

Savivaldos ir bendruomenės vystymas	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimoms reikalių
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kultūros ir meno
		<input type="checkbox"/>

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.01.28

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO AUŠROS G. 42A, KAUNE, PERĖMIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 11 straipsnio 1 ir 2 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Gaja“ 2013 m. sausio 8 d. raštą Nr. 8-5 ir savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Viltis“ 2013 m. sausio 10 d. raštą Nr. 7-21, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perimti iš savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Gaja“ patikėjimo teise valdomą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 135,64 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 72-1/6,62 kv. m, 72-2/13,63 kv. m, 72-3/13,63 kv. m, 72-4/2,99 kv. m, 72-5/4,35 kv. m, 73-1/3,81 kv. m, 73-2/3,05 kv. m, 73-3/19,71 kv. m, 74-1/3,81 kv. m, 74-2/19,71 kv. m, 74-3/3,05 kv. m, 75-1/6,62 kv. m, 75-2/3,05 kv. m, 75-3/13,63 kv. m, 75-4/13,63 kv. m, 75-5/4,35 kv. m; 61,39 kv. m bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos a-65/1,90 kv. m, a-66/3,33 kv. m, a-67/2,37 kv. m, a-68/23,35 kv. m, a-69/7,71 kv. m, a-71/22,73 kv. m; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2V12b, unikalus Nr. 1999-0000-8020) Aušros g. 42A, Kaune.

2. Perimti iš savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Viltis“ patikėjimo teise valdomą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 67,77 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 78-1/3,81 kv. m, 78-2/19,71 kv. m, 78-3/3,05 kv. m, 79-1/6,58 kv. m, 79-2/2,99 kv. m, 79-3/13,64 kv. m,

79-4/13,64 kv. m, 79-5/4,35 kv. m; 61,39 kv. m bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos a-65/1,90 kv. m, a-66/3,33 kv. m, a-67/2,37 kv. m, a-68/23,35 kv. m, a-69/7,71 kv. m, a-71/22,73 kv. m; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2V12b, unikalus Nr. 1999-0000-8020) Aušros g. 42A, Kaune.

3. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktus.

4. Pripažinti netekusiais galios:

4.1. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimą Nr. T-582 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune, perdavimo Kauno sporto mokyklai „Gaja“ valdyti patikėjimo teise“;

4.2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimą Nr. T-583 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune, perdavimo Kauno sporto mokyklai „Viltis“ valdyti patikėjimo teise“;

4.3. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimą Nr. T-686 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimo Nr. T-582 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune, perdavimo Kauno sporto mokyklai „Gaja“ valdyti patikėjimo teise“ pakeitimo“;

4.4. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimą Nr. T-687 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimo Nr. T-583 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune, perdavimo Kauno sporto mokyklai „Viltis“ valdyti patikėjimo teise“ pakeitimo“.

5. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Mikšis

2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedėjas

Jolanta Baltaduonytė

2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis

2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilenaitė

2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė

2013-01-28



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO AUŠROS G. 42A, KAUNE, PERĖMIMO

2013 m. spalio 25 d. Nr. 60-7-50

Sprendimo projekto tikslas – perimti iš savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Gaja“ patikėjimo teise valdomą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 135,64 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 72-1/6,62 kv. m, 72-2/13,63 kv. m, 72-3/13,63 kv. m, 72-4/2,99 kv. m, 72-5/4,35 kv. m, 73-1/3,81 kv. m, 73-2/3,05 kv. m, 73-3/19,71 kv. m, 74-1/3,81 kv. m, 74-2/19,71 kv. m, 74-3/3,05 kv. m, 75-1/6,62 kv. m, 75-2/3,05 kv. m, 75-3/13,63 kv. m, 75-4/13,63 kv. m, 75-5/4,35 kv. m; 61,39 kv. m bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos a-65/1,90 kv. m, a-66/3,33 kv. m, a-67/2,37 kv. m, a-68/23,35 kv. m, a-69/7,71 kv. m, a-71/22,73 kv. m; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2V12b, unikalus Nr. 1999-0000-8020) Aušros g. 42A, Kaune; perimti iš savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Viltis“ patikėjimo teise valdomą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 67,77 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 78-1/3,81 kv. m, 78-2/19,71 kv. m, 78-3/3,05 kv. m, 79-1/6,58 kv. m, 79-2/2,99 kv. m, 79-3/13,64 kv. m, 79-4/13,64 kv. m, 79-5/4,35 kv. m; 61,39 kv. m bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos a-65/1,90 kv. m, a-66/3,33 kv. m, a-67/2,37 kv. m, a-68/23,35 kv. m, a-69/7,71 kv. m, a-71/22,73 kv. m; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2V12b, unikalus Nr. 1999-0000-8020) Aušros g. 42A, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamąjo turto perdavimo ir priėmimo aktus; pripažinti netekusiais galios: Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimą Nr. T-582 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune, perdavimo Kauno sporto mokyklai „Gaja“ valdyti patikėjimo teise“; Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimą Nr. T-583 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune, perdavimo Kauno sporto mokyklai „Viltis“ valdyti patikėjimo teise“; Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimą Nr. T-686 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimo Nr. T-582 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune, perdavimo Kauno sporto mokyklai „Gaja“ valdyti patikėjimo teise“ pakeitimo“; Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimą Nr. T-687 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimo Nr. T-583 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune, perdavimo Kauno sporto mokyklai „Viltis“ valdyti patikėjimo teise“ pakeitimo“.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimą Nr. T-582 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune perdavimo Kauno sporto mokyklai „Gaja“ valdyti patikėjimo teise“ (kartu su jį keitusiu 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-686) ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimą Nr. T-583 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune perdavimo Kauno sporto mokyklai „Viltis“ valdyti patikėjimo teise“ (kartu su jį keitusiu 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-687).

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte numatyta, kad Savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja Savivaldybių tarybos pagal Vietos savivaldos įstatymą – įgyvendindamos turto savininko funkcijas. To paties įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, o 2 dalyje, kad kitos savivaldybių institucijos, savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos joms patikėjimo teise perduotą savivaldybės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimų nustatyta tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 24 punktą numato, kad jei patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktu nustatyta tvarka turi šį turtą grąžinti patikėtojui. Sprendimą dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo iš patikėtinio priima Savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

135,64 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 72-1 iki 72-5, nuo 73-1 iki 73-3, nuo 74-1 iki 74-3 ir nuo 75-1 iki 75-5; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2V12b, unikalus Nr. 1999-0000-8020) ir 67,77 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 78-1 iki 78-3, nuo 79-1 iki 79-3, 79-4 ir 79-5; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2V12b, unikalus Nr. 1999-0000-8020) Aušros g. 42A, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010-10-14 sprendimą Nr. T-582 (kartu su 2010-11-25 Nr. T-686 pakeitimu) 135,64 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Aušros g. 42A, Kaune, patikėjimo teise buvo perduotos savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno sporto mokyklai „Gaja“. Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010-10-14 sprendimą Nr. T-583 (kartu su 2010-11-25 Nr. T-687 pakeitimu) 67,77 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Aušros g. 42A, Kaune, patikėjimo teise buvo perduotos savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno sporto mokyklai „Viltis“. Minėtas patalpas sporto mokyklos naudojo savo funkcijoms atlikti – patalpose veikė mokyklų administracijos.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012-02-23 sprendimu Nr. T-74 nusprendė sporto mokyklai „Gaja“ valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise perduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 1807,87 kv. m bendrojo ploto pastatą – sporto rūmus (pastatas plane pažymėtas 1U2p, unikalus Nr. 1996-2005-2017) K. Baršausko g. 66B, Kaune. Vykdamas šį sprendimą, 2012-03-15 perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-18 nekilnojamasis turtas perduotas sporto mokyklai „Gaja“.

Sporto mokykla „Gaja“ 2013-01-08 raštu Nr. 8-5 kreipėsi į Savivaldybę ir nurodė, kad mokyklos administracija numato persikelti į patikėjimo teise valdyti ir naudoti perduotą pastatą

K. Baršausko g. 66B, Kaune, ir šiuo metu patikėjimo teise valdomas 135,64 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Aušros g. 42a, Kaune, pageidauja perduoti Savivaldybei.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2013-01-17 sprendimu Nr. T-27 nusprendė sporto mokyklai „Viltis“ valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise perduoti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 42,7 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-86, 1-86A ir 1-87, bendrojo naudojimo patalpos 1-82, 1-91, 1-92, 1-94 ir 1-95; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalus Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, todėl sporto mokykla „Viltis“ 2013-01-10 raštu Nr. 7-21 nurodė pageidaujanti perduoti Savivaldybei 67,77 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Aušros g. 42A, Kaune, kurias iki šiol valdo patikėjimo teise.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai – grąžintas sporto mokyklų patalpas bus galima panaudoti Savivaldybės administracijos reikmėms.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: Savivaldybė negalės spręsti klausimų, susijusių su negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune, panaudojimu Savivaldybės administracijos padalinių veiklai vykdyti, Savivaldybės turtas bus valdomas ir naudojamas neracionaliai, kadangi sporto mokykloms veiklai vykdyti yra suteiktos kitos patalpos.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pripažinti netekusiais galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimas Nr. T-582 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune perdavimo Kauno sporto mokyklai „Gaja“ valdyti patikėjimo teise“ (kartu su jį keitusiu 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-686) ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 14 d. sprendimas Nr. T-583 „Dėl negyvenamųjų patalpų Aušros g. 42A, Kaune perdavimo Kauno sporto mokyklai „Viltis“ valdyti patikėjimo teise“ (kartu su jį keitusiu 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-687).

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno sporto mokykla „Gaja“, Kauno sporto mokykla „Viltis“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė, 2013-01-25

G. Krilavičius, 422938

2013-01-25

Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto skyriaus vedėjas pavaduotoja

Jolanta Mozūraitienė
2013-01-25