

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-07-10 Nr. JR-513

Tarybos sekretorius.....

2013 07 10

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ LAISVĖS AL. 97, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ LIETUVOS RESPUBLIKOS LIBERALŲ SAJŪDŽIUI

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, 2012 Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į politinės partijos Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdžio 2013 m. birželio 27 d. prašymą Nr. S-750, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdžiui 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 19,49 kv. m bendrojo ploto negyvenamąją patalpą (patalpa plane pažymėta XVII-8, II a.) ir 9,64 kv. m bendrojo naudojimo patalpas (patalpos plane pažymėtos XVII-1/3,35 kv. m, XVII-9/0,94 kv. m, XVII-15/0,77 kv. m, XVII-17/4,58 kv. m, II a.; pastatas plane pažymėtas 1A2p, dalis negyvenamosios patalpos, kurios unikalūs Nr. 1994-0020-3018:0008) Laisvės al. 97, Kaune, šios politinės partijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Numatyti panaudos sutartyje tokią papildomą sąlygą: panaudos gavėjas privalo per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos pasirašyti susitarimą su Kauno miesto savivaldybės administracija dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją ir naudojimosi bendro naudojimo patalpomis.

4. Nustatyti, kad 1 punktas įsigalioja, kai politinė partija Lietuvos Respublikos Liberalų sąjūdis, pasibaigus 2008 m. rugpjūčio 6 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarčiai Nr. 201-9-622 (kartu su 2009 m. rugsėjo 21 d. susitarimu Nr. 60-7-30), pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduos 39,19 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (2a-1, 2a-3, II a.) su teise naudotis bendrojo naudojimo patalpomis (B-1, I a., B-3, a-1, 2-13, II a.) E. Ožėškienės g. 9, Kaune, Kauno miesto savivaldybei.

5. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*

2013-07-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

*Nomeda Pilėnaitė*

2013-07-09

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

*S. Vaičiškuskas*

2013-07-10

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus vedėja

*Jolanta Baltaduonytė*

2013-07-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas

*Antanas Slušnys*

2013-07-09

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Jolanta Vastjauskienė*

2013-07-09



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ LAISVĖS AL. 97, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ LIETUVOS RESPUBLIKOS LIBERALŲ SAJŪDŽIUI

2013 m. *lipnis 9* d. Nr. 60-7-*218*

Sprendimo projekto tikslas – perduoti LR liberalų sąjūdžiui 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 19,49 kv. m bendrojo ploto negyvenamąją patalpą ir 9,64 kv. m bendrojo naudojimo patalpas Laisvės al. 97, Kaune, šios politinės partijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Šlušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą; numatyti panaudos sutartyje tokią papildomą sąlygą: panaudos gavėjas privalo per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos pasirašyti susitarimą su Kauno miesto savivaldybės administracija dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją ir naudojimosi bendro naudojimo patalpomis; nustatyti, kad 1 punktas įsigalioja, kai politinė partija Lietuvos Respublikos Liberalų sąjūdis, pasibaigus 2008 m. rugpjūčio 6 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarčiai Nr. 201-9-622 (kartu su 2009 m. rugsėjo 21 d. susitarimu Nr. 60-7-30, pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduos 39,19 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas E. Ožėškienės g. 9, Kaune, Kauno miesto savivaldybei.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti politinėms partijoms. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Aukščiau minėtas nekilnojamas turtas Laisvės al. 97, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008-07-18 sprendimu Nr. T-389 LR liberalų sąjūdžiui panaudos teise buvo perduotos 22,52 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos E. Ožėškienės g. 9, Kaune, bei 2008-08-06 sudaryta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos

sutartis Nr. 201-9-622, kuri galioja iki 2013-08-06.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2009-09-03 sprendimu Nr. T-479 nusprendė pakeisti sudarytą panaudos sutartį ir perduoti partijai 39,19 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 9, Kaune. Vadovaujantis minėtu tarybos sprendimu, buvo pasirašytas 2009-09-21 susitarimas Nr. 60-7-30 „Dėl 2008 m. rugpjūčio 6 d. savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-622 pakeitimo“.

Partija LR liberalų sąjūdis įsteigta 2006 m. Partijos tikslai – skleisti ir įgyvendinti šiuolaikinio liberalizmo ir pilietinės visuomenės idėjas, padėti išreikšti LR piliečių politinę valią, aktyviai dalyvauti įgyvendinant valstybės valdžią ir savivaldos teisę, padėti Partijos nariams dalyvauti politinėje veikloje.

LR liberalų sąjūdis 2013-05-07 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu suteikti negyvenamąsias patalpas Laisvės al. 97, Kaune ir pateikė dokumentus, numatytus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše. Taip pat informavo, kad su tipinės panaudos sutarties sąlygomis susipažino.

Perduodant patalpas politinei partijai, sprendimo projekte siūloma numatyti papildomą sąlygą, kuri bus įrašyta į panaudos sutartį, jog partija privalo per 30 kalendorinių dienų pasirašyti susitarimą su Kauno miesto savivaldybės administracija dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją ir naudojimosi bendro naudojimo patalpomis. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas Laisvės al. 97, administruoja Bendrasis skyrius.

Taip pat sprendime numatyta, jog panaudos sutartis su politine partija LR liberalų sąjūdžiu bus pasirašyta tuomet, kai pasibaigus savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarčiai, dėl negyvenamųjų patalpų E. Ožeškienės g. 9 (panaudos sutartis galioja iki 2013-08-06) perdavimo ir priėmimo aktu patalpos bus perduotos Savivaldybei (partijoms panaudos pagrindais perduodant patalpas Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3.4.3 punkte numatyta, jog politinės partijos turi neturėti nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų, naudojamų ar panaudos pagrindais perduotų valstybės ar Savivaldybės nuosavybės teise valdomų negyvenamosios paskirties patalpų (pastatų) Kauno mieste). Pagal 2013-07-02 VĮ Registrų centro pateiktus duomenis, LR liberalų sąjūdis panaudos pagrindais valdo tik 39,19 kv. m patalpas E. Ožeškienės g. 9, Kaune.

Patalpos, esančios Laisvės al. 97, Kaune, kurios suteikiamos šiai politinei partijai, yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: perdavus patalpas panaudos gavėjui Savivaldybei nereikės mokėti už šių patalpų administravimą, priežiūrą bei komunalines paslaugas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą su panaudos gavėju.

Parengtas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – politinė partija LR liberalų sąjūdis ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas

  
D. Kausakienė,

E. Narkevičienė, 42 35 23

2013-07-09



Antanas Slušnys

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja

  
Jolanta Zepaitienė

2013-07-09