

Vytautas Beinorius, Dana Kuncienė

Gyv. M.Jankaus 12

Tel. 8 611 39477

Kauno miesto savivaldybės administracijos
GYVENAMOJO FONDO
ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Gauta

2012-11-29

Nr. 53-6-2231

P. R. Mingailas

P. R. Mirdikai

2012-12-03

P. J. Juocevičiui
spųsti

mmmm

2012-11-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus
Vedėjai

PRAŠYMAS

2012m. lapkričio mėn. 29d.

Kaunas

Gyvename M.Jankaus 12. Namas 1927 m. statybos Vienas butas (nr.6) iš šešių šiame name nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei.

Pradėjome vykdyti pastato renovacijos darbus.

Prašome Kauno miesto savivaldybę prisidėti prie pastato renovacijos ir naujų inžinierinių tinklų įrengimo. Taip pat prašome atlikti remonto darbus Jums priklausančiam bute.

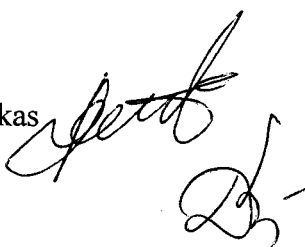
Pridedami dokumentai:

1. Statinio nuotraukos.
2. Statinio apžiūros aktas.
3. Esamos padėties aprašymas.
4. Registro išrašas.

pagarbiai

3-io ir 4-o butų bendrasavininkas

5-o buto bendrasavininkė



Vytautas Beinorius

Dana Kuncienė

6 kub

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS
APŽIŪROS AKTAS**

2012-12-11

Kaunas

PAGRINDAS. Gyvenamojo namo M. Jankaus g. 12 bendrasavininkių Vytauto Beinoriaus ir Danos Kuncienės 2012-11-29 prašymas.

Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vedėjas Jonas Juocevičius bei šio poskyrio vyriausieji specialistai Valdas Mingaila ir Raimundas Mišeika, vizualiai apžiūrėjo gyvenamąjį namą M. Jankaus g. 12 bei Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas M. Jankaus g. 12-6.

N u s t a t y t a, kad gyvenamasis namas M. Jankaus g. 12 vieno aukšto su mansarda, pastatytas 1927 m., pamatai betono, sienos rąstų, iš išorės apkaltos lentomis. iš vidaus tinkuotos, stogas dengtas šiferio lakštais. Dalis namo, priklausanti bendrasavininkiams, šiuo metu renovuojama, t. y. vykdomi sienų bei pamatų apšiltinimo darbai.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios 41,78 kv. m. bendrojo ploto gyvenamosios patalpos (6-1/14,4 kv. m – virtuvė; 6-2/15,19 kv. m – kambarys; 6-3/10,53 kv. m – kambarys; 6-4/1,66 kv. m – koridorius) M. Jankaus g. 12-6 su dalimi bendrojo naudojimo patalpų a-1, a-4 ir a-5 fiziškai nusidėvėjusios, su daliniais komunaliniais patogumais, šildymas krosnimis. Patalpų medinės konstrukcijos t. y. sienos, grindys ir perdangos pažeistos puvinio, grindų ir lubų perdangos daugelyje vietų išlinkusios, elektros instaliacijos ir krosnies būklė neatitinka priešgaisrinės saugos reikalavimų.

Komisijos *i š v a d o s*:

1. Gyvenamojo namo M. Jankaus g. 12 ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų M. Jankaus g. 12-6 būklė bloga. Gyvenamųjų patalpų M. Jankaus g. 12-6 remontas Savivaldybei ekonominiu požiūriu netikslingas.

2. Siūlome rengti Tarybos sprendimo projektą dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų M. Jankaus g. 12-6 pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti. Vadovaujantis teisės aktais, patuštintas patalpas M. Jankaus g. 12-6 teikti Privatizavimo skyriui pardavimui viešame aukcione.

Komisija:



Jonas Juocevičius

Raimundas Mišeika

Valdas Mingaila

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2012.06.22. Nr.J12
KAUNAS

Gyvenamojo namo adresas: Jankaus 12 , Kaunas
Apžiūra: 1, 6 butai
Apžiūros tikslas: Būklės įvertinimas

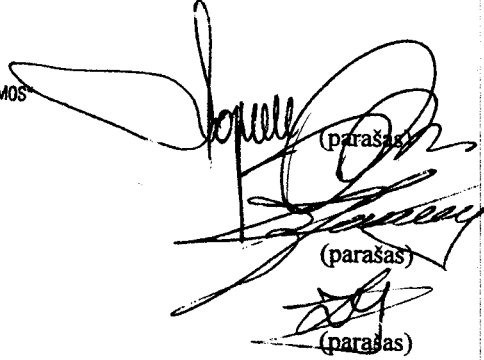
Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	1, 6 butai	<p>Apžiūros metu nustatyta :</p> <ol style="list-style-type: none">1. 6 butas yra įrengtas II-o aukšto mansardoje. Išorinės atitvaros yra karkasinės užpildytos spaliais, pjuvenomis. Sienos yra susmukusios, sutrešusios. Perdenginys (grindų) nusmukęs, grindų lygis kambaryje skiriasi 10 cm.2. 1 buto kambarių 1 ir 2 lubos išlinkusios – įlinkis siekia 15 cm. Du nešantys balkiai yra sulūžę. Virš vieno iš sulūžusių balkių 6 bute yra sumūryta viryklė, kurios svorio trūkęs balkis gali bet kuriuo momentu neatlaikyti. Perdenginys po 6 buto sanmazgu yra visiškai sutrūnijęs, nešantis balkis skersai trūkęs. Perdenginio būklė kelia pavojų 1, 6 butų gyventojų gyvybei bei turtui.(STR 2.01.01.2008, STR 2.01.01.2005)3. 6 buto langai sutrešę, nesandarūs, neatitinka STR 2.05.20.2006 reikalavimų4. Elektros instaliacija pasenusi, neatitinka elektrosaugos keliamų reikalavimų, kelia pavojų žmonių gyvybei. Galimas gaisro pavojus.5. Mansardinio aukšto išorinių sienų dailylentės sutrešusios, praleidžia lietaus vandenį į vidines konstrukcijas ir jas pūdo	<p>Siekiant sustabdyti namo vidinių atitvarų smukimą ir išlyginti perdangą virš 1 buto reikalinga įrengti papildomus grežtinius pamatus, įrengti per abu aukštus laikantįjį karkasą, pakeisti sutrūkusius balkius naujais. Reikalinga apšiltinti pertvaras tarp naudojamų patalpų ir palėpės, bei perdangą virš 1 buto. 6 bute išgriauti sunkią mūrinę viryklę ir ją pakeisti lengvesne plienine. Reikalinga įrengti naują elektros instaliaciją, apšiltinti vandentiekį, pakeisti 6 buto langus, apšiltinti išorės sienas, bei jų apkalimą.</p>

PRIFEDAS: G.n. Jankaus 12 nuotraukos 7vnt

UAB "ŠILUMINĖS ENERGIJOS SISTEMOS"
Statybos darbų vadovas
(apžiūros vadovo pareigos, vardas, pavardė)
Saimonas Kapčius

UAB "ŠILUMINĖS ENERGIJOS
SISTEMOS"
Statybos darbų vadovas
(apžiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)
Vadybininkas

Rimantas Zelenka
(apžiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)



(parašas)
(parašas)
(parašas)

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)

Dainius Ratkelis

2012 m. gruodžio 19 d.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2012 m. gruodžio 19 d. Nr. 53-4- 97
Kaunas

Komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. A-3833 „Dėl nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų (gyvenamųjų) daiktų apžiūros komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ iš komisijos pirmininkės Lauros Stankevičienės, Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėjos; sekretoriaus Valdo Mingailos, Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiojo specialisto ir narių: Astos Teresės Kulikauskienės, Stasio Kriščiūno ir Raimundo Mišeikos, Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiųjų specialistų; Angelės Liekienės, Žaliakalnio seniūnijos vyriausiosios specialistės; Genovaitės Navakauskienės, Apskaitos skyriaus Turto apskaitos poskyrio vyriausiosios specialistės ir Ryčio Petro Strimaičio, Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: nekilnojamas daiktas – butas M. Jankaus g. 12-6, Kaune, paskirtis – gyvenamoji.

Turto savininkas: Kauno miesto savivaldybė.

Valdymo forma: nuosavybės teise.

2. Identifikavimo duomenys: butas, unikalus Nr. 1992-7004-5010:0006, bendrasis plotas – 41,78 kv. m, gyvenamas plotas – 25,72 kv. m, M. Jankaus g. 12-6 (1A1m), Kaunas.

3. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 20/241649, 1982-12-20, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas.

4. Žemės sklypas: nesuformuotas.

5. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamasis namas M. Jankaus g. 12 pastatytas 1927 m, vieno aukšto su mansarda, fizinis nusidėvėjimas – 70 procentų. Namų pamatai betono, sienos rąstų, iš išorės

apkaltos lentomis, dalis namo sienų ir pamatai apšiltinti. Pastogės perdanga medinių laikančių sijų, stogas dengtas asbocementiniais lakštais, stogą laikanti konstrukcija medinė – gegninė.

6. Turto būklė: stogo gegninė konstrukcija ir perdangos sijos tarp 1-o aukšto ir mansardos pažeistos puvinio, neleistinai įlinkusios, galima laikančių konstrukcijų griūtis. Buto M. Jankaus g. 12-6, mansardoje, vidaus pertvaros karkasinės, vietomis deformuotos, langų rėmai sutręšę, nesandarūs, elektros instaliacija pasenusi, neatitinka elektros saugos keliamų reikalavimų, buto inžinerinė įranga t. y. vandentiekio ir kanalizacijos stovai fiziškai nusidėvėję.

Komisijos pasiūlymai: buto M. Jankaus g. 12-6 esama techninė būklė netenkina Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatytų Esminių statinio reikalavimų. Butas M. Jankaus g. 12-6 netinkamas naudoti, jo konstrukcijos remontui ar rekonstrukcijai netinkamos, siūlome jį pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkė



Laura Stankevičienė

Sekretorius



Valdas Mingaila

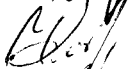
Nariai:



Asta Teresė Kulikauskienė



Stasys Kriščiūnas



Raimundas Mišeika



Angelė Liekienė



Genovaitė Navakauskienė



Rytis Petras Strimaitis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-02-24 11:21:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/241649
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1982-12-20
 Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. M. Jankaus g. 12-6
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: su rūsiu
 Unikalus Nr.: 1992-7004-5010:0006
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastatas, kuriame yra butas: 1992-7004-5010, 1A1m
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Kambarių skaičius: 2
 Aukštas: 1
 Rūsysis: Yra
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Bendras plotas: 41.78 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 25.72 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32558 Lt
 Atkuriamoji vertė: 9767 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 10256 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. M. Jankaus g. 12
 Unikalus Nr.: 1992-7004-5053
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 511m
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
 Tūris: 25 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5725 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1720 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 1837 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-28
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1992-7004-5010:0006, aprašytam p. 2.1.
 Registro numeris: 20/204125

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 1992-7004-5010:0006, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-16
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:
8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.
188692688

Daiktas: butas Nr. 1992-7004-5010:0006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: įsakymas, 1999-10-28, Nr. 292
Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr.06-09
[rašas galioja: Nuo 2009-06-03

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
su b.n.p.pažymėtomis:a-1, a-4, a-5

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: 19/7266

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2012-02-24 11:21:35

Dokumentą atspausdino: Registratore



Duck

Laimutė Mažeikienė