

Savivaldybės bendradarbiavimo plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-05-24 Nr. TR-371

Tarybos sekretorius.....  
2013.05.24

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL SOCIALINIO BŪSTO K. VEVERSKIO G. 1-15, KAUNE, IŠNUOMOJIMO ANTANUI SIMONČIKUI

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.590 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2005, Nr. 47-1554; 2008 Nr. 120-4544; 2009, Nr. 93-3961; 2010, Nr. 125-6376) 11 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-450 (kartu su 2006 m. vasario 9 d. sprendimu Nr. T-39, 2009 m. sausio 22 d. sprendimu Nr. T-33, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-472, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-631, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-244 pakeitimais), 15 ir 18 punktus, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti Antanui Simončikui (gyvena vienas) socialinį būstą – dviejų kambarių 52,33 kv. m bendrojo ploto butą su 4,07 kv. m rūsiu (R-19) K. Veverskio g. 1-15, Kaune.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Nuomos administravimo poskyrio vedėją Dangirą Miliauskienę pasirašyti 1 punkte nurodyto socialinio būsto nuomos sutartį.

3. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimą Nr. T-438 „Dėl socialinio būsto K. Veverskio g. 6-30, Kaune, išnuomojimo Antanui Simončikui“.

4. Nutraukti vieno kambario 37,67 kv. m bendrojo ploto buto su 7,41 kv. m rūsiu (R-48) K. Veverskio g. 6-30, Kaune, nuomos sutartį Nr. 201-9-438, 2011 m. rugpjūčio 3 d. sudarytą su Antanu Simončiku.

5. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojasVygaudas Molis  
2013.05.24Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų, vadymų skyriaus vyriausioji specialistėNomedė Pilėnaitė  
2013.05.23Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriusm. pastaba  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus vedėjaJolanta Baltaduonytė  
2013.05.24  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus  
Skyriaus vedėjaLaura Stankevičienė  
2013.05.23D. Ratkelis  
2013.05.24Išnuomojamo 100 kv. m būsto  
plotas netiesiogiai valdomas  
pagal 100 kv. m būsto  
150 kv. m nuomą, kurią  
įgyvendina Kauno miesto  
savivaldybės administracijos  
Teisės skyriaus vyriausioji  
specialistė Laima PušinskienėKauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Laima Pušinskienė  
2013.05.24



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09, el. p. gyvenamafondas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL SOCIALINIO BŪSTO K. VEVERSKIO G. 1-15, KAUNE, IŠNUOMOJIMO  
ANTANUI SIMONČIKUI**

.....2013..05..23.. Nr. *53-9-968*

Sprendimo projekto tikslas – pakartotinai išnuomoti socialinį būstą Antanui Simončikui, vienišam judėjimo negalią turinčiam asmeniui. Sprendimo projektas rengiamas atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Vygaudo Molio 2013-05-07 pavedimą Nr. P-A3-48.

Socialinis būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (toliau – Įstatymas) laikantis eiliškumo šeimoms ir asmenims, įrašytiems į sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti. Įstatymo 11 straipsnio 6 dalis numato, kad Savivaldybės gyvenamosios patalpos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka išnuomojamos ir neįrašytoms į minėtus sąrašus šeimoms ir asmenims, netekusiems būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto, šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, taip pat vienišiams judėjimo negalią turintiems asmenims. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka informacija apie šioje dalyje nurodytais atvejais išnuomotas gyvenamąsias patalpas viešai skelbiama savivaldybės tinklalapyje.

Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimu T-450 (2011-04-04 sprendimo Nr. T-244 pakeitimas) (toliau – Aprašas), 18 punkte numatyta, kad šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ir daugiau vaikų, taip pat vienišiams judėjimo negalią turintiems asmenims, pateikusiems rašytinį prašymą, socialinis būstas išnuomojamas, jei šių šeimų ir asmenų Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) neviršija Vyriausybės nustatytų pajamų ir turto dydžių. Šioms

šeimoms Savivaldybės gyvenamosios patalpos išnuomojamos eilės tvarka pagal prašymo pateikimo datą ir Kauno miesto savivaldybės tarybos Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetui apsvarsčius jų prašymus ir pritarus socialinio būsto išnuojimui.

A. Simončikui Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-07-14 sprendimu Nr. T-438 išnuomotas vieno kambario 37,67 kv. m socialinis būstas K. Veverskio g. 6-30, Kaune ir 2011-08-03 sudaryta gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis Nr. 201-9-438. Butas yra namo pirmajame aukšte. Socialinis būstas išnuomotas ne eilės tvarka, kaip vienišam judėjimo negalia turinčiam asmeniui. Pareiškėjas butą apžiūrėjo, pretenzijų dėl buto būklės neturėjo ir sutiko išsinuomoti. A. Simončikas minėtame bute neapsigyveno, nemokėjo mokesčių, skola už socialinio būsto nuomą gegužės 1 d. yra 1666, 02 Lt. (UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio 2013-05-02 gyvenamosios patalpos apžiūros aktas Nr. 2539).

A. Simončikas 2011-11-11 kreipėsi į Gyvenamojo fondo administravimo skyrių dėl sutikimo įrengti laikiną įvažiavimą (pandusą) į jam išnuomotą butą K. Veverskio g. 6-30, Kaune. Gyvenamojo fondo administravimo skyrius 2011-11-18 raštu Nr. 53-5-2877 pareiškėją informavo, kad neprieštarauja dėl laikino įvažiavimo (panduso) įrengimo pagal pateiktą eskizinį projektą į išnuomotas gyvenamąsias patalpas. Tačiau, kaip informavo Kauno neįgalaus jaunimo užimtumo centras, A. Simončikas žodžiu prašė buto pritaikymą atidėti (būstas būtų pritaikytas gavus raštišką A. Simončiko prašymą).

2012-09-11 A. Simončikas kreipėsi dėl socialinio būsto K. Veverskio g. 6-30 (vieno kambario) pakeitimo į socialinį būstą K. Veverskio g. 1-15 (dviejų kambarių 52,33 kv. m) motyvuodamas tuo, kad negali pateikti į jam išnuomotą butą, o pateikimas į butą K. Veverskio g. 1-15 yra pritaikytas asmeniui, judančiam vežimėlio pagalba. 2013-05-07 buvo gautas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Vygaudo Molio pavedimas Nr. P-A3-48 rengti Tarybos sprendimą dėl socialinio būsto K. Veverskio g. 1-15 nuomos A. Simončikui.

Gyvenamojo fondo administravimo skyriuje yra gauta 10 prašymų išnuomoti socialinį būstą ne eilės tvarka kaip vienišiemis judėjimo negalia turintiems asmenims. Butas K. Veverskio g. 1-15 nebūtų siūlomas išsinuomoti šiems asmenims, nes vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi Savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, neturi viršyti 14 kvadratinių metrų, išskyrus šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytus atvejus, kuriuose nenumatyta galimybė šiuo atveju išnuomoti didesnės kvadratūros socialinį būstą. Minėtas butas būtų siūlomas išsinuomoti šeimoms, įrašytoms į Neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, sąrašą, kuriose šeimos narys juda vežimėlio pagalba.

Teisės skyrius informavo, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 3 punktu savininkas galimam naujam nuomininkui privalo pateikti susipažinti, arba naujam nuomininkui perduoti galiojantį pastato ar jo dalies energinio naudingumo sertifikatą

arba jo kopiją. Buto K. Veverskio g. 1-15 energinio naudingumo sertifikatai Antanui Simončikui nepateiktas susipažinti.

Pritarus sprendimo projektui, bus pažeistos šeimų ir asmenų, įrašytų į sąrašus dėl socialinio būsto nuomos, teisės, vienišų, judėjimo negalią turinčių asmenų, pateikusių prašymus išsinuomoti socialinį būstą ne eilės tvarka, teisės ir galiojančių teisės aktų nuostatos. Pritarus sprendimo projektui, būtų tikslinga pripažinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimą Nr. T-438 netekusiu galios ir nutraukti galiojančią buto K. Veverskio g. 6-30 nuomos sutartį Nr. 201-9-438, sudarytą 2011-08-03 su A. Simončiku.

Nepritarus sprendimo projektui, butas K. Veverskio g. 1-15 būtų siūlomas išsinuomoti šeimoms, įrašytoms į sąrašus dėl socialinio būsto nuomos, kuriose šeimos narys juda vežimėlio pagalba. A. Simončikui išnuomotą socialinį būstą K. Veverskio g. 6-30, Kaune, būtų galima pritaikyti asmeniui judančiam vežimėlio pagalba. Kauno neįgaliojo jaunimo užimtumo centras informavo, jog socialinis būstas būtų pritaikytas asmeniui, judančiam vežimėlio pagalba, gavus A. Simončiko rašytinį prašymą.

PRIDEDAMA: 2013-05-07 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Vygaudo Molio pavedimo Nr. P-A3-48 kopija (1 lapas).

Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė

Asta Kudirkienė, 42 54 46

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Gyvenamojo fondo  
administravimo skyriaus Nuomos  
administravimo poskyrio vedėja

Dangira Miliauskienė  
2013-05-23