

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-05-27 Nr. TR-384

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-05-27.....

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO K. DONELAIČIO G. 19, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ GAUSIŲ ŠEIMŲ TARPUSAVIO PAGALBOS BENDRIJAI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į Gausių šeimų tarpusavio pagalbos bendrijos 2013 m. kovo 25 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti asociacijai Gausių šeimų tarpusavio pagalbos bendrijai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 96,28 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų unikalūs Nr. 1993-0007-3010:0003, patalpos plane pažymėtos nuo 2-1 iki 2-7, I a.; 4-1, 4-2, R-1, R-10, pusrūsis) ir 7,99 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos R-2/3,08 kv. m, R-3/0,39 kv. m, R-4/2,24 kv. m, R-9/2,28 kv. m, pusrūsis) K. Donelaičio g. 19, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p), šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

D. Ratkelis

2013-05-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Antanas Slušnis

2013-05-27

Nomedė Pilėnaitė

2013-05-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Vasilaišienė

2013-05-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė

2013-05-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vygandas Morkas
2013-05-27



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO K. DONELAIČIO G. 19, KAUNE, PERDAVIMO
PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ GAUSIŲ ŠEIMŲ TARPUSAVIO PAGALBOS
BENDRIJAI**

2013 m. gegužės 24 d. Nr. 60-7-161

Sprendimo projekto tikslas -- perduoti asociacijai Gausių šeimų tarpusavio pagalbos bendrijai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 96,28 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų unikalūs Nr. 1993-0007-3010:0003, patalpos plane pažymėtos nuo 2-1 iki 2-7, I a.; 4-1, 4-2, R-1, R-10, pusrūsis) ir 7,99 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos R-2/3,08 kv. m, R-3/0,39 kv. m, R-4/2,24 kv. m, R-9/2,28 kv. m, pusrūsis) K. Donelaičio g. 19, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p), šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turta priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudoti asociacijoms. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą perduoti valstybės ar savivaldybės turta panaudos subjektams, siekdama užtikrinti visuomenės interesus, priima Savivaldybės taryba. Savivaldybės tarybos įgaliojimai sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3 punktas numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais ir asociacijoms, jei jos atitinka šiame apraše nurodytus kriterijus. Šio aprašo 5 punkte nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba.

96,28 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios įstaigos patalpos K. Donelaičio g. 19, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Šios patalpos yra laisvos, neišnuomos, neperduotos panaudos pagrindais, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Gausių šeimų tarpusavio pagalbos bendrija (toliau – bendrija) 2013-03-25 prašymu kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę dėl negyvenamųjų patalpų K. Donelaičio g. 19, Kaune, suteikimo. Patalpose ji vykdytų įvairius edukacinius užsiėmimus, seminarus, susirinkimus ir kitą organizacinę veiklą.

Bendrija Juridinių asmenų registre įregistruota 2003 m. lapkričio 10 d., jos teisinė forma – asociacija. Bendrija vienija 185 gausias šeimas. Bendrijos tikslas – ginti ir atstovauti daugiavaikių šeimų interesus valstybinėse, visuomeninėse bei kitose organizacijose, skatinti šeimų tarpusavio bendravimą, padėti ir remti bendrijos narius materialiai ir moraliai, organizuoti gausių šeimų laisvalaikio užimtumą, dorovinį vaikų auklėjimą, puoselėti sveiko gyvenimo būdą, užsiimti kita, įstatymams neprieštaraujančia veikla. Pagrindiniai bendrijos veiklos uždaviniai – propaguoti tradicinės šeimos vertybes, keiti gausių bei socialiai remtinių šeimų įvaizdį visuomenėje, vykdyti įvairius projektus, susijusius su gausių ir socialiai remtinių šeimų ir jose augančių vaikų gerove, atstovauti šeimų interesus įvairiose institucijose, vykdyti švietėjišką veiklą bei, žinoma, padėti vieni kitiems.

Bendrijos veikla apima šias sritis: vaikų užimtumo bei šeimos laisvalaikio organizavimą, įvairius mokymus suaugusiems, susitikimus ir interesų klubus, paramą ir labdarą šeimoms bei kitus įvairius projektus, užsiėmimus. Bendrija vykdo veiklą Kauno mieste, nuolat dalyvauja „Maisto banko“ akcijose, organizuoja bei inicijuoja įvairius labdaros renginius, akcijas, labdaros vakarus, talkas, kasmet šituoju metų laiku vyksta į pažintines keliones, veža vaikus į stovyklas, organizuoja seminarus, mokymus, ekologinius žygius, esant galimybėms, veda užklausinės veiklos užsiėmimus. Nuolatinių patalpų šiai veiklai vykdyti bendrija neturi, todėl siekiant plėtoti savo veiklą, užtikrinti nuolatinį vaikų užklausinės veiklos vykdymą, jai reikalingos patalpos. Bendrija vykdo veiklą savo ir rėmėjų lėšomis bei įvairių socialinių projektų, kuriuos finansuoja Kauno miesto savivaldybė bei kitos institucijos lėšomis. Bendrijos įgyvendinti tęstiniai projektai: Šeimų Veiklėlės, Kalėdinis labdaros vakaras, Tėvo dienos šventė. Šiuo metu bendrija įgyvendina projektą „Aš ir mano šeima“, finansuojamą iš Kauno miesto savivaldybės biudžeto (4000 Lt).

Savivaldybės Socialinių paslaugų skyrius pritaria bendrijos teikiamų paslaugų reikalingumui (2013-05-04 raštas Nr. 63-3-390). Kauno miesto savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus vedėjos 2013-03-05 įsakymu Nr. 63-2 sudaryta komisija „Dėl patalpų suteikimo tikslingumo asmeninis svarstymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento

patvirtinimo“ 2013-05-22 posėdyje nutarė atsižvelgti į 2013-05-22 Gausių šeimų tarpusavio pagalbos bendrijos prašymą ir rekomenduoti Turto skyriui skirti Kauno miesto savivaldybei priklausančias patalpas panaudai organizacijos socialinei veiklai vykdyti.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2 punktas numato, kad asociacijoms panaudos pagrindais savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas gali būti perduotas ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui. Šiam terminui sprendimo projekte ir siūlome perduoti turtą.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių negyvenamųjų patalpų administravimą bei apsaugą.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: iki bus priimti sprendimai dėl tolimesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė turės išspręsti šių patalpų priežiūros klausimus, patirs administravimo ir apsaugos išlaidas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupecinio požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą su panaudos gavėju.

Šio sprendimo iniciatoriai – asociacija Gausių šeimų tarpusavio pagalbos bendrija ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė

D. Kaušakienė, 42 35 23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė
2013-05-24