

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimų reikalų	
✓	✓	✓	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-01-10 M. TR-24

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013-01-10

**SPRENDIMAS**

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. GRUODŽIO 20 D.  
SPRENDIMO NR. T-742 „DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PRAMONĖS PR. 31,  
KAUNE, NUOMOS“ PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO PRAMONĖS PR. 31,  
KAUNE, NUOMOS SUTARČIŲ SU UŽDARĄJA AKCINE BENDROVE „PAGALBOS  
VAISTINĖ“ ATNAUJINIMO**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.482 straipsnio 1 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimo Nr. T-309 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimo Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-26 pakeitimais), ir atsižvelgdama į UAB „Pagalbos vaistinė“ 2013 m. sausio 2 d. raštą Nr. 1 ir Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegijos 2012 m. gruodžio 27 d. posėdžio protokolą Nr. CP-25, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Papildyti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. T-742 „Dėl negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos“ tokiu 5 punktu (ankstesnįjį 5 punktą laikyti 6 punktu):

„5. Šis sprendimas įsigalioja nuo 2013 m. gruodžio 20 dienos.“

2. Sutikti perimti viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos – nuomotojo teises ir pareigas pagal 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį.

3. Nustatyti, kad 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutarties Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties šalys yra Kauno miesto savivaldybė (nuomotojas) ir UAB „Pagalbos vaistinė“ (nuomininkas).

4. Atnaujinti iki 2013 m. gruodžio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turą perėjimo kitam asmeniui, su uždarąja akcine bendrove „Pagalbos vaistinė“ sudarytas sutartis:

4.1. 76,99 kv. m negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune, 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį;

4.2. 29,30 kv. m negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-49/3,08, 1-50/1,79, 1-52/24,43; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 02.5.U;

4.3. 9,34 kv. m negyvenamosios patalpos (patalpa plane pažymėta 1-25/9,34; pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune, 2005 m. birželio 23 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį.

5. Nustatyti 4 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuompinigių dydį – 50 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM.

6. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*  
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

*Vytautas Molis*  
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos teisėsaugos skyriaus vedėja

*Jelianta Baltadionytė*  
2013-01-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas

*Antanas Šlušnys*  
2013-01-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumenta valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*Nomeda Pilėnaitė*  
2013-01-09

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Lionela Gelmantienė*  
2013-01-09



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. GRUODŽIO 20 D. SPRENDIMO NR. T-742 „DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, NUOMOS“ PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, NUOMOS SUTARČIŲ SU UŽDARAJA AKCINE BENDROVE „PAGALBOS VAISTINĖ“ ATNAUJINIMO

2013 m. sausio 9d. .... Nr. 60-7-3

Sprendimo projekto tikslas – papildyti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. T-742 „Dėl negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos“ tokiu 5 punktu (ankstesnįjį 5 punktą laikyti 6 punktu): „5. Šis sprendimas įsigalioja nuo 2013 m. gruodžio 20 dienos.“; sutikti perimti viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos – nuomotojo teises ir pareigas pagal 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį; nustatyti, kad 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutarties Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties šalys yra Kauno miesto savivaldybė (nuomotojas) ir UAB „Pagalbos vaistinė“ (nuomininkas); atnaujinti iki 2013 m. gruodžio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, su uždarąja akcine bendrove „Pagalbos vaistinė“ sudarytas sutartis: 76,99 kv. m negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune, 1997 m. gruodžio 31d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, 29,30 kv. m negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-49/3,08, 1-50/1,79, 1-52/24,43; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune, 2002 m balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 02.5.U, 9,34 kv. m negyvenamosios patalpos (patalpa plane pažymėta 1-25/9,34; pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune, 2005 m birželio 23 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį; nustatyti nurodytų negyvenamųjų patalpų nuompinigių dydį – 50 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose, o 18 straipsnio 1 dalis, nustato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos

valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis numato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, o 14 straipsnio 6 dalis numato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamas turtas – pastatas – poliklinika 1D7p, Pramonės pr. 31, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

1997 m. gruodžio 18 d. su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika buvo pasirašyta panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai ir pastatas – poliklinika Pramonės pr. 31, Kaune, perduotas neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. T-755 ir 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-571, 2011 m. sausio 12 d. susitarimu Nr. 11-01 ir 2012 m. lapkričio 27 d. susitarimu Nr. SR-1151, 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartis su Kauno Dainavos poliklinika buvo pakeista ir dalis negyvenamųjų patalpų perduota Savivaldybei

Kauno Dainavos poliklinika buvo sudariusi 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį su UAB „Pagalbos vaistinė“ dėl negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune nuomos. 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis galiojo iki 2013 m. sausio 1 dienos. 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutartis Nr.02.5.U pagal 2006 m. balandžio 14 d. pasirašytą papildomą susitarimą Nr. 1 galioja iki 2011 m. balandžio 15 d., bet ne ilgiau kaip iki panaudos sutarties, 1997-12-18 sudarytos su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika, galiojimo pabaigos arba ne ilgiau kaip iki patalpų privatizavimo (panaudos sutartis su Kauno Dainavos poliklinika galioja iki 2017 m. gruodžio 18 d.). 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartyje nurodytas galiojimo terminas iki 2010 m. birželio 22 d., tačiau pasibaigus sutarties galiojimo terminui ir nuomininkui toliau naudojantis patalpomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.481 straipsniu nuomos sutartis tapo neterminuota. Pažymėtina, kad atlikus Kauno Dainavos poliklinikos rekonstrukciją, buvo patikslinti kadastro duomenys ir pasikeitimai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Po rekonstrukcijos pasikeitė patalpų pažymėjimas plane, todėl nuomos sutartyse su UAB „Pagalbos vaistinė“ nurodytų patalpų pažymėjimas plane skiriasi nuo perduodamų Savivaldybei patalpų pažymėjimo: buvusi patalpa 1-17 dabar 1-18, 1-19; buvusi 1-18 dabar 1-21; buvusi 1-19 dabar 1-20; buvusi 1-21 dabar 1-22; buvusios 1-22, 1-20, 1-23 dabar 1-23; buvusios 1-73, 1-74 dabar 1-49; buvusi 1-75 dabar 1-50; buvusios 1-76, 1-77, 1-77a dabar 1-52; patalpų 1-25 ir 1-24 pažymėjimas nepasikeitė.

Kauno miesto savivaldybei 2012 m. lapkričio 21 d. perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-90 iš Kauno Dainavos poliklinikos perėmus 115,63 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-18/5,29, 1-19/1,19, 1-20/4,38, 1-21/2,26, 1-22/18,62, 1-23/34,90, 1-24/10,35, 1-25/9,34, 1-49/3,08, 1-50/1,79, 1-52/24,43), kuriomis pagal nuomos sutartis naudojasi UAB „Pagalbos vaistinė“, kartu su nekilnojamuoju turtu perduota 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 02.5.U ir 2005 m. birželio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis. Negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos sutartys yra registruotos Nekilnojamojo turto registre. Turto skyriaus 2012 m. gruodžio 10 d. raštu Nr. 60-2-1147 įspėjo UAB „Pagalbos vaistinė“, kad, pasibaigus negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos terminui, privalės perduoti Savivaldybei turto perdavimo ir priėmimo aktu tvarkingą nekilnojamąjį turtą su visais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto.

Sprendžiant tolimesnį perimtų iš Kauno Dainavos poliklinikos negyvenamųjų patalpų panaudojimą ir atsižvelgiant į tai, kad Kauno Dainavos poliklinikoje reikalinga vaistinė, Kauno

miesto savivaldybės taryba 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-742 nusprendė išnuomoti viešo konkurso būdu sveikatinimo veiklai vykdyti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 115,63 kv. m ploto negyvenamasias patalpas Pramonės pr. 31, Kaune.

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika 2012 m. gruodžio 27 d. raštu Nr. 1.14-246 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu neskelbti naujo nuomos konkurso, o pratęsti tuo metu galiojančią nuomos sutartį su UAB „Pagalbos vaistinė“. Šį prašymą Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegija svarstė 2012 m. gruodžio 27 d. posėdyje ir nusprendė rekomenduoti savivaldybės administracijai pratęsti tuo metu dar galiojančią sutartį 1 metams ir atidėti Savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T-742 „Dėl negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos“ vykdymą 1 metams. Savivaldybės administracijos direktorius 2012 m. gruodžio 28 d. rezoliucija pavedė rengti savivaldybės tarybos sprendimo projektą.

UAB „Pagalbos vaistinė“ 2013 m. sausio 2 d. raštu Nr. 1 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu pratęsti negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos sutartis. Savivaldybės administracijos direktorius savo rezoliucija pavedė rengti Savivaldybės tarybos sprendimo projektą, atsižvelgiant į 2012 m. gruodžio 27 d. Kauno miesto Savivaldybės tarybos kolegijos pateiktas rekomendacijas.

Atsižvelgiant į Savivaldybės tarybos kolegijos rekomendacijas, šiuo sprendimo projektu siūloma papildyti Savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. T-742 punktu, kad sprendimas dėl negyvenamųjų patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos įsigalioja nuo 2013 m. gruodžio 20 dienos. Savivaldybės tarybos sprendimo dėl patalpų Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos vykdymą atidedant, reikalinga spręsti klausimą dėl nuomos sutarčių su patalpų naudotoju – UAB „Pagalbos vaistinė“ atnaujinimo 1 metams.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalis, kurioje nurodyta, kad nuomininkas tvarkingai vykdamas, pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui, turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį. Minėto straipsnio 3 dalyje numatyta, kad sudarant sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti pakeistos.

Kadangi UAB „Pagalbos vaistinė“ nuomos sutartys sudarytos su Kauno Dainavos poliklinika šiuo sprendimo projektu Kauno miesto savivaldybė perima nuomotojo teises ir pareigas iš Kauno Dainavos poliklinikos.

Gauta Teisės skyriaus specialistų pastaba, kad 115,63 kv. m patalpos Pramonės pr. 31, Kaune, buvo perimtos 2012 m. lapkričio 21 d. perdavimo ir priėmimo aktu iš panaudos gavėjo (Kauno Dainavos poliklinikos) neišsprendus nuomos teisinių santykių tarp patalpų savininko, panaudos gavėjo ir patalpų nuomininko (UAB „Pagalbos vaistinė“), kuris iki šiol faktiškai naudoja patalpas.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais) 15 punktu, nuomos sutarties atnaujinimo atveju apskaičiuotas nuompinigių dydis negali būti mažesnis už atnaujinamoje sutartyje nustatytą paskutinį nuompinigių dydį. Apskaičiuotas nuompinigių dydis sudaro 15,73 Lt už 1 kv. m per mėnesį (be PVM) arba 19,03 Lt (su PVM). UAB „Pagalbos vaistinė“ pagal 1997 m. gruodžio 31 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį mokėjo 15,00 Lt (su PVM) už 1 kv. m per mėnesį, pagal 2002 m. balandžio 5 d. ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr.02.5.U – 16,11 Lt (su PVM) už 1 kv. m per mėnesį, pagal 2005 m. birželio 23 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį – 36,90 Lt (su PVM) už 1 kv. m per mėnesį. Kauno miesto savivaldybės sveikatinimo veiklai vykdyti išnuomotų 43,45 kv. m negyvenamųjų patalpų A. Mickevičiaus g. 4, Kaune, Centro poliklinikoje 1 kv. m nuomos kaina be PVM – 45,05 Lt. Šilainių poliklinikoje Baltų pr. 7, Kaune, 26,95 kv. m negyvenamųjų patalpų 1 kv. m nuomos kaina – 50,51 Lt, o 8,26 kv. m negyvenamųjų patalpų 1 kv. m nuomos kaina – 56,00 Lt. Vidutinė sveikatinimo veiklai vykdyti išnuomotų patalpų nuomos kaina sudaro 50,5 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. Sprendimo projekte siūloma nustatyti 50,00 Lt už 1 kv. m per mėnesį nuomos kainą ir nustatyto dydžio PVM. Atsižvelgiant į tai, sprendimo projekte atnaujinant sutartis siūloma nustatyti 50,00 Lt už 1 kv. m per mėnesį nuomos kainą ir nustatyto dydžio PVM. Galutinį sprendimą dėl nuompinigių dydžio priima Savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 64 punkte numatyta, kad sutarties atnaujinimo atveju nuomos trukmė negali būti ilgesnė kaip 3 metai. Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegija 2012 m. gruodžio 27 d. protokolu Nr. CP-25 rekomendavo sutartį pratęsti 1 metams, todėl sprendimo projekte nustatomas terminas iki 2013 m. gruodžio 31 dienos.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami pozityvūs rezultatai: bus efektyviai naudojamas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas, savivaldybė gaus papildomas lėšas už patalpų nuomą.

Nepritarus šiam sprendimo projektui, Savivaldybės turto nuomos konkurso komisija, vykdydama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. T-742 skelbs naują sprendime nurodyto turto nuomos konkursą; UAB „Pagalbos vaistinė“ neatnaujinus nuomos sutarčių privalės jas atlaisvinti ir perduoti Savivaldybei.

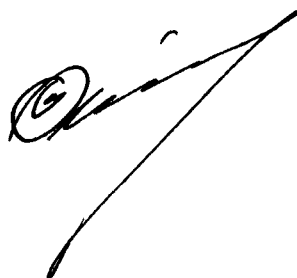
Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Turto perdavimo ir priėmimo aktas nebus surašomas, kadangi nuomininkas jau naudojasi turtu. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 44 punktu, turės pasirašyti atnaujintas nuomos sutartis su UAB „Pagalbos vaistinė“.

Sprendimo projekto iniciatorius UAB „Pagalbos vaistinė“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius, vykdydamas Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegijos 2012 m. gruodžio 27 d. protokole Nr. CP-25, pateiktas rekomendacijas ir Savivaldybės administracijos direktoriaus rezoliuciją.

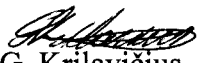
Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

  
Z. Mozūraitienė  
2013-01-09

  
G. Krilavičius, 422938  
2013-01-09