

2013-05-06 Nr. TR-347

Savivaldybės sprendimų įgyvendinimo		Miesto plėtros investicijų ir turizmo		Socialinių, sveikatos ir šeimų reikalų	
—		—		✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno		
✓	✓	✓	—		

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

20. 13.05.06.....

SPRENDIMAS**DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ MARIŲ G. 37, KAUNE, NUOMOS MOKSLEIVIŲ
MAITINIMUI ORGANIZUOTI**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais), atsižvelgdama į Kauno Palemono vidurinės mokyklos 2013 m. balandžio 18 d. raštą Nr. V5-172, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Kauno Palemono vidurinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu moksleivių maitinimui organizuoti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, 167,62 kv. m negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1 iki 4, rūšys, nuo 34 iki 41, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D3b, pastato unikalus Nr. 1995-3010-9012) Marių g. 37, Kaune.

2. Nustatyti 1 punkte nurodyto turto pradinį nuompinigių dydį – 1402,75 Lt per mėnesį (be PVM).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto turto nuompinigiaai tenka Kauno Palemono vidurinei mokyklai.

4. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto turto nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo

su buvusiu turto naudotoju.

5. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius pavaduotojas

Vygaudas Malis
2013.05.03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Batkelis
2013.05.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų
valdybos direktorius

Virginijus Mažeika
2013.05.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė
2013.05.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013.05.03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013.05.03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vyriausioji specialistė

Edita Mikulicaitė
2013.05.03



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt,
atsisk. sąsk. LT444010042500010078, AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ MARIŲ G. 37, KAUNE, NUOMOS MOKSLEIVIŲ MAITINIMUI ORGANIZUOTI 2013 m. *balandžio 29* Nr. 60-7-141

Sprendimo projekto tikslas – leisti Kauno Palemono vidurinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu moksleivių maitinimui organizuoti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 167,62 kv. m negyvenamąsias patalpas (patalpos nuo 1 iki 4, rūsys, nuo 34 iki 41, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D3b, pastato unikalus Nr. 1995-3010-9012) Marių g. 37, Kaune; nustatyti nurodyto turto pradinį nuompinigių dydį – 1402,75 Lt per mėnesį (be PVM); nustatyti, kad nurodyto turto nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiu turto naudotoju.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba ir 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Pastatas - mokykla Marių g. 37, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-360 (kartu su pakeitimais) nusprendė nekilnojamojį turtą Marių g. 37, Kaune, perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Kauno Palemono vidurinei mokyklai. Vykdamas šį sprendimą, pagal 2011 m. lapkričio 24 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise priėmimo-perdavimo aktą Nr. 60-9-75, turtas perduotas mokyklai.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 19 punkte numatyta, kad patikėtinis, laikydamasis įstatymų ir sutarties, jei tokia sudaryta, įgyvendina savininko teises į jam perduotą patikėjimo teise valdomą ir naudojamą turtą. Patikėtinis patikėjimo teise valdomo ir naudojamo nekilnojamojo turto nuomą organizuoja vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimų nustatyta tvarka. Minėto aprašo 23 punkte nurodyta, kad patikėtinis sandorius, susijusius su jam perduotu patikėjimo teise turtu, sudaro savo vardu, tačiau jis privalo nurodyti, kad veikia turto patikėjimo teise.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-467 buvo

nuomos konkurso komisija galės skelbti viešą nuomos konkursą, bus užtikrintas Kauno Palemono vidurinės mokyklos moksleivių maitinimas.

Nepritarus šiam sprendimo projektui galimos neigiamos pasekmės: pasibaigus nuomos sutarties su UAB „Čevis“ terminui ir nepaskelbus viešojo nuomos konkurso, prasidėjus mokslo metams nebus užtikrintas moksleivių maitinimas Kauno Palemono vidurinėje mokykloje.

Pritarus šiam sprendimo projektui neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos konkurso komisija turės skelbti viešą nuomos konkursą. Įvykus konkursui, Kauno Palemono vidurinės mokyklos direktorius su nuomos konkurso laimėtoju turės pasirašyti savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno Palemono vidurinė mokykla ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

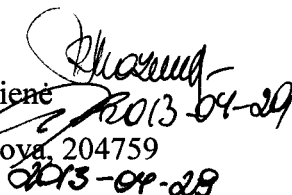
Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė

U. Govorunova, 204759



2013-04-29

2013-04-29