

Savivaldybės ir bendruomenės vystymui	Miesto pietros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkis	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
2013.02.13.....

## SPRENDIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO AŠIGALIO G. 1, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 2013 m. vasario 1 d. prašymą Nr. 13-73 ir 2013 m. vasario 6 d. prašymą Nr. 13-92, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turimą – 11,55 kv. m bendrojo ploto kontrolės pastatą (pastatas plane pažymėtas 1H2p, unikalus Nr. 1999-2050-4018) Ašigalio g. 1, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius pavaduotojas

*[Signature]*  
Vygaudas Malis  
2013.02.13

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

*[Signature]*  
D. Ratkelis  
2013.02.13

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

*[Signature]*  
Indrė Brazė  
2013.02.13

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
Dalia Paplauskienė  
2013-02-13

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

*[Signature]*  
Antanas Slušnys  
2013.02.13

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
Lionela Gelmanienė  
2013.02.13



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO AŠIGALIO G. 1, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL  
PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO  
AIKŠTELĖS“**

*2013m. vasarą 13d.* Nr. *60-7-70*

Sprendimo projekto tikslas – perduoti viešajai įstaigai „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Savivaldybei nuosavybės teise priklausanti nekilnojamąjį turta – 11,55 kv. m bendrojo ploto kontrolės pastatą (pastatas plane pažymėtas 1H2p, unikalus Nr. 1999-2050-4018) Ašigalio g.1, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyti veiklai vykdyti, ir įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamąjo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 1 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turta gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis panaudos subjektams – viešosioms įstaigoms, veikiančioms pagal Viešųjų įstaigų įstatymą. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą perduoti valstybės ar savivaldybės turta panaudos subjektams, siekdama užtikrinti visuomenės interesus, priima Savivaldybės taryba. Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Savivaldybės nekilnojamąjo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais), 3 punktą numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turta gali būti perduodamas panaudos pagrindais ir viešosioms įstaigoms, jei jos atitinka šiame apraše nurodytus kriterijus. Šio aprašo 5 punkte nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba. Maksimalus panaudos terminas viešosioms įstaigoms – 5 metai.

Šiame sprendimo projekte minimas kontrolės pastatas Ašigalio g. 1, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Šis pastatas yra Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios automobilių stovėjimo aikštelės Ašigalio g.1, Kaune, kurią UAB „Kauno aikštelė“ pasibaigus nuomos terminui, 2013 m. vasario 1 d. perdavė Savivaldybei, teritorijoje. Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. T-605 nuo 2013 m. sausio 1 d. patvirtino naują oranžinę automobilių statymo zoną, į kurią pateko automobilių aikštelė Ašigalio g. 1, Kaune. Vadovaujantis minėtu Tarybos sprendimu, aikštelės administravimas buvo perduotas viešajai įstaigai „Automobilių stovėjimo aikštelės“. 2013 m. vasario 1 d. raštu Nr. 13-73 ir vasario 6 d. raštu Nr. 13-92 viešoji įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“ kreipėsi dėl kontrolės pastato Ašigalio g. 1, Kaune, suteikimo panaudos pagrindais, ir pateikė visus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše reikalaujamus dokumentus. Apie dalyvavimą Savivaldybės patvirtintose programose informacija nepateikta.

Viešoji įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“ yra pelno nesiekiantis ribotos atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurios steigėjas – Kauno miesto savivaldybė. Jos tikslas – teikti vietinės rinkliavos rinkimo už automobilių stovėjimą apmokestinamose Kauno miesto vietose bei jos mokėjimo kontrolės, mokamų automobilių stovėjimo vietų įrengimo, priežiūros ir eksploatavimo, automobilių stovėjimo aikštelių ir pastatų, skirtų automobilių parkavimui, statybos, priežiūros ir eksploatavimo paslaugas. Viešoji įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“, įgyvendindama savo tikslą, vykdo ūkinę ir komercinę veiklą. Viešosios įstaigos „Automobilių stovėjimo aikštelės“ įstatuose, patvirtintuose Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. A-4538, be kitų, nurodomos šios veiklos rūšys: kelio dangų ir stovėjimo aikštelių ženklavimas, automobilių stovėjimo aikštelių eksploatavimas, gatvių, kelių tiltų, tunelių eksploatavimas, kita transportui būdingų paslaugų veikla. Transporto ir eismo organizavimo skyrius, kurio reguliavimo sričiai priskirta minėtos viešosios įstaigos veikla, 2013 m. vasario 8 d. rašte Nr.39-15-46 nurodo, kad automobilių aikštelėje Ašigalio g. 1, Kaune, esantį kontrolės pastatą, siekiant užtikrinti efektyvų vietinės rinkliavos surinkimą, yra tikslinga perduoti naudoti viešajai įstaigai „Automobilių stovėjimo aikštelės“. Minėtame kontrolės pastate yra įrengtas aikštelės apšvietimo valdymo pultas, kiti inžineriniai tinklai, kurie galėtų būti naudojami įrengiant ir vykdam video stebėjimą, užtikrinant aikštelėje statomų transporto priemonių saugumą. Kontrolės pastatas taip pat būtų naudojamas budėti aikštelės prižiūrėtojams, leidimų transporto priemonių valdytojams pardavimui, teikti transporto priemonių valdytojams kitas paslaugas (informacijos suteikimo ir pan.).

Kontrolės pastatas Ašigalio g. 1, Kaune, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą - yra negyvenamosios paskirties, neareštuotas, neišeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nepatirs išlaidų už šio pastato apsaugą ir priežiūrą, bus užtikrintas viešosios įstaigos „Automobilių stovėjimo aikštelės“ veiklos vykdymas, įgyvendinant Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. lapkričio 14 d. sprendimą Nr. T-605, įvedus oranžinę automobilių statymo zoną.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: Savivaldybė turės išspręsti kontrolės pastato eksploatavimo ir priežiūros klausimus, patirs administravimo ir apsaugos išlaidas, viešoji įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“ negalės tinkamai administruoti automobilių stovėjimo aikštelės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą su su panaudos gavėju – viešąja įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“.


Šio sprendimo iniciatoriai – viešoji įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

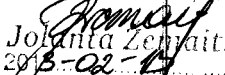
Skyriaus vedėjas




Antanas Slušnys

  
Z. Mozūraitienė 2013-02-13  
Ž.Gasparavičienė, 20 47 02, el. p. zana.gasparaviciene@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Turto skyriaus vedėjų pavaduotoja

  
Jolanta Zepkaitienė  
2013-02-13

  
2013-02-13