

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo		Miesto plėtros, investicijų ir turizmo		Socialiniu, sveikatos ir šeimos reikalų	
✓		✓		✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno		
✓	✓	—	—		

2013-01-10 Vy. TR-18

Tarybos sekretorius.....*[Signature]*.....**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
2013-01-10**SPRENDIMAS****DĖL BUTO M. JANKAUS G. 12-6, KAUNE, PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 ir 4 dalimis ir atsižvelgdama į 2012 m. gruodžio 19 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. 53-4-97, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą 41,78 kv. m bendrojo ploto butą M. Jankaus g. 12-6, Kaune (unikalus Nr. 1992-7004-5010:0006).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius*[Signature]*
D. Ratkelis
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas*[Signature]*
Vygaudas Molis
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus vedėja
[Signature]
Jolanta Baltaduonytė
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo
skyriaus vedėjo pavaduotojas, *paradojanti's*
[Signature]
D. J. Žiogas
2013-01-08Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*
Nomedė Pilėnaitė
2013-01-08Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
[Signature]
Laima Pušinskienė
2013-01-10



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09, el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL BUTO M. JANKAUS G. 12-6, KAUNE, PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

2013-01-08 Nr. 53-9-41

Parengto Savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas – atsižvelgiant į gyvenamųjų patalpų M. Jankaus g. 12-6, Kaune būklę, Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą butą pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi. Minėto straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Gyvenamosiose patalpose M. Jankaus g. 12-6, kurių bendrasis plotas 41,78 kv. m., gyvenamąją vietą deklaravę ir gyvena 6 asmenys (E. Žukas ir J. Baločkienės 5-ių asmenų šeima). Kauno miesto valdybos 1994-11-08 potvarkiu Nr. 1462-v leista Jolantai Žukaitei (dabar Baločkienė) pakeisti Gyvenamosios patalpos nuomos sutartį butui M. Jankaus g. 12-6. Gyvenamosios patalpos M. Jankaus g. 12-6 nuomos sutartis su J. Baločkione nesudaryta.

2012 metų liepos mėnesio duomenimis J. Baločkienė nuo 2010-05-03 įrašyta į šeimų ir asmenų, turinčių teisę į socialinį būstą sąrašus ir šeimų, asmenų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių) sąrašė yra 149-a.

Gyvenamojo namo M. Jankaus g. 12 bendrasavininkiai kreipėsi į Gyvenamojo fondo administravimo skyrių nurodydami, kad pradėti vykdyti šio namo renovacijos bei naujų inžinerinių tinklų įrengimo darbai, todėl prašoma Savivaldybei prisidėti lėšomis už Savivaldybei priklausančią gyvenamojo namo M. Jankaus g. 12 dalį. Taip pat prašoma atlikti remonto darbus avarinės būklės Savivaldybei priklausančiame bute M. Jankaus g. 12-6. Gyvenamajame name M. Jankaus g. 12 yra 6 butai, iš kurių vienas – Savivaldybės nuosavybė.

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. A-3833, 2012 m. gruodžio 19 d. įvertino gyvenamojo namo M. Jankaus g. 12 ir Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų M. Jankaus g. 12-6 būklę. Nustatyta, kad gyvenamasis namas M. Jankaus g. 12 pastatytas 1927 m, vieno aukšto su mansarda, fizinis nusidėvėjimas – 70 procentų. Namų pamatai betono, sienos rąstų, iš išorės apkaltos lentomis, dalis namo sienų ir pamatai apšiltinti. Pastogės perdanga medinių laikančių sijų, stogas dengtas asbocementiniais lakštais, stogą laikanti konstrukcija medinė – gegninė.

Stogo gegninė konstrukcija ir perdangos sijos tarp 1-o aukšto ir mansardos pažeistos puviniu, neleistinai įlinkusios, galima laikančių konstrukcijų griūtis. Buto M. Jankaus g. 12-6, mansardoje, vidaus pertvaros karkasinės, vietomis deformuotos, langų rėmai sutręšę, nesandarūs, elektros instaliacija pasenusi, neatitinka elektros saugos keliamų reikalavimų, buto inžinerinė įranga t. y. vandentiekio ir kanalizacijos stovai fiziškai nusidėvėję.

Komisijos pasiūlymuose nurodyta, kad buto M. Jankaus g. 12-6 esama techninė būklė netenkina Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatytų Esminių statinio reikalavimų. Butas M. Jankaus g. 12-6 netinkamas naudoti, jo konstrukcijos remontui ar rekonstrukcijai netinkamos, todėl siūloma jį pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti (Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2012-12-19 pažyma Nr. 53-4-97).

Priėmus šį sprendimą bus sprendžiamas tinkamo nuomoti socialinio būsto ne eilės tvarka suteikimo, bute M. Jankaus g. 12-6 deklaruotiems asmenims, klausimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka, patuštintas patalpas M. Jankaus g. 12-6 numatoma teikti pardavimui viešame aukcione.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

Skyriaus vedėjos pavaduotojas, pavaduojantis
skyriaus vedėją



Domas Juozas Žiogas

Valdas Mingaila, 42 52 61

