

2013-07-17 Nr. TR-535

Savivaldybės bendradarbiavimo projektai	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
2013.07.17

SPRENDIMAS

DĖL LEIDIMO VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKAI ATLIKTI PASTATO 3F1P PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, REKONSTRUKCIJĄ IR PAKEISTI PASTATO PASKIRTĮ

.....Nr.
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), 4.2 punktą ir viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 2013 m. birželio 10 d. prašą Nr. (1.14)3-149, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis atlikti 151,35 kv. m bendrojo ploto pastato, plane pažymėto 3F1p (unikalusis Nr. 1997-3016-5030, paskirtis – sandėliavimo), Pramonės pr. 31, Kaune, rekonstrukciją, pritaikant pastatą šiuo metu šios įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti, ir pakeisti nurodytojo pastato pagrindinę naudojimo paskirtį – iš sandėliavimo paskirties į gydymo paskirtį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
D. Batkevičius
2013.07.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja

[Signature]
Jūlitanta Baltaduonytė
2013.07.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Nomedė Pilėnaitė
2013.07.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

[Signature]
Antanas Slušnys
2013.07.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Ramunė Jakštienė
2013.07.17



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LEIDIMO VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKAI ATLIKTI PASTATO 3F1P PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, REKONSTRUKCIJĄ IR PAKEISTI PASTATO PASKIRTĮ

2013 m. liepos 17 d. Nr. CO-7-242

Sprendimo projekto tikslas – leisti viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis atlikti 151,35 kv. m bendrojo ploto pastato, plane pažymėto 3F1p (unikalusis Nr. 1997-3016-5030, paskirtis – sandėliavimo), Pramonės pr. 31, Kaune, rekonstrukciją, pritaikant pastatą šiuo metu šios įstaigos įstatuose numatytais veikalais vykdyti, ir pakeisti nurodytojo pastato pagrindinę naudojimo paskirtį – iš sandėliavimo paskirties į gydymo paskirtį.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012-10-25 sprendimu Nr. T-571 pagal 2012-11-27 susitarimą Nr. SR-1151 dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai pakeitimo VŠĮ Kauno Dainavos poliklinikai perduotas pastatas – sandėlis 3F1p (unikalusis Nr. 1997-3016-5030, paskirtis – sandėliavimo) neatlygintinai naudotis šios įstaigos įstatuose nurodytais veikalais vykdyti ir užtikinti.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nurodyta, kad Savivaldybė, pagal jai priskirtas savarankiškas savivaldybių funkcijas, valdo, naudoja ir disponuoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančią žemę ir kitą turtą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2009 m. lapkričio 26 sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), 4.2 punktu, panaudos gavėjas savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto kapitalinio remonto, rekonstravimo darbus arba patalpų perplanavimą gali tik gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą. Gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą ir savo lėšomis atlikęs minėtus darbus, panaudos gavėjas privalo juos įforminti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VšĮ Kauno Dainavos poliklinika 2013-06-10 raštu Nr. (1.14)3-149 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administraciją prašydama leisti pakeisti pastato 3F1p paskirtį iš sandėliavimo į gydymo, perplanuoti patalpas, pritaikant magnetinio rezonanso diagnostikos aparatūros įrengimo ir gydymo reikmėms, vykdyti statybos darbus, įregistruoti statybos užbaigimą.

Numatoma atlikti patalpų perplanavimą, pastato apšiltinimo, priestato statybos, vidaus inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio, nuotekų, vėdinimo ir kt.), lauko inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio, nuotekų tinklų ir kt.) darbus. Technologinius įrengimus numatoma prijungti prie teritorijoje esamų rekonstruojamų vandentiekio, buitinės nuotekynės ir naujai projektuojamų elektros tinklų. Įėjimui į pastatą numatomas įėjimo pandusas, kadangi teritorija turi būti pritaikyta lankytojams su negalia. Įstaiga šiems darbams atlikti planuoja panaudoti apie 757430 litų įstaigos lėšų.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas nustato visų Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo, naujų statinių statybos, rekonstravimo, remonto, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, nugriovimo bei visos šios veiklos priežiūros tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkų (ar naudotojų), kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus.

Pritarus sprendimo projektui laukiama pozityvių rezultatų: VšĮ Kauno Dainavos poliklinika galės teisės aktų nustatyta tvarka rengti ir derinti pastato 3F1p (unikalus Nr. 1997-3016-5030, paskirtis – sandėliavimo) Pramonės pr. 31, Kaune, rekonstravimo dokumentus, vykdyti rekonstravimo darbus, atlikti kitas su tuo susijusias procedūras, pastatas 3F1p bus pritaikytas lankytojams su judėjimo negalia.

Bus pagerintas Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas.

Baigus rekonstrukcijos darbus, panaudos gavėjas turės patikslinti kadastrinius matavimus, organizuoti statybos užbaigimo procedūras.

Kauno miesto savivaldybės administracijos specialistai šiam sprendimo projektui pastabų nepareiškė.

Siūlome pritarti šio sprendimo projektui.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šį sprendimo projektą inicijavo VšĮ Kauno Dainavos poliklinika, o jį parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Vitalija Lišauskienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

V. Lišauskienė, 2046 31, el. p. vitalija.lisauskienė@kaunas.lt

Mūsų
2013-07-17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus poskyrio pavadootoja

Jolanta Lemaitienė
Jolanta Lemaitienė
2013-07-17