

## NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMAS

*H. ir O. Minkovskių g. 73B, Kaune*

Skaičiuotė atliekama pagal Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą 2008 m. gruodžio 5 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-614. Šis aprašas reglamentuoja mokesčio už išnuomotą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą paskaičiavimą.

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis skaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$ , kur:

**N** – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/ kvadratinio metro nuompinigių dydis;

**V** – nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

**K<sub>v</sub>** – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

**K<sub>a</sub>** – patalpų aukštingumo įvertinimo koeficientas:

**K<sub>a</sub>** = 2,0 (pirmame aukšte);

**K<sub>a</sub>** = 1,6 (antrame aukšte);

**K<sub>a</sub>** = 1,4 (trečiame aukšte);

**K<sub>a</sub>** = 1,2 (aukščiau kaip trečiame aukšte);

**K<sub>a</sub>** = 1,0 (pusrūsyje ir pastogėje);

**K<sub>a</sub>** = 0,7 (rūsyje su langais);

**K<sub>a</sub>** = 0,5 (rūsyje be langų);

**K<sub>i</sub>** – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas pagal turto būklę:

**K<sub>i</sub>** = 1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

**K<sub>i</sub>** = 1- 0,7 ( vidutinės būklės turtas , kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 60 proc. );

**K<sub>i</sub>** = 0,7- 0,5 (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 proc);

**T** – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas (naujiems pastatams ar pastatams, įtrauktiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir registruotiems nuo 2002 m. sausio 1 d. - 8, kitiems negyvenamiesiems pastatams - 15).

Nekilnojamojo turto mėnesinis vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $N_{mk} = N/12$ , kur

**N<sub>mk</sub>** - mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis;

**N** - metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis.

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$  (metinis)

**V (2.2.3) = 262,- Lt už 1 kub. m<sup>3</sup>** (vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatai, sienos plytų, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, [www.registrucentras.lt/masvert/](http://www.registrucentras.lt/masvert/))

**K<sub>v</sub> (15.17) = 0,52** ([www.registrucentras.lt/masvert/](http://www.registrucentras.lt/masvert/))

**K<sub>a</sub> = 1,0**

**K<sub>i</sub> (35%) = 0,95**

**T = 15**

**N (metinis) = 297x0,52x1,0x0,95/15 = 10,30 Lt už 1 kub. m**

**10,30 : 12 = 0,86 Lt už 1 kub. m per mėnesį**

**0,86 x 3,9 (patalpų aukštis) = 3,35 Lt už 1 kv. m (be PVM).**

Skaičiavimus atliko:

Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ž. Gasparavičienė 2013-01-03

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO SKYRIAUS TURTO VALDYMO POSKYRIS**

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ 73B, KAUNE,  
APŽIŪROS AKTAS**

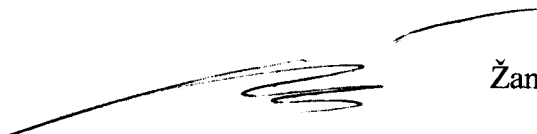
2013 m. sausio 7 d. Nr. 60-12-2  
Kaunas

1. **Turto savininkas** - Kauno miesto savivaldybė.
2. **Turto pavadinimas** – 218,93 kv. m pastatas - sandėlis (unikalus numeris 1997-5012-4013, pažymėjimas plane 1F1p) H. ir O. Minkovškių g. 73B, Kaune.
3. **Nekilnojamojo turto registre įregistruojant turtą suteiktas registro įrašo numeris** - 20/98793
4. **Apžiūros tikslas** – nustatyti, ar nekilnojamasis turtas (sandėlis) atitinka pagal nuomos sutartį suteiktino turto statusą .
5. **Turto būklė** – plytų mūro pastatas, pamatai – betono, stogas – šlaitinis, grindys – betono. Durys ir langai – mediniai. Vidaus apdailos nėra. Turto būklė patenkinama. Turtas atitinka pagal nuomos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės. Sandėlis yra laisvas ir nenaudojamas.
6. **Turtą apžiūrint dalyvavo** – Kauno miesto savivaldybės Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausieji specialistai Gintautas Krilavičius, Žana Gasparavičienė.

Komisija:



Gintautas Krilavičius



Žana Gasparavičienė

## **Ernesta Narkevičienė**

---

**Iš:** Aurelija Stankevičiūtė  
**Išsiųsta:** 2012 m. gruodis 28 d. 13:49  
**Kam:** Ernesta Narkevičienė  
**Tema:** Dėl turto nuomos

Laba diena,

Atsakydami į Jūsų 2012-12-28 raštą Nr. 60-4-1344 "Dėl nuosavybės teise valdomo nekilnojamo turto nuomos" pranešame, kad Socialinių paslaugų skyriaus funkcijoms vykdyti siūlomų patalpų nereikia.

Pagarbiai,

Aurelija Stankevičiūtė  
Kauno miesto savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus vyriausioji specialistė, tel. 8 (37) 42 41 41  
Nemuno g. 29, Kaunas, 50 kab.  
[aurelija.stankeviciute@kaunas.lt](mailto:aurelija.stankeviciute@kaunas.lt)

## **Ernesta Narkevičienė**

---

**Iš:** Giedrius Makauskas  
**Išsiųsta:** 2012 m. gruodis 31 d. 11:19  
**Kam:** Ernesta Narkevičienė  
**Tema:** Persiųsta: Dėl nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto nuomos

---

**Iš:** Giedrius Makauskas  
**Išsiųsta:** 2012 m. gruodžio 31 d. 11:16  
**Kam:** 'Ernesta Narkevičienė'  
**Tema:** Dėl nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto nuomos

Savivaldybės nuosavybės teise valdomi pastatas - sandėlis H. ir O. Minkovskių g. 73B Kaune, Kūno kultūros ir sporto skyriaus funkcijoms įgyvendinti yra nereikalingos.

Pagarbiai,  
Kūno kultūros ir sporto skyriaus  
Vyriausiasis specialistas  
Giedrius Makauskas

## **Ernesta Narkevičienė**

---

**Iš:** Vaida Leonavičienė  
**Išsiųsta:** 2013 m. sausis 2 d. 11:14  
**Kam:** Ernesta Narkevičienė  
**Tema:** H. ir O. Minkovskių g. 73B, Kaunas

Laba diena,

Informuojame, kad Statybos leidimų skyriaus funkcijoms vykdyti pastatas – sandėlis H. Ir O. Minkovskių g. 73B, Kaune nereikalingas.

Statybos leidimų skyriaus  
Vedėjo pavaduotoja

Vaida Leonavičienė

## **Ernesta Narkevičienė**

---

**Iš:** Stasys Zurza  
**Išsiųsta:** 2013 m. sausis 2 d. 15:06  
**Kam:** Ernesta Narkevičienė  
**Tema:** Del nuosavybes teise valdomo nekilnojamojo turto nuomos

Laba diena,

Informuojame, kad pastatas – sandėlis H. Ir O. Minkovskių g. 73B pagal teritorinį paskirstymą nepriklauso Dainavos seniūnijai, todėl Dainavos seniūnijos funkcijoms įgyvendinti jis nereikalingas.

Pagarbiai,  
Dainavos seniūnijos vyr. specialistas  
Stasys Zurza  
V. Krėvės pr. 41A  
Tel. 41 28 00  
El. paštas: [stasys.zurza@kaunas.lt](mailto:stasys.zurza@kaunas.lt)

## **Ernesta Narkevičienė**

---

**Iš:** Aurelija Stankevičiūtė  
**Išsiųsta:** 2012 m. gruodis 28 d. 13:49  
**Kam:** Ernesta Narkevičienė  
**Tema:** Dėl turto nuomos

Labą dieną,

Atsakydami į Jūsų 2012-12-28 raštą Nr. 60-4-1344 "Dėl nuosavybės teise valdomo nekilnojamo turto nuomos" pranešame, kad Socialinių paslaugų skyriaus funkcijoms vykdyti siūlomų patalpų nereikia.

Pagarbiai,

Aurelija Stankevičiūtė  
Kauno miesto savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus vyriausioji specialistė, tel. 8 (37) 42 41 41  
Nemuno g. 29, Kaunas, 50 kab.  
[aurelija.stankeviciute@kaunas.lt](mailto:aurelija.stankeviciute@kaunas.lt)