apskaituotą PVM mokesį - 71,80 Lt (septyniasdešimt vieną Lt 80 ct) per mėnesį.

### SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompiniginis kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompiniginį dydį nuomotojas perskačiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompiniginų už valstybes ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuoma skaitavimo tvarka.

4. Nuomininko lėšos, panaudotos darbams, nurodytiems šios sutarties 9.2 punkte atlikti: i nuompiniginis neįskaitomos, ir nuomininkas neturi teisės iš šių išlaidų atlyginti (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip).

5. Nuomininkas, be nuompiniginų, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandeni, energiją ir komunalines paslaugas, kas metai - žemės nuomos mokesči.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2002 m. balandžio 16 d. iki 2007 m. balandžio 15 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šiuos turą perėjimo kitam asmeniui ar nuomininko statuso pasikeitimo ir ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turą kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.

8. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turinį inakš ar kitaip ją suvaržyti.

### ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas išpareigoja:

9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

9.2. Šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (nurodyti, jeigu šalis susitarė kitaip).

10. Nuomininkas išpareigoja:

- 10.1. naudoti turą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priežiūrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;
  - 10.2. savo lėšomis parengti turą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3 mėnesiai atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą;
  - 10.3. mokėti nuompiniginę, PVM, už vandenį, energiją naudojimąsi bendrojo naudojimo patalpomis ir komunalines paslaugas, žemės bei kitus norminiuose aktuose nustatytus mokesčius, susijusius su išnomotu turu;
  - 10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turą su visais atliktais pervertvymais, neatsiskaitanais nuo turto;
  - 10.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl asisikaitymo už komunalines, ryšio ir priežiūros paslaugas;
  - 10.6. sudaryti nuomotojo įgaliojamam asmeniui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tats atvejis, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgaliojimo asmens) rašytinio sutikimo:
- 11.1. subnuomoti nuomojamą turą arba kitąip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
  - 11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagarinti turą).
12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompiniginę, moka delspiniginę (procentais nuo nesumokėtos nuompiniginę sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,2 proc.
13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

#### SUTARTIES PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:
  - 14.1. jos terminui pasibaigus;
  - 14.2. šalių susitarimu;
  - 14.3. nuosavybės teisei į išnomotą turą perėjus kitam asmeniui;
  - 14.4. pasikeitus nuomininko statusui;
  - 14.4. nuomotojo reikalavimu, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;
  - 14.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

#### SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
16. Papildomos sąlygos:
  - 16.1. nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagarinti turą), pritaikydamas turą savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagarinti turą) duodamas raštu, jį

pasirazo sprendimus dėl valstybės turto nuomos primarnio subjekto įgaliojamas asmuo, bet tik su sąlyga, kad išaiškios būnų įskaitomos į nuompiniginę ir nevyštyrų nuompiniginę sumos, susidarancios per visą nuomos laikotarpį;

16.2.

(čia šalis gali rašyti ir kitas įstatymams nepretaraujancias sąlygas)

17. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai ir vieną Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialui.

19. Ši sutartis išgalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Prie šios sutarties pridedama:

20.1. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo laikiniems valdytojams aktas;

20.2. turto realios būklės aktas.

21. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas:  
Višėji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika

Nuomininkas:  
UAB „Pagalbos vaistine“

Banko rekvizitai:

Atsiskaitomoji sąskaita Nr. 29142394,  
AB Vilniaus banko Kauno Santakos fil.,  
Banko kodas 260101732.

Atsiskaitomoji sąskaita Nr. 25467507,  
AB Vilniaus banko Kauno Santakos fil.,  
Banko kodas 260101732.

PVM mokesčio kodas:

350423917

350608314

Įmonės kodas:

3504239

3506083

Jonas Urbonas

Egle Andziulkeviciene





Forma patvirtinta

Kauno miesto savivaldybės tarybos  
2002 m. lapkričio 28 d.  
sprendimu Nr. 467

### SAVIVALDYBĖS ILEGALIAKIO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2005 m. birželio 23 d. Nr. \_\_\_\_\_  
Kaunas

Nuomotojas viešojo įstaiga Kauno Dainavos politikinė, įmonės kodas 135042394, atstovaujama Gedriaus Andziukevičiaus, direktoriaus (vyriausiojo EVDVYTOJO), veikiančio pagal Kauno miesto tarybos 2005-03-24 sprendimu Nr. T-159 „Dėl neįgyvenamosios patalpos Pramonės pr. 31 nuomos“ suelktus įgaliojimus ir nuomininkas UAB „Pagalbos valsinė“, įmonės kodas 135060830, atstovaujama Linos Gryblienės, provizorės, veikiančios pagal 2005-06-07 įgaliojimą Nr. 05/06/17-1, remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 2005 m. birželio 15 d., komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas išpareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą (toliau vadinama turtas) 9,34 kv. m. ploto neįgyvenamąją patalpą (1-25), esančią Pramonės pr. 31, Kaune (LD7/p) naudoti įvairiai veiklai, išskyrus gamybą.
2. Nuomininkas išpareigoja mokėti nuompinigių – 284,87 Lt per mėnesį ir apskaičiuotą PVM mokėsti.

#### SUTARTIES SALYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienertus kalendorinius mėnus,

7 \_\_\_\_\_

nuompinigių dydį nuomotojas perskaiciuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka. Nuomos mokesčiai negali būti mažesnis už ankstesnį. Jei pradinis nuompinigių dydis buvo sumazintas, tai perskaiciavus nuompinigių dydį – jis mažinamas tuo pačiu procentu.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą nealyginama.
5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teises aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas, kas metai – žemės nuomos mokesčių (taikoma tik nekilnojajam turtui).

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2005 m. birželio 23 d. iki 2010 m. birželio 22 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ar nuomininko statuso pasikeitimo.
7. Nuomininkui draudžiama išpinti nuomojamą turtą kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.

8. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, ikeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

#### ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas išpareigoja:

- 9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;
- 9.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (taikoma tik nekilnojajam turtui; nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip);
- 9.3. ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius raštu informuoti nuomininką apie numatomą turto perleidimą kitam asmeniui.

10. Nuomininkas išpareigoja:

- 10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų prievolių, priešgaisrinės saugos ir sanitariinių reikalavimų;
- 10.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir ne rečiau kaip kas 3 metai atlikti nuomojamo turto paprastąjį remontą (taikoma tik nekilnojajam turtui);
- 10.3. mokėti mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

7 \_\_\_\_\_

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo aktą tvarkingą turą su visais atliktais pertvarkymais, neatskritamais nuo turto;

10.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsisakymo už komunalines, ryšio ir prežintros paslaugas (taikoma tik nekilnojajam turui);

10.6. sudaryti žemės nuomos sutartį (taikoma tik nekilnojajam turui);

10.7. sudaryti nuomotojo įgaliojamam asmeniui sąlygas tikrinti nuomotojo turto būklę;

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgaliojimo asmens) rašytinio sutikimo:

11.1. sutuomoti nuomojamą turą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turą).

### ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Už nuomotojo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

### SUTARTIES PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. jos terminui pasibaigus;

14.2. šalių susitarimu;

14.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turą perėjus kitam asmeniui;

14.4. pasikeitus nuomininko statusui;

14.4. nuomotojo reikalavimu, kai turto savininkas priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

14.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

### SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuspėjamu būdu.



tvarka. Nuomininkas, pageidaujdamas atnaujinti nuomos sutartį, apie tai nuomotoją informuoja raštu ne vėliau kaip likus 45 dienoms iki galiojančios sutarties termino pabaigos.

### PAPILDOMOS SĄLYGOS

16. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turą), pritaikydamas turą savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turą) duodamas raštu, bet tik su sąlyga, kad išlaidos turto pagerinti nebus kompensuojamos.

17. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turą, nuomotojas patikslina nuompinigių dydį.

18.

(šia sąlyga gali įrašyti ir kita, sprendime dėl nuomos numatyta, įstatymams

nepritekėjanti sąlyga)

19. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialui.

21. Ši sutartis išgalioja nuo jos pasirašymo dienos.

22. Prie šios sutarties pridedama:

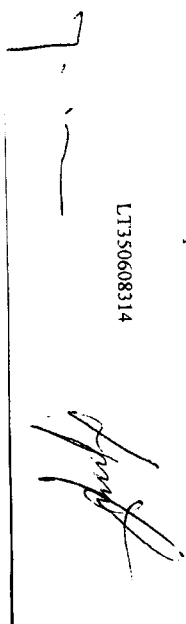
22.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktais;

22.2. turto realios būklės aktas;

22.3. perduodamo turto kadastro bylos duomenų kopijos (tik nekilnojajam turui).

23. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:	Nuomininkas ar jo atstovas:
Viešoji įstaiga Kauno Dainavos politiklinka	UAB „Pagalbos valsinė“
Pramonės pr. 31, LT-51270 Kaunas	IX foto g. 70, Kaunas
Tel. 403999, faks. 451575	Tel. 407361, 759090
Banko rekvizitai:	
A/S LT57 7044 0600 0294 2440	A/S LT13 7400 0133 2552 3810
AB SEB Vilniaus bankas	Sampo bankas
PVM mokesčio kodas:	
LT350423917	LT350608314



Imenes kods:  
135042394

135060830

Giedrius Andziukevičius

(Parasas)

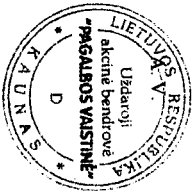
A. V.



Lina Grybiene

(Parasas)

*[Handwritten signature]*



VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKA  
Kodas 3504239, Pramonės pr. 31, LT3036 Kaunas, tel. 403999, faks. 451575

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO  
LAIKINIEMS VALDYTOJAMS AKTAS

2002 m. balandžio 5 d. Nr. 4

Kaunas

Nuomotojas Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika, atstovaujamas (pagal įstatymą, įmonės įstatus) (nuostatus), įgaliojimą) direktoriaus pavaduotojo tikto reikalams Jono Urbono pagal 2001-05-08 direktoriaus įsakymą Nr. 54 „Dėl įgaliojimo pasirašyti sutartis“, ir nuomininkas Uždaroji akcinė bendrovė „Pagalbos vaistinė“ įmonės kodas 3506083, atstovaujama direktorės Eglės Andziukevičienės pagal įmonės įstatus, rendančiasi sutartimi Nr. 02.5.U, sudaryta 2002 m. balandžio 5 d., perdavė ir priėmė turą (nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris iš registro pažymėjimo, kito turto – inventoriizacijos numeris; įrenginių – pagrindinės charakteristikos; statinio žymėjimas planc; buklė, kiti turto identifikavimo duomenys):  
Pramonės pr. 31, Kaune (LD/3p) esantis 29.2 kv.m. plotą, neįvyenamąsias pirmo aukšto patalpas (1-73/1.61; 1-74/1.36; 1-75/1.96; 1-76/10.06; 1-77/8.53), kurių buklė gera.

Uždaroji akcinė bendrovė  
„PAGALBOS VAISTINĖ“  
Įmonės Uždaroji

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.



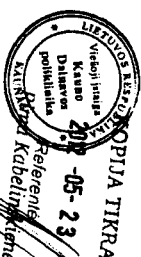
(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Priėmė  
(nuomotojas ar jo atstovas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 1  
PRIE 2002-04-05 D. ILGALAIKIO MATERIALIOJO NEKILNOJAMOJO TURTO  
NUOMOS SUTARTIES  
Nr. 02.5.U

2006 m. balandžio mėn. 14 d.  
Kaunas

Nuomotojas – viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika (įmonės kodas 135042394),

atstovaujamas Anelės Čakstienės, direktoriaus pavaduotojos pirminei sveikatos priežiūrai, ir nuomininkas – UAB „Pagalbos vaistinė“ (įmonės kodas 135060830), atstovaujama Renatos Levickaitės, laikinai einančios direktorės pareigas, sudarė šį papildomą susitarimą:

1. Pakelsti 2002-04-05 d. Ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutarties Nr. 02.5.U punktą, 6 taip:  
"6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2002 m. balandžio 16 d. iki 2011 m. balandžio 15 d., bet ne ilgiau kaip iki panaudos sutarties, Kauno miesto tarybos 1997-12-18 d. sudarytos su Viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika, galiojimo pabaigos arba ne ilgiau kaip iki patalpų privatizavimo."
2. Šis papildomas susitarimas surašomas trimis egzemplioriais po vieną sutarties šalims ir valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui.
3. Šis papildomas susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

Nuomotojo atstovas:

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika

Pramonės pr. 31, 51270 Kaunas

Tel. 403999

Banko rekvizitai:

A/S LT577044060002942440

AB SEB Vilniaus bankas

PVM mokesčio kodas:

LT350423917

Įmonės kodas:

135042394

Nuomininkas ar jo atstovas:

UAB „Pagalbos vaistinė“

Pramonės pr. 31, 51270 Kaunas

Tel. 759090

A/S LT137400013325523810

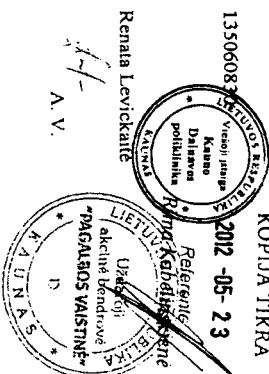
UAB SAMPO BANKAS

LT350608314

135060830

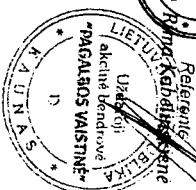
2012-05-23

KOPIJA TIKRA



Renata Levickaitė

A. V.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO ĮSRAŠAS  
su istorija**

2013-01-09 09:45:36

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/116153**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-02-07**  
 Versija: **38 (2012-09-27)**  
 Būklė: **Tvarkomas (nuo 2013-01-07)**  
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Pramonės pr. 31**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Poliklinika**

Unikalus Nr.: **1997-3016-5018**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **1D7p**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Rekonstravimo pradžios metai: **2009**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **7**

Bendras plotas: **11075.34 kv. m**

Pagrindinis plotas: **6658.48 kv. m**

Plotas bruto: **14681.00 kv. m**

Užstatytas plotas: **2866.00 kv. m**

Tūris: **46185 kub. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų,  
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: **539**

Koordinatė X: **6086441**

Koordinatė Y: **498974**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20460000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **16368000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-11-17**

Vidutinė rinkos vertė: **12369000 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-17**

2.2.

**Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus Nr.: **1997-3016-5020**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**

Pažymėjimas plane: **2H1p**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**

Sienos: **Plytų mūras**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **84.61 kv. m**

Pagrindinis plotas: **52.23 kv. m**

Tūris: **391 kub. m**

Koordinatė X: **6086454.22**

Koordinatė Y: **498943.48**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137996 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **100518 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **55285 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-05**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus Nr.: **1997-3016-5030**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **3F1p**

Statybos pradžios metai: **1988**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Rekonstravimo pradžios metai: **1999**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **151.35 kv. m**

Pagrindinis plotas: **84.70 kv. m**

Plotas bruto: **208.00 kv. m**

Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**

Tūris: **808 kub. m**

Koordinatė X: **6086419.02**

Koordinatė Y: **498933.42**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **149000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **116000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2006-07-11**

Vidutinė rinkos vertė: **40600 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-07-11**

2.4. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: ( **kiemo aikštelė, kanal. šulinys, tvora** )

Unikalus Nr.: **1997-3016-5041**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Neįregistruotas**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231547 Lt**

Atkuriamoji vertė: **113748 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **62561 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-05**

2.5. **Kiti statiniai (inžineriniai)**

Unikalus Nr.: **4400-2448-1203**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** [rašų nėra]

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3016-5020, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-05-25, Nr. 1T-186-(4.2)**

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-08**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-02-07**  
**Pažyma, 2004-01-30, Nr. (A27R9)-R-267**  
 [rašas galioja: **Nuo 2006-09-08**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3016-5030, aprašytas p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-02-07**  
**Pažyma, 2004-01-30, Nr. (A27R9)-R-267**  
**Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2006-08-09**  
 [rašas galioja: **Nuo 2006-09-08**
- 4.4. [X] **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1997-3016-5030, aprašytas p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-02-07**  
**Pažyma, 2004-01-30, Nr. (A27R9)-R-267**  
 Išregistravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2006-08-09**  
 [rašas galioja: **Nuo 2004-02-03 iki 2006-09-08**
- 4.5. [X] **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3016-5020, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1995-02-07, Nr. 167-v**  
 Išregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-05-25, Nr. 1T-186-(4.2)**  
 [rašas galioja: **Nuo 1995-02-15 iki 2010-07-08**
- 4.6. [X] **Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise**  
 Valdytojas: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1997-3016-5030, aprašytas p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1995-02-07, Nr. 167-v**  
 Išregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-02-07**  
 [rašas galioja: **Nuo 1995-02-15 iki 2004-02-03**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra]

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. [X] **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3016-5020, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1995-02-07, Nr. 167-v**  
 Išregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-05-25, Nr. 1T-186-(4.2)**  
 [rašas galioja: **Nuo 1995-02-15 iki 2010-07-08**
- 

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika, a.k. 135042394**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1997-3016-5030, aprašytas p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1997-12-18**  
**Panaudos sutartis, 1997-12-18**  
**Susitarimas, 2011-01-12, Nr. 11-01**  
 [rašas galioja: **Nuo 2011-01-17**  
 Terminas: **Nuo 1997-12-18 iki 2017-12-18**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika, a.k. 135042394**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3016-5020, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-11-11, Nr. 60-9-49**  
**Panaudos sutartis, 2010-11-11, Nr. 201-9-474**  
 Plotas: **84.61 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-11-18**

Terminas: Nuo 2010-11-11 iki 2030-11-11

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pagalbos vaistinė", a.k. 135060830  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2002-04-05, Nr. 02.5.U  
 Susitarimas pakeisti sutartį, 2006-04-14, Nr. 1  
 Plotas: 29.20 kv. m  
 Aprašymas: patalpos 1-73; 1-74; 1-75; 1-76; 1-77; 1-77a  
 [rašas galioja: Nuo 2010-08-09  
 Terminas: Nuo 2002-04-16 iki 2011-04-15

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Rusnava", a.k. 135441518  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2006-08-16, Nr. 26-6  
 Plotas: 45.18 kv. m  
 Aprašymas: patalpos I-9, I-10, I-11; priestate (2d3p)  
 [rašas galioja: Nuo 2006-08-25  
 Terminas: Nuo 2006-08-16 iki 2011-08-15

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pagalbos vaistinė", a.k. 135060830  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 1997-12-31  
 Plotas: 78.12 kv. m  
 Aprašymas: Patalpos nuo I-17 iki I-24  
 [rašas galioja: Nuo 2006-01-31  
 Terminas: Nuo 1998-01-01 iki 2013-01-01

7.6.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pagalbos vaistinė", a.k. 135060830  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2005-06-23  
 Plotas: 9.34 kv. m  
 Aprašymas: patalpa I-25  
 [rašas galioja: Nuo 2006-01-31  
 Terminas: Nuo 2005-06-23 iki 2010-06-22

7.7. [X]

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pagalbos vaistinė", a.k. 135060830  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2002-04-05, Nr. 02.5.U  
 Išregistravimo pagrindas: Susitarimas pakeisti sutartį, 2006-04-14, Nr. 1  
 Plotas: 29.20 kv. m  
 Aprašymas: Patalpos: I-73; I-74; I-75; I-76; I-77; I-77a.  
 [rašas galioja: Nuo 2006-01-31 iki 2010-08-09  
 Terminas: Nuo 2002-04-16 iki 2007-04-15

7.8. [X]

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika, a.k. 135042394  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1997-3016-5030, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 1997-12-18  
 Išregistravimo pagrindas: Susitarimas, 2011-01-12, Nr. 11-01  
 [rašas galioja: Nuo 2006-01-26 iki 2011-01-17

7.9. [X]

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Rusnava", a.k. 135441518  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2005-07-14, Nr. T-381  
 Nuomos sutartis, 2005-08-16, Nr. 25-17  
 Išregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2006-08-16, Nr. 26-6  
 Plotas: 45.18 kv. m  
 Aprašymas: Patalpos: 1-9,1-10,1-11.



[rašas galioja: Nuo 2005-08-23 iki 2006-08-16  
Terminas: Nuo 2005-08-16 iki 2006-08-15

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Archimatas", a.k. 132502923  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-11-17  
Licencija, Nr. G-911-(796)  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-653  
[rašas galioja: Nuo 2012-06-22
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2012-06-06,  
Nr. SUA-20-120606-00210  
[rašas galioja: Nuo 2012-06-21
- 10.3. [X] **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2009-05-29, Nr. SL-R/33  
Išregistravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2012-06-06,  
Nr. SUA-20-120606-00210  
Aprašymas: Rekonstravimas.  
[rašas galioja: Nuo 2009-06-29 iki 2012-06-21
- 10.4. [X] **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-02-11  
Išregistravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2012-06-06,  
Nr. SUA-20-120606-00210  
[rašas galioja: Nuo 2009-04-22 iki 2012-06-21
- 10.5. [X] **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-03-31,  
Nr. STN-21-090331-027  
Išregistravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2012-06-06,  
Nr. SUA-20-120606-00210  
[rašas galioja: Nuo 2009-04-22 iki 2012-06-21
- 10.6. [X] **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-02-11  
Išregistravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-03-31,  
Nr. STN-21-090331-027  
[rašas galioja: Nuo 2009-02-18 iki 2009-04-22
- 10.7. [X] **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3016-5018, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2007-10-30,  
Nr. 4-SL-NR-82  
Išregistravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-03-31,  
Nr. STN-21-090331-027  
[rašas galioja: Nuo 2007-11-20 iki 2009-04-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **19/1570**  
Kadastrinis Nr.: **1901/0088:24**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

**14. Asmenvardžių istorija:**

14.1.

Asmuo: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**  
nuo 2003-04-29: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.**  
**135040952, reg.d.1997-10-27**  
nuo 1997-10-27 iki 2003-04-29: **ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR**  
**REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KAUNO FILIALAS**

---

2013-01-09 09:45:36

Dokumentą atspausdino:

Irena Krasnickienė

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JUO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO  
AKTAS**

2012 m. lapkričio 21 Nr. 60-9-90

Kaunas

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika, įstaigos kodas 135042394, adresas Pramonės pr.31, Kaune, atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Giedriaus Andziukevičiaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, **perduoda**, o Kauno miesto savivaldybė, įmonės kodas 111106319, adresas Laisvės al. 96, Kaune, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-571, **perima**, vadovaudamiesi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-571 „Dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika pakeitimo“, Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 115,63 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35, 1-25/9,34, 1-49/3,08, 1-50/1,79, 1-52/24,43; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu gera. Perduodamas turtas yra įrengtos ir suremontuotos poliklinikos patalpos. Patalpų šildymas iš centrinių sistemų, vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas - komunalinis.

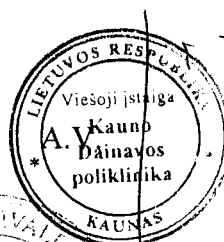
Turto perdavimo metu šiomis patalpomis naudojasi UAB „Pagalbos vaistine“. Kartu su nekilnojamuoju turtu viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika perduoda 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamąjo turto nuomos sutartį Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį (pridedama).

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

PRIDEDAMA (tik perėmėjui): 16 (lapų)

Perdavė

Viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinika  
direktorius (vyriausiasis gydytojas)



Giedrius Andziukevičius

Priėmė

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Permaudas sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinių įstaigų valdomo turto perėmimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai

Kaunas

1997 m. gruodžio mėn. 18 d.

Mes, Kauno miesto Taryba, atstovaujame miesto mero Henriko Tamulio (toliau vadinama panaudos davėjas), iš vienos pusės, ir Viešoji įstaiga

Kauno Reanimacijos centras  
350483

(įstaigos pavadinimas, kodas)

atstovaujama

Užsienio reikalų departamentas  
Užsienio reikalų departamentas

(pareigos, vardas, pavardė)

(toliau vadinama panaudos gavėjas), iš kitos pusės, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros įstaigų įstatymu, Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros biudžetinių įstaigų reorganizavimo į valstybės ir savivaldybių sveikatos priežiūros viešąsias įstaigas įstatymu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 366-373 straipsniais, susitarėme:

1. Panaudos davėjas:

1.1 perduoda nuosavybės teise valdomą savivaldybės turtą

1000000 Lt Kauno Reanimacijos centras  
350483

(pavadinimas, kodas ir kt.)

esanti

Pašilaičių 31

(adresas)

neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti;

1.2 kontroliuoti, kaip turtas naudojamas;

1.3 turi teisę reikalauti, kad panaudos gavėjas savo lėšomis atliktų kapitalinį remontą, jeigu techninės priežiūros tarnybos nustato, kad toks remontas neatidėliotinas;

1.4 \_\_\_\_\_ (kitos panaudos davėjo teisės)

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

2.1 užtikrinti, kad naudojamas turtas bus išsaugotas ir atsakyti už tai pagal teisės aktuose nurodytus reikalavimus ir sąlygas;

2.2 naudoti turtą pagal tiesioginę paskirtį;

2.3 atlikti neatidėliotus kapitalinį remontą;

2.4 laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, atlikti einamojo remonto, metropolijos ir kitus su turto būklės išlaikymu bei gerinimu susijusius darbus;

2.5 sudaryti su esančių šerpių skaitmeninio nuosavybės teisės perėjimo sutartį.

2.6

(kiti įsipareigojimai)

3. Šalys, perduodamos turto, sudėdė perdavimo bei priėmimo aktą (pridedama), nurodydamos turto likutinę vertę.

4. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma raštiškai šalių susitarimu.

5. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

6. Sutartis įgalioja nuo turto perdavimo bei priėmimo akto pasirašymo dienos.

7. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai).

8. Šalių adresai:

Panaudos darys  
Laisvės alėja  
Kaunas 3009



Panaudos gvardis  
Kaunas 3009  
2011. 01. 20

\_\_\_\_\_

Panaudos sutartis bei Kauno miesto  
savivaldybės valdomo turto perdavimo  
savivaldybės sveikatos priežiūros  
viešajai įsteigai  
priedas

Kauno miesto savivaldybės valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos  
priežiūros viešajai įsteigai pagal 1997m. gruodžio mėn. (18d) panaudos sutartį  
perdavimo ir priėmimo aktais

1997m. gruodžio mėn. 18 d.

Šis aktas surašytas Kauno miesto tarybos, atstovaujamos miesto muco  
Henriko Tamulio (toliau vadinama- panaudos davėjas), iš vienos pusės, ir

Arėjus Uošys - Arūnas Dablauskas, Mikėlinas Vaitiekaitis, Leonas  
Arūnas Uošys  
(toliau vadinama - panaudos gavėjas) iš kitos pusės.

1. Panaudos davėjas, vadovaudamasis 1997 m. gruodžio mėn. (18d) panaudos  
sutartimi, perduoda, o panaudos gavėjas priima neatlygintinai naudotis savivaldybės  
ilgalaikį turą (pagal priedą), kurio likutinė vertė 14,1 milijonai litų.

disinvaldinant veisė <sup>tuksit</sup> šis šimtai septyni 11.

2. Panaudos gavėjui perduodamo ilgalaikio turto likutinė baktė žinoma.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

## SUSITARIMAS

### DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI PAKEITIMO

2017 m. .... d. Nr. ....

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Socialinių reikalų departamento direktoriaus Gedimino Jankaus, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. T-755, ir VšĮ Kauno Dainavos poliklinika (toliau – panaudos gavėjas), kodas 135042394, atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Giedriaus Andziukevičiaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. T-755, susitaria:

1. pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. sudarytą panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai ir išdėstyti 1.1 punktą taip:

„1.1. perduoda nuosavybės teise valdomą Savivaldybės turta: pastatą – polikliniką Pramonės pr. 31, Kaune (pažymėta plane 1D7p, unikalus Nr. 1997-3016-5018), balansinė vertė – 3939762 Lt, likutinė vertė – 1939139,75 Lt; pastatą – polikliniką Energetikų g. 17, Kaune (pažymėta plane 1D2p, unikalus Nr. 1995-9009-0014), pastato balansinė vertė – 12111 Lt, likutinė vertė – 8829,28 Lt; pastatą – polikliniką T. Masiulio g. 8, Kaune (pažymėta plane 1A3p, unikalus Nr. 1995-9021-9014:0021), pastato balansinė vertė – 143154 Lt, likutinė vertė – 104325,92 Lt, pastatą – sandėlį Pramonės pr. 31, Kaune (pažymėta plane 3F1p, unikalus Nr. 1997-3016-5030), balansinė vertė – 14261 Lt, likutinė vertė – 6538,52 Lt ir kitą turta, nurodytą 1997 m. gruodžio 18 d. perdavimo ir priėmimo akto priede (išskyrus nekilnojamąjį turta), neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti.“

2. Papildyti Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. sudarytą panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai 3 punktu:

„3. Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartis galioja iki 2017 m. gruodžio 18 dienos.“

3. Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. sudarytą panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai 2, 4, 5, 6, 7 ir 8 punktus laikyti atitinkamai 4, 5, 6, 7, 8 ir 9 punktais.

4. Panaudos gavėjas savo iššomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filiaalui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja panaudos davėjo atstovą.

5. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

6. Šis susitarimas surašomas trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir Valstybės įmonei Registrų centrui.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė

Laisvės al. 96, Kaunas

AB DnB NORD bankas

Atsisk. sąsk. Nr. LT254010042500020314

Įstaigos kodas 111106319

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Socialinių reikalų departamento direktorius

A. V.

(Parašas)

Gediminas Jankus

Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika

Pramonės pr. 31, Kaunas

AB SEB bankas

Atsisk. sąsk. LT 047044060002942424

Įstaigos kodas 135042394

Viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos  
direktorius (vyriausiasis gydytojas)

A. V.

(Parašas)

Giedrius Andziukevičius

Registrų centras  
Valstybės įmonė Registrų centras  
Sąjūdių pr. 10, Vilnius  
Tel. 8 700 12 327



SUSITARIMAS  
DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS  
PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO  
SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI PAKEITIMO

2012 m. <sup>lapkričio</sup> 27 d. Nr. *SR-1151*

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T - 571, ir viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 135042394, atstovaujama viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Giedriaus Andziukevičiaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-571, susitaria:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai 1.1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„1.1. perduoda nuosavybės teise valdomą Savivaldybės turta: pastatą – polikliniką be patalpų nuo 1-18 iki 1-25, 1-49, 1-50, 1-52 (pastatas plane pažymėtas 1D7p, unikalus Nr. 1997-3016-5018), pastato įsigijimo vertė – 5833300,05 Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių – 2076578,02 Lt, finansavimo sumos iš ES lėšų – 1616477,41 Lt (2012 m. lapkričio 30 d.), pastatą – sandėlį (pastatas plane pažymėtas 3F1p, unikalus Nr. 1997-3016- 5030, pastato įsigijimo vertė – 14261,00 Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 5982,32 Lt (2012 m. lapkričio 30 d.) **Pramonės pr. 31**, Kaune; pastatą – polikliniką (pastatas plane pažymėtas 1D2p, unikalus Nr. 1995-9009-0014, pastato įsigijimo vertė – 12111,00 Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 8356,37 Lt (2012 m. lapkričio 30 d.) su priklausiniu – kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais (kiemo aikštele, tvora) (unikalus Nr. 1995-9009-0025, įsigijimo (balansinė) vertė – 4347,00 Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 2679,30 Lt (2012 m. lapkričio 30 d.) **Energetikų g. 17**, Kaune; negyvenamąją patalpą – polikliniką (patalpos nuo 1-1 iki 1-21, 1-21a, 1-22, 1-23, 1-23a, nuo 1-24 iki 1-37, unikalus Nr. 1995-9021-9014:0021, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A3p, patalpų įsigijimo vertė – 143154,00 Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 98737,00 Lt (2012 m. lapkričio 30 d.) **T. Masiulio g. 8**, Kaune, ir kitą turta, nurodytą 1997 m. gruodžio 18 d. perdavimo ir priėmimo akto priede (išskyrus nekilnojamąjį turta), neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti;“

2. Panaudos gavėjas per 10 darbo dienų nuo šio susitarimo pasirašymo dienos perduoda 115,63 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Pramonės pr. 31, Kaune (patalpos plane pažymėtos 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-49, 1-50, 1-52; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018), pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą panaudos davėjui.

3. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonei Registrų centrui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja panaudos davėjo atstovą.

4. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama sutarties dalis.

5. Susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

#### **Panaudos davėjas**

Kauno miesto savivaldybė

Laisvės al. 96, Kaunas

Įstaigos kodas 111106319

PVM mokėtojo kodas LT887648610

Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

#### **Panaudos gavėjas**

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika

Pramonės pr. 31, Kaunas

Įstaigos kodas 135042394

Atsisk. sąsk. LT04 7044 0600 0294 2424

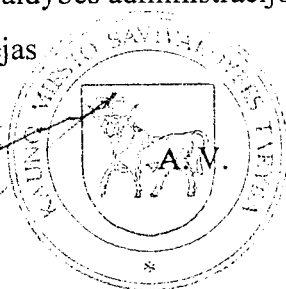
AB SEB bankas

Banko kodas 70440


Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas

  
(parašas)

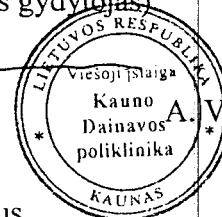
Antanas Slušnys



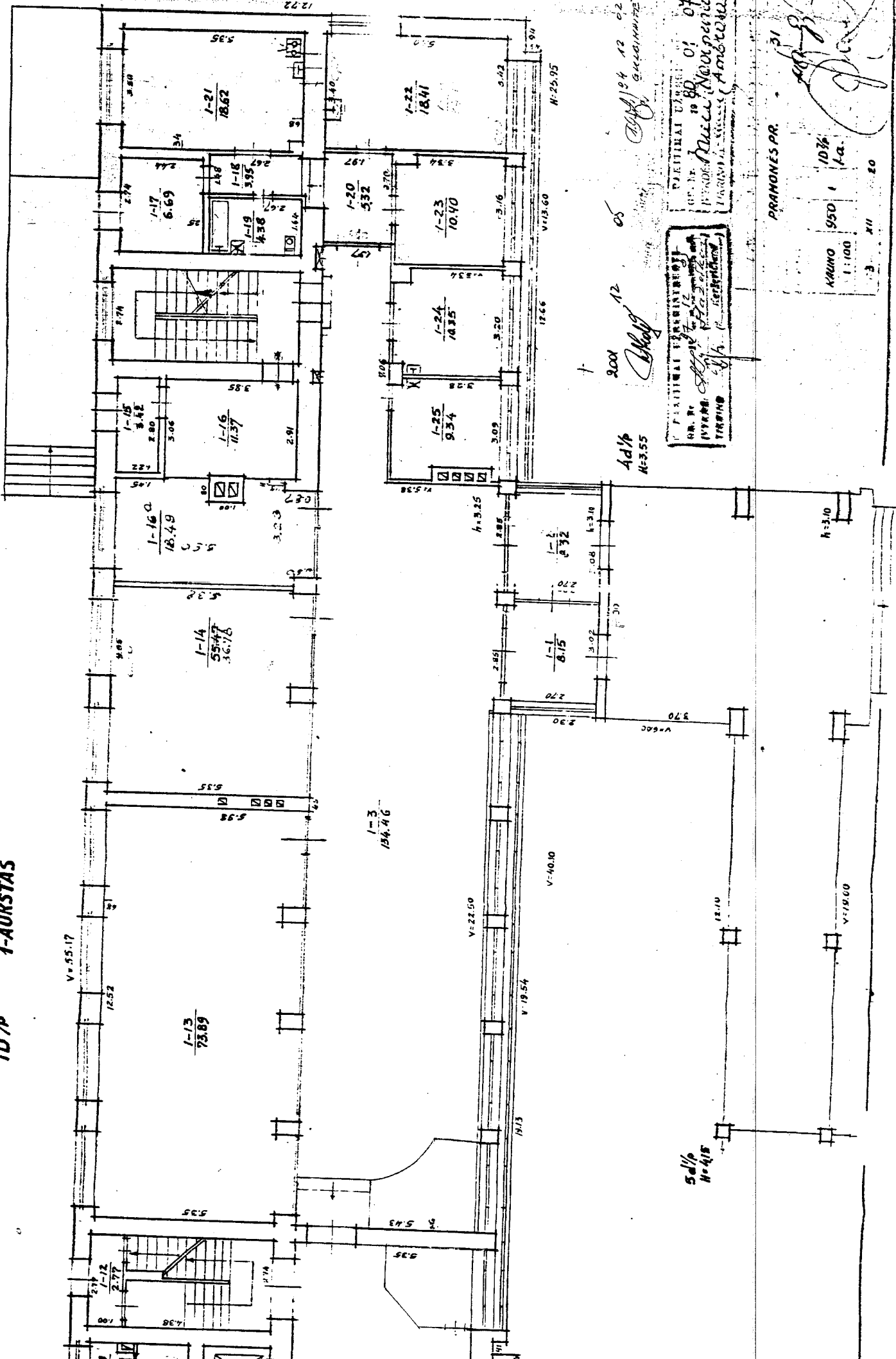
Viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos  
direktorius (vyriausiasis gydytojas)

  
(parašas)

Giedrius Andziukevičius



1D/p 1-AUKŠTAS



V=55.17

1-13  
73.89

1-14  
55.47  
36.78

1-16  
18.49

1-17  
6.69

1-18  
1.48

1-19  
4.38

1-20  
5.32

1-21  
18.62

1-3  
18.46

1-22  
18.41

1-23  
10.40

1-24  
16.35

1-25  
9.34

V=40.10

V=19.54

V=22.50

V=13.60

V=25.95

5d/p  
H=4.15

4d/p  
H=3.55

200 12 05

200 12 02

200 12 02

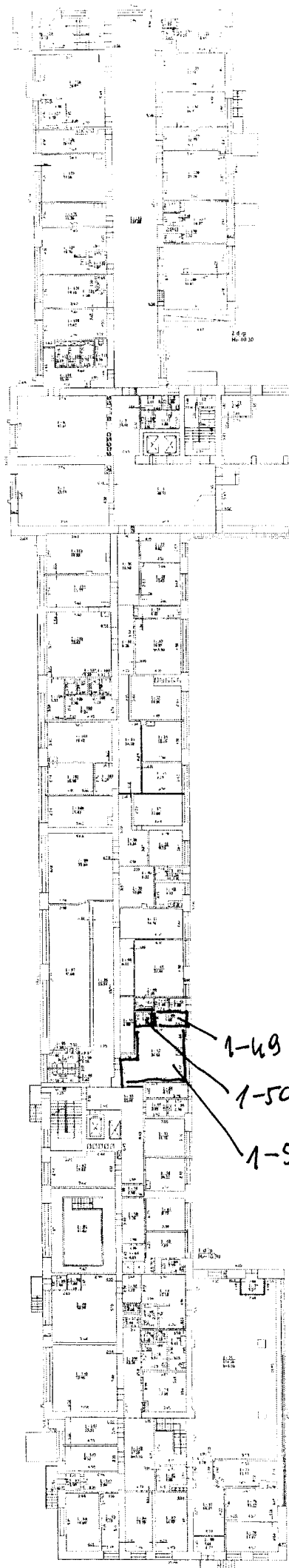
PERIŠALINAVIMAS  
NR. 11  
1978 M. 12 M. 25 D.  
TIRIAMAS  
11/11/1978

PERIŠALINAVIMAS  
NR. 11  
1978 M. 12 M. 25 D.  
TIRIAMAS  
11/11/1978

PRAMONES PR.

KRUMO	950	1	103%	1a.
	1:100			
		3	XII	20

31



- 1-18 5,29 m<sup>2</sup>
- 1-22 18,62 m<sup>2</sup>
- 1-19 1,18 m<sup>2</sup>
- 1-20 4,38 m<sup>2</sup>
- 1-21 2,26 m<sup>2</sup>
- 1-23 34,90 m<sup>2</sup>
- 1-24 10,35 m<sup>2</sup>
- 1-25 9,34 m<sup>2</sup>

- 1-49 3,08 m<sup>2</sup>
- 1-50 1,79 m<sup>2</sup>
- 1-52 24,43 m<sup>2</sup>

Scale	1:100
North Arrow	
Legend	
Revision	



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB „Pagalbos vaistinė“  
Pramonės pr. 31  
LT-51270 Kaunas

2012-12-10  
[ 2012-11-28

Nr. 60-2-1118  
prašymą

### DĖL NUOMOS SUTARČIŲ

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-571 nusprendė perimti iš viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos UAB „Pagalbos vaistinė“ išnuomotas 115,63 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Pramonės pr. 31, Kaune. Vykdamas šį sprendimą 2012 m. lapkričio 21 d. perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-90 negyvenamosios patalpos perduotos Savivaldybei. Kartu su nekilnojamoju turto perduota 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, kuri galioja iki 2013 m. sausio 1 d., 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-571 sutiko perimti iš viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos negyvenamąsias patalpas, tačiau nepritarė siūlymui perimti nuomos sutarčių, sudarytų su UAB „Pagalbos vaistinė“, nuomotojo teisių ir pareigų. UAB „Pagalbos vaistinė“ 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį sudarė su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika, todėl, neperėmus nuomotojo teisių ir pareigų iš Kauno Dainavos poliklinikos, Savivaldybė atnaujinti nuomos sutartis su UAB „Pagalbos vaistinė“ neturi galimybių.


Atsižvelgiant į tai, 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, kuri galioja iki 2013 m. sausio 1 d. bus laikoma pasibaigusi, pasibaigus jos galiojimo terminui.

2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties su UAB „Pagalbos vaistinė“ 14.4 punktą numato, kad nuomos sutartis pasibaigia, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto, valdymo, naudojimo ar disponavimo juo. Kauno miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą perimti iš viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos UAB „Pagalbos vaistinė“ išnuomotas patalpas, bet neperėmus nuomotojo teisių ir pareigų, vadovaujantis šiuo sutarčių punktu, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto

nuomos sutartis su UAB „Pagalbos vaistinė“ laikomos pasibaigusiomis, kadangi nuomininkas šio turto nebevaldo.

Pasibaigus negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos terminui, kitą dieną privalėsite perduoti turto perdavimo ir priėmimo aktu tvarkingą nekilnojamąjį turtą su visais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto, Savivaldybės administracijos Turto skyriui (J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. 204702).

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z.Mozūraitienė,  
Ž.Gasparavičienė, 204702



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Savivaldybės administracijos direktoriui  
Dainiui Ratkeliui

2013-01-02

Nr. 60-4-1  
Nr.

### DĖL PAVEDIMO VYKDYMO

Turto skyriui nukreipti viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 2012 m. gruodžio 21 d. raštas Nr. 1.14-244 ir 2012 m. gruodžio 27 d. raštas Nr. 1.14-246 su rezoliucija 2013 m. sausio 17 d. tarybos posėdžiui rengti tarybos sprendimo projektą.

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika 2012 m. gruodžio 21 d. raštu Nr. 1.14-244 prašo neskelbti naujo nuomos konkurso 115,63 kv. m negyvenamosioms patalpoms Pramonės pr. 31, Kaune, ir koreguoti Savivaldybės tarybos sprendimą, o 2012 m. gruodžio 27 d. raštu Nr. 1.14-246 prašoma neskelbti naujo nuomos konkurso, o pratęsti šiuo metu galiojančią nuomos sutartį su UAB „Pagalbos vaistinė“. Atkreipiame dėmesį, kad Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika nedisponuoja patalpomis, kurioms prašo neskelbti naujo nuomos konkurso ir pratęsti šiuo metu galiojančią nuomos sutartį su UAB „Pagalbos vaistinė“. Pateiktuose Kauno Dainavos poliklinikos raštuose nenurodyti motyvai, kodėl tikslinga pratęsti sutartį su nuomininku, o šios poliklinikos vadovas nėra įgaliotas atstovauti nuomininką.

Nekilnojamasis turtas – pastatas – poliklinika 1D7p, Pramonės pr. 31, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Šis pastatas 1997 m. gruodžio 18 d. panaudotas sutartimi buvo perduotas neatlygintinai naudotis viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai. Kauno Dainavos poliklinika sudarė 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį su UAB „Pagalbos vaistinė“ dėl negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune nuomos.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin. 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 13 straipsnio 4 punktas numato, kad asmenys, kuriems valstybės ir savivaldybių turtas perduotas neatlygintinai naudotis, negali jo išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

Kauno Dainavos poliklinika 2012 m. gegužės 23 d. raštu Nr. 1.14-86 kreipėsi į Savivaldybę prašydama išnuomoti ir poliklinikos veiklai nenaudojamas patalpas perduoti Savivaldybei kartu su ten esančiais nuomininkais. Atsižvelgiant į šį prašymą, Turto skyrius parengė Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl sutikimo perimti iš viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 115,63 kv. m ploto negyvenamasias patalpas Pramonės pr. 31, Kaune. Šiuo sprendimo projektu taip pat buvo siūloma Kauno miesto savivaldybei perimti viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos nuomotojo teises ir pareigas pagal 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį ir nustatyti, kad 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties.

2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutarties Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties šalys yra Kauno miesto savivaldybė (nuomotojas) ir UAB „Pagalbos vaistinė“ (nuomininkas).

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-571 sutiko perimti iš viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos UAB „Pagalbos vaistinė“ išnuomotas 115,63 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Pramonės pr. 31, Kaune, tačiau nepritarė siūlymui perimti nuomos sutarčių, sudarytų su UAB „Pagalbos vaistinė“, nuomotojo teisių ir pareigų. Vykdamas šį sprendimą 2012 m. lapkričio 21 d. perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-90 negyvenamosios patalpos perduotos Savivaldybei. Kartu su nekilnojamoju turto perduota 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis.

Kauno miesto savivaldybės tarybai nepritarus siūlymui perimti nuomos sutarčių su UAB „Pagalbos vaistinė“ nuomotojo teisių ir pareigų, 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis laikoma pasibaigusi, pasibaigus jos galiojimo terminui (2013 m. sausio 1 d.). 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis pasibaigė nuo negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, perdavimo Kauno miesto savivaldybei dienos, kadangi šių sutarčių 14.4 punktą numato, kad sutartis pasibaigia, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto, valdymo, naudojimo ar disponavimo juo. Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus 2012 m. gruodžio 10 d. raštu Nr. 60-2-1148 UAB „Pagalbos vaistinė“ apie tai informuota ir įspėta, kad pasibaigus negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos terminui privalo perduoti turto perdavimo ir priėmimo aktu tvarkingą nekilnojamojį turtą su visais pertvarkymais, neatsiejamaiais nuo turto, Savivaldybės administracijos Turto skyriui.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-742 nusprendė išnuomoti viešo konkurso būdu sveikatinimo veiklai vykdyti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 115,63 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Pramonės pr. 31, Kaune. Atsižvelgiant į tai, kad UAB „Pagalbos vaistinė“ dar neperdavė nuomojamų patalpų Savivaldybei, šiame sprendime numatyta, kad nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiu turto naudotoju.

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. T-742, Savivaldybės turto nuomos konkurso komisija 2012 m. gruodžio 27 d. paskelbė viešą negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos konkursą. Informacija apie išnuomojamas patalpas paskelbta dienraštyje „Kauno diena“ ir Kauno miesto savivaldybės internetiniame puslapyje.

Atsižvelgiant į tai, kad 115,63 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos sutartys su UAB „Pagalbos vaistinė“ yra pasibaigusios ir Kauno miesto savivaldybės taryba yra priėmusi sprendimą dėl šių patalpų nuomos viešo konkurso būdu, pratęsti pasibaigusią nuomos sutarčių nėra teisinio pagrindo.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,

G. Krilavičius, 20 47 02