

2013-01-10 Nr. TR-23

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* ..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
2013-01-10**SPRENDIMAS****DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO H. IR O. MINKOVSKIŲ G.73B KAUNE, NUOMOS**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 14 straipsnio 6 dalimi ir remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimo Nr. T-309 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimo Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-26 pakeitimais), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu įvairiai veiklai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo, 218,93 kv. m ploto pastatą – sandėlį (pastatas plane pažymėtas 1F1p, unikalus numeris 1997-5012-4013) H. ir O. Minkovskių g. 73B, Kaune.
2. Nustatyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pradinį nuompinigių dydį – 3,35 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).
3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius*[Signature]*  
D. Ratkelis

2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*  
Nomedė Pilėnaitė

2013-01-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
teisės skyriaus vedėjas*[Signature]*  
Antanas Slušnys

2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus vedėja*[Signature]*  
Jolanta Baltaduonytė

2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė*[Signature]*  
Lionela Gelmanienė

2013-01-10



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 73B, KAUNE, NUOMOS

*2013 m. sausio 10 d* Nr. *60-7-5*

Sprendimo projekto tikslas – išnuomoti viešo konkurso būdu įvairiai veiklai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo, 218,93 kv. m pastatą - sandėlį (unikalus numeris 1997-5012-4013, pažymėjimas plane 1F1p) H. ir O. Minkovskių g. 73B, Kaune; nustatyti nurodytų negyvenamųjų patalpų pradinį nuompinigių dydį – 3,35 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).

Šiuo metu šią veiklą reglamentuoja: Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba; 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Negyvenamosios patalpos – sandėlis – H. ir O. Minkovskių g. 73B, Kaune yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) 2 punktą reglamentuoja, kad sprendimai dėl Savivaldybės turto nuomos priimami, jei turtas nereikalingas Savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių, organizacijų funkcijoms įgyvendinti.

Turto skyrius, siekdamas išsiaiškinti galimybę pritaikyti minėtas patalpas Savivaldybės reikmėms, 2012 m. gruodžio 28 d. raštu Nr. 60-4-1344 apklausė Savivaldybės administracijos padalinius, ar minėtos patalpos reikalingos jų funkcijoms vykdyti. Apklaustieji Savivaldybės administracijos padaliniai nurodė, kad šios patalpos nereikalingos Savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Sprendimo projekte nurodytas nekilnojamas turtas negali būti teikiamas privatizavimui, kadangi pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius numatoma jį griauti, todėl iki Savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo tikslinga būtų minimą sandėlį išnuomoti.

Nuomotinas turtas yra laisvas, atitinka nuomotino turto statusą - yra neišnuomotas, neareštuotas, neįkeistas, nesuteiktas panaudos pagrindais, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės.

Nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto

savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais). Apskaičiavus nuompinigių dydį, 1 kv. metro kaina yra 3,35 Lt per mėnesį (be PVM). 218,93 kv. m negyvenamųjų patalpų nuoma per mėnesį sudarytų 733,42 Lt (be PVM). Kadangi nuomos kaina per mėnesį apskaičiuota pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formulę mažesnė nei 2000 Lt, vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašo 2.2 punktu, turto vertinimas nebuvo užsakytas.

Atsižvelgiant į tai, kad negyvenamosios patalpos bus nuomojamos viešo konkurso būdu, Turto skyrius siūlo patvirtinti 3,35 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį pradinį nuompinigių dydį, kadangi galutinė patalpų nuomos kaina paaiškės konkurso metu.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: Kauno miesto savivaldybė gaus papildomų lėšų, bus efektyviai naudojamas Savivaldybei priklausantis turtas, sumažės turto priežiūrai naudojamos lėšos.

Nepritarus šiam sprendimo projektui iškils neigiamos pasekmės – turtas bus nenaudojamas, o Savivaldybė negaus lėšų už nuomą, padidės išlaidos turto priežiūrai.

Pritarus šiam sprendimo projektui neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą nereikės keisti ar panaikinti galiojančių aktų.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos konkurso komisija skelbs šio turto nuomos konkursą.


Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

  
Z. Mozūraitienė, 2008-01-09  
Ž. Gasparavičienė 204759

