

Savivaldybės ir bendruomenės švietimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	—	✓

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.04.24

SPRENDIMAS**DĖL PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVANORIŲ PR. 204A, KAUNE**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 7 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 3 punktu, 3 dalimi, 9 straipsnio 1, 2, 3 dalimis, 10 straipsnio 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), atsižvelgdama į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Žin., 2001, Nr. 3-48; 2003, Nr. 13-504; 2007, Nr. 30-1100), 1997 m. kovo 26 d. negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutarties Nr. 99/SŽ 7.1 punktą, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos 2013 m. kovo 6 d. raštą Nr. S2-518 ir Lietuvos aklųjų bibliotekos 2013 m. kovo 29 d. raštą Nr. 52, Kauno miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Sutikti nutraukti 1997 m. kovo 26 d. negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutartį Nr. 99/SŽ, sudarytą su Lietuvos aklųjų biblioteka dėl 244,09 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų Savanorių pr. 204A, (buv. Savanorių pr. 204), Kaune.


2. Sutikti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – 245,04 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A5p, pastato unikalus Nr. 1996-2036-2010, patalpų indeksai nuo 66^a-1 iki 66^a-8, 67^a-1, nuo 67^a-3 iki 67^a-11, I a.) Savanorių pr. 204A, Kaune, šiuo metu patikėjimo teise valdomas Kauno miesto savivaldybės, būtų perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Lietuvos aklųjų bibliotekai.

3. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 2 punkte nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Lietuvos aklųjų bibliotekai, pasirašyti susitarimą dėl 1997 m. kovo 26 d. negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutarties Nr. 99/SŽ su Lietuvos aklųjų biblioteka nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

4. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1990, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

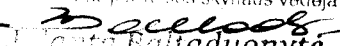
Andrius Kupčinskas


Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas


Vygaudas Molis
2013.04.04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.04.04


Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vedėja

J. Buitaduonyte
2013.04.04

Daiktinės teisės į nekiln.
turto nėra registruotos
užsąjame registre
(CCP 4.258 str.)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

R. Paplauskiene
2013.04.04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013.04.04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Edita Mikulicute
2013.04.04



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVANORIŲ PR. 204A, KAUNE

2013 m. kovo 28 d. Nr. 60-7-102

Sprendimo projekto tikslas – sutikti nutraukti 1997 m. kovo 26 d. negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutartį Nr. 99/SŽ, sudarytą su Lietuvos aklųjų biblioteka dėl 244,09 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų Savanorių pr. 204A, (buv. Savanorių pr. 204), Kaune; sutikti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas – 245,04 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A5p, pastato unikalus Nr. 1996-2036-2010, patalpų indeksai nuo 66^a-1 iki 66^a-8, 67^a-1, nuo 67^a-3 iki 67^a-11) Savanorių pr. 204A, Kaune, šiuo metu patikėjimo teise valdomos Kauno miesto savivaldybės, būtų perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Lietuvos aklųjų bibliotekai; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Lietuvos aklųjų bibliotekai, pasirašyti susitarimą dėl 1997 m. kovo 26 d. negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutarties Nr. 99/SŽ su Lietuvos aklųjų biblioteka nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6,154 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktą reglamentuoja, jog savivaldybės taryba priima sprendimus dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis nustato, kad valstybės turto savininko funkcijas įgyvendina Seimas ir Vyriausybė įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, o šio straipsnio 2 dalies 3 punktą nustato, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja savivaldybės – šio įstatymo 10 straipsnyje nustatytais atvejais. Įstatymo 10 straipsnio 2 dalis

nustato, kad, jeigu pasikeičia valstybinės (perduotos savivaldybėms) ar priskirtosios (ribotai savarankiškos) funkcijos ar jų subjektai arba perduotas valstybės turtas tapo nereikalingas šioms funkcijoms įgyvendinti, Vyriausybės nutarimu šis turtas patikėjimo teise gali būti perduotas kitiems subjektams, kuriems valstybės turtas gali būti perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Minėto įstatymo 9 straipsnio 1 dalis nustato, kad valstybės turtas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduodamas Vyriausybės nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2001-01-05 nutarimu Nr. 16 patvirtino Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, kuriame nurodyta, kad prie teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo ar turto valdytojo sprendimo dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise projekto turi būti pridėtas valstybės turto valdytojo sutikimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnio 5 dalis nustato, kad patikėjimo teisė į perduodamą valstybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 401 patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 17 punktą nurodo, kad sprendimus dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

245,04 kv. m bendrojo ploto (prieš kadastrinių matavimų tikslinimą buvo 244,09 kv. m) negyvenamosios patalpos Savanorių pr. 204A, Kaune yra valstybės nuosavybė Savivaldybės valdoma patikėjimo teise. 244,09 kv. m negyvenamosios patalpos Savanorių pr. 204, Kaune (dabar – 245,04 kv. m, adresas Savanorių pr. 204A), Kauno miesto valdybos 1997-03-18 sprendimu Nr. 255, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-02-05 nutarimu Nr. 95 „Dėl negyvenamųjų patalpų Kaune, Savanorių pr. 204, perdavimo Lietuvos aklųjų bibliotekos Kauno filialui“, pagal 1997-03-26 negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutartį Nr. 99/SŽ perduotos neatlygintinai naudotis Lietuvos aklųjų bibliotekos Kauno filialui. Ši panaudos sutartis, pasibaigus terminui ir jos nenutraukus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.481 straipsniu, yra tapusi neterminuota. Negyvenamųjų patalpų, kuriomis neatlygintinai naudojasi Lietuvos aklųjų bibliotekos Kauno filialas, nuosavybės ir daiktinės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos, kadangi Kauno miesto savivaldybė neturi šias teises įrodančių dokumentų, panaudos sutartis Nr. 99/SŽ taip pat Nekilnojamojo turto registre neįregistruota. Šios patalpos yra apskaitomos Savivaldybės buhalterinėje apskaitoje kaip Savivaldybės patikėjimo teise valdomas turtas.

Pažymėtina, kad pagal Kauno miesto valdybos 1997-03-18 sprendimą Nr. 255 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-02-05 nutarimą Nr. 95 „Dėl negyvenamųjų patalpų Kaune, Savanorių pr. 204, perdavimo Lietuvos aklųjų bibliotekos Kauno filialui“, aukščiau nurodytas turtas laikytinas valstybės nuosavybe, kadangi, atsižvelgiant į tuo metu galiojusį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-05-08 nutarimo Nr. 448 1.3 punktą, numatantį, kad valstybės turtą valdančios ir naudojančios jį patikėjimo teise savivaldybės, suderinusios su valstybės įgaliotais asmenimis, negyvenamuosius pastatus ir patalpas perduoda švietimo įstaigoms, mokslo ir studijų institucijoms, kultūros įstaigoms ir organizacijoms, invalidų, sporto bei labdaros ir paramos fondams laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 366-373

straipsniai). Be to, pažymėtina, kad pagal Civilinio kodekso 95 straipsnį, galiojusį iki 1994-05-17 įstatymu padarytų pakeitimų, buvo pripažįstama tik viena viešosios nuosavybės forma – valstybės nuosavybė.

Daiktinės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos, kadangi Savivaldybė neturi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnyje numatytų dokumentus, kurių pagrindu yra registruojamos daiktinės teisės į nekilnojamąjį daiktą.

2010-03-20 sprendimu Nr. T-144 Kauno miesto savivaldybės taryba minėtas 245,04 kv. m negyvenamąsias patalpas Savanorių pr. 204A, Kaune (buvęs adresas Savanorių pr. 204) sutiko perduoti VĮ Valstybės turto fondui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-07-21 nutarimu Nr. 1085 jos buvo įtrauktos į Privatizavimo objektų sąrašą. Savivaldybei pateikus VĮ Valstybės turto fondui pasirašyti minėto turto perdavimo ir priėmimo aktą, jis buvo gražintas nepasirašytas motyvuojant, kad šios patalpos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-09-22 nutarimu Nr. 1366 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998-02-23 nutarimo Nr. 228 „Dėl Privatizavimo objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ yra išbrauktos iš Privatizavimo objektų sąrašo. Kad minėtu nutarimu valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – Lietuvos aklujų bibliotekos Kauno filialo patalpos, esančios Savanorių pr. 204A, Kaune, – išbraukiamas iš privatizuojamų objektų sąrašo, 2010-09-27 raštu Nr. S2-2425 Kauno miesto savivaldybę informavo ir Lietuvos Respublikos kultūros ministerija.

Kadangi minėtų negyvenamųjų patalpų Savanorių pr. 204A, Kaune, savininkas yra valstybė, šiomis negyvenamosiomis patalpomis naudojasi Lietuvos aklujų bibliotekos Kauno skyrius ir Savivaldybės funkcijoms vykdyti turtas nereikalingas, Kauno miesto savivaldybės administracija 2012-11-22 raštu Nr. (A27V123)-R-5037 kreipėsi į Lietuvos Respublikos aplinkos ir kultūros ministerijas prašydama priimti sprendimus dėl šio nekilnojamojo turto tolesnio panaudojimo.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2012-12-14 raštu Nr. (9-4)-D8-10501 informavo, kad, identifikavus minėtas negyvenamąsias patalpas, atsirastų galimybė nustatyta tvarka parengti Vyriausybės nutarimo projektą dėl jų perdavimo Lietuvos aklujų bibliotekai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jomis. Atsižvelgdama į tai, kad Lietuvos aklujų bibliotekos steigėja yra Lietuvos Respublikos kultūros ministerija, Savivaldybės administracija 2013-02-01 raštu Nr. (33.194)R-587 Kultūros ministerijai pasiūlė apsvarstyti galimybes 245,04 kv. m negyvenamąsias patalpas Savanorių pr. 204A, Kaune, perduoti Lietuvos aklujų bibliotekai valdyti, naudoti ir disponuoti jomis patikėjimo teise ir pateikė šio nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopiją bei 1997-03-26 Negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutarties Nr. 99/SŽ kopiją.

Kultūros ministerija 2013-03-06 raštu Nr. S2-518 informavo, kad tikslinga šias patalpas perduoti Lietuvos aklujų bibliotekai valdyti, naudoti ir disponuoti jomis patikėjimo teise ir Kauno miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl patalpų perdavimo Lietuvos aklujų bibliotekai, pasirengusi parengti ir teikti nutarimo projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Lietuvos aklujų biblioteka 2013-03-29 raštu Nr. 52 prašo nutraukti 1997-03-26 negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutartį Nr. 99/SŽ dėl jai panaudos pagrindais perduotų negyvenamųjų patalpų Savanorių pr. 204A, Kaune, ir šias patalpas perduoti jai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: esant sutikimui perduoti valstybės turta Lietuvos aklųjų bibliotekai, galės būti rengiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl šio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Lietuvos aklųjų bibliotekai.

Nepritarus šio sprendimo projektui, liks neišspręstas minėtų patalpų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre klausimas. Savivaldybė patikėjimo teise valdys turta, kurio nuosavybės ir daiktinės teisės bus neregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimo projektą, Kultūros ministerija turės parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl nekilnojamojo turto Savanorių pr. 204A, Kaune, perdavimo Lietuvos aklųjų bibliotekai patikėjimo teise. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus minėtą nutarimą, Savivaldybės administracijos direktorius privalės pasirašyti susitarimą dėl 1997-03-26 negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutarties Nr. 99/SŽ su Lietuvos aklųjų biblioteka nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo iniciatoriai – Turto skyrius ir Lietuvos Respublikos kultūros ministerija.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė

2013-04-02

D. Kaušakienė, 42 35 23

2013-04-02

Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja

Jolanta Žemaitienė

2013-04-02