

Savivaldybės administracijos patalpos	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

2013-10-17 Nr. TR-646

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.10.17

SPRENDIMAS
DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO RIMAI ZDANAVIČIENEI IR GIEDRUTEI
AKSOMAITIENEI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 2.132 ir 2.137 straipsniais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėją Rimą Zdanavičienę, o jos ligos, atostogų ar komandiruočių metu – šio poskyrio vyriausiąją specialistę Giedrutę Aksomaitienę atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti:

1.1. statinio bendraturčių sutikimus (nesutikimus), susijusius su planuojamais statinio (patalpų) rekonstravimu, atnaujinimu (modernizavimu), kapitaliniu ir paprastuoju remontu, paskirties keitimu, tvarkybos darbais, ir su tuo susijusius projektus, kai negyvenamieji pastatai (patalpos), inžineriniai statiniai valdomi Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise;

1.2. bendraturčių susitarimus dėl naudojimosi bendrąja daline nuosavybe tvarkos nustatymo, bendrosios dalinės nuosavybės pasidalijimo pagal atliktus pastato dalių apskaičiavimo projektus, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuletenyje, daugiabučio namo bendraturčių jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis dėl bendrojo naudojimo objektų naudojimo, valdymo ir kitus dokumentus, susijusius su bendrosios dalinės nuosavybės valdymu ir naudojimu, kai negyvenamieji pastatai (patalpos), inžineriniai statiniai Savivaldybės valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise.

2. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 7 d. sprendimą Nr. T-70 „Dėl įgaliojimų suteikimo Rimai Zdanavičienei“.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius*[Signature]*
D. Ratkelis

2013.10.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*
Nomedė Pilėnaitė

2013.10.15

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė*[Signature]*
Asta Kelmelienė

2013.10.17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedėja*[Signature]*
Jolanta Baltaduonytė

2013.10.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas*[Signature]*
Antanas Slušnys

2013.10.17



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO RIMAI ZDANAVIČIENEI IR GIEDRUTEI AKSOMAITIENEI

2013 m. spalio 17 d. Nr. 60-7-317

Sprendimo projekto tikslas – įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėją Rimą Zdanavičienę, o jos ligos, atostogų ar komandiruotės metu – šio skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausiąją specialistę Giedrutę Aksomaitienę atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti: statinio bendraturčių sutikimus (nesutikimus), susijusius su planuojamais statinio (patalpų) rekonstravimu, atnaujinimu (modernizavimu), kapitaliniu ir paprastuoju remontu, paskirties keitimu, tvarkybos darbais, ir su tuo susijusius projektus, kai negyvenamieji pastatai (patalpos), inžineriniai statiniai valdomi Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise; bendraturčių susitarimus dėl naudojimosi bendrąja daline nuosavybe tvarkos nustatymo, dėl bendrosios dalinės nuosavybės pasidalijimo pagal atliktus pastato dalių apskaičiavimo projektus, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuletenyje, daugiabučio namo bendraturčių jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis dėl bendrojo naudojimo objektų naudojimo, valdymo ir kitus dokumentus, susijusius su bendrosios dalinės nuosavybės valdymu ir naudojimu, kai negyvenamieji pastatai (patalpos), inžineriniai statiniai Savivaldybės valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise ir pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 7 d. sprendimą Nr. T-70 „Dėl įgaliojimų suteikimo Rimai Zdanavičienei“.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje reglamentuota, kad Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.132 straipsnis, kuriame nurodoma, kad asmenys turi teisę sudaryti sandorius per atstovus, išskyrus tuos sandorius, kurie dėl savo pobūdžio

gali būti asmenų sudaromi tiksliai asmeniškai, kad atstovauti galima administracinio akto pagrindu ir, kad atstovai gali būti veiksnūs fiziniai asmenys; civilinio kodekso 2.137 straipsnis, kuriame reglamentuota, kad įgaliojimas tai rašytinis dokumentas, asmens (įgaliotojo) duodamas kitam asmeniui (įgaliotiniui) atstovauti įgaliotojui nustatant ar palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis bei nurodyta, kad atstovas, kurio teisės įgaliojime nėra apibrėžtos, turi teisę atlikti tik tuos veiksmus, kurių reikia atstovaujamojo turtui ir turtiniams interesams išsaugoti bei turto priežiūrai. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nustatyta, jog savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami: bendrosios dalinės nuosavybės objektas valdomas, juo naudojama ir disponuojama bendraturčių sutarimu (LR CK 4.75 str. 1 d.). Namų, butų ar kito nekilnojamojo daikto bendraturčiai turi teisę tarpusavio susitarimu nustatyti tvarką, pagal kurią bus naudojama atskiromis izoliuotomis to namo, buto patalpomis ar kito nekilnojamojo daikto konkrečiomis dalimis, atsižvelgdami į savo dalį, turimą bendrosios dalinės nuosavybės teise (LR CK 4.81 str. 1 d.).

Gyvenamųjų namų, kuriuose yra Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kitų patalpų (negyvenamosios paskirties), butų ar kitų patalpų, bendraturčiai, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administratoriai bei daugiabučių namų savininkų bendrijos (toliau – fiziniai ar juridiniai asmenys) nuolat kreipiasi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių, prašydami priimti siūlomus sprendimus balsuojant Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuletenyje ar pasirašyti daugiabučio namo bendraturčių jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis dėl bendrojo naudojimo objektų naudojimo, valdymo.

Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuletenyje tvarką reglamentuoja Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251, o jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis – LR civilinio kodekso LI skyrius.

Taip pat į Turto skyrių nuolat kreipiasi fiziniai bei juridiniai asmenys atstovauti Kauno miesto savivaldybę, kaip statinio bendraturtę ir pasirašyti sutikimus dėl planuojamų atlikti įvairių statybos darbų – pastatų (patalpų) rekonstrukcijos, kapitalinio ar paprastojo remonto, gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo), stogų remonto, patalpų paskirties pakeitimo, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo, bendrosios inžinerinės įrangos remonto, naujų inžinerinių tinklų tiesimo, atsijungimo nuo centralizuoto šilumos tiekimo ir kt.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas numato (23 str. 8, 9, 10 dalys, 20 str.), kad savininkai, planuodami jiems asmeninės nuosavybės teise priklausančių nekilnojamojo turto objektų rekonstravimą, kapitalinį ir paprastąjį remontą, paskirties pakeitimą, pastato atnaujinimą (modernizavimą), nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos darbus, privalo gauti visų statinio bendraturčių sutikimus, o kai kuriais atvejais ir suderinti projektą.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-70 „Dėl įgaliojimų suteikimo Rimai Zdanavičienei“ pasirašyti sprendime nurodytus dokumentus buvo įgaliota Turto tvarkymo poskyrio vedėja Rima Zdanavičienė, jos ligos, atostogų ar komandiruotės metu – šio skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė – Giedrutė Aksomaitienė. Kadangi minėto įgaliojimo terminas baigiasi 2014 m. vasario 7 d., o šiame sprendimo projekte numatoma išplėsti įgaliojimus (pasirašyti susitarimus dėl bendrosios dalinės nuosavybės pasidalijimo pagal atliktus pastato dalių apskaičiavimo projektus, pasirašyti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuletenyje, pasirašyti daugiabučio namo bendraturčių jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis dėl bendrojo naudojimo objektų naudojimo, valdymo ir kitus dokumentus, susijusius su bendrosios dalinės nuosavybės valdymu ir naudojimu, kai negyvenamieji pastatai (patalpos), inžineriniai statiniai Savivaldybės valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise), todėl būtų tikslinga priimti naują sprendimą dėl įgaliojimų suteikimo, pripažįstant Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 7 d. sprendimą Nr. T-70 „Dėl įgaliojimų suteikimo Rimai Zdanavičienei“ netekusiu galios.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: bus įgaliotas asmuo pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus.

Priėmus šį sprendimo projektą, bus pripažintas netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 7 d. sprendimas Nr. T-70 „Dėl įgaliojimų suteikimo Rimai Zdanavičienei“..

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų.

Šio sprendimo projekto iniciatorius – Savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Šį sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėja Rima Zdanavičienė, tel. 20 30 89, el p. rima.zdanaviciene@kaunas.lt.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

R. Zdanavičienė
R. Zdanavičienė, 20 30 89
2013-10-14

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja
Jolanta Zemaitienė
Jolanta Zemaitienė
2013-10-17