

2013-05-24 Nr. TR-373

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės bendruomenės taryboms	Miesto pietros investicijų ir turizmo	Socialinio sveikatos ir šeimies reikalų	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
2013.05.24

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VALDOSE V. PUTVINSKIO G. 21, V. PUTVINSKIO G. 23 IR V. PUTVINSKIO G. 31 KAUNE, PRIPAŽINIMO NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI IR JŲ NURAŠYMO

.....Nr.
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 22 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 3 punktais, 2 ir 4 dalimis, 23 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (Žin., 2001, Nr. 90-3175; 2007, Nr. 100-4077), ir atsižvelgdama į 2013 m. kovo 12 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymas Nr. 60-15-178, Nr. 60-15-179 ir 2013 m. gegužės 16 d. pažymas Nr. 53-4-62, Nr. 53-4-63, Nr. 53-4-64, Nr. 53-4-65, Nr. 53-4-66 ir Nr. 53-4-89, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus 1 priede.
2. Nurašyti, išardyti ir likviduoti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus 1 priede.
3. Pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti ir nurašytiniais Lietuvos Respublikos nuosavybės teise įregistruotus Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus 2 priede.
4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Kauno miesto savivaldybės administracijos pareigotojas
V. Gaudas
2013.05.24

Kauno miesto savivaldybės administracijos sekretorius

Andrius Kupčinskas

D. Batkeliš
2013-05-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiasis specialistas

V. Mingaila
2013-05-22

Kauno miesto savivaldybės administracijos Taisos skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013-05-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Skyriaus vedėja

Laura Stankevičienė
2013 m. gegužės 22 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Taisos skyriaus vyriausioji specialistė

Laima Pušinskienė
2013-05-22

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013-05-22

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2013 m. birželio d.


sprendimo Nr.

1 priedas

**PRIPAŽIŠTAMŲ NETINKAMAIŠ (NEGALIMAIŠ) NAUDOTI IR NURAŠOMŲ, IŠARDOMŲ IR LIKVIDUOJAMŲ KAUNO
MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SARAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Nekilnojamojo daikto adresas	Žymėjimas plane	Unikalūs Nr.	Paskirtis	Užstatytas plotas, kv. m	Tūris, kub. m	Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojų daiktų apžiūros pažymos Nr.
1.	Gyvenamasis namas	V. Putvinskio g. 21	2A1m	1992-0018-2021	Gyvenamoji	79,79	259	53-4-66
2.	Ūkinis pastatas	V. Putvinskio g. 21	3I1m	1992-0018-2032	Pagalbinio ūkio	3,98	8	60-15-178
3.	Gyvenamasis namas	V. Putvinskio g. 31B	1A1m	1988-0007-1019	Gyvenamoji	88,00	376	53-4-65
4.	Ūkinis pastatas	V. Putvinskio g. 31	5I1p	1988-0007-1051	Pagalbinio ūkio	45,00	111	60-15-179

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė


Nomedė Pliėnaitė
2013 m. birželio 22 d.

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2013 m. birželio d.

sprendimo Nr.

2 priedas

**PRIPAŽIŠTAMŲ NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI LIETUVOS RESPUBLIKOS NUOSAVYBĖS TEISE
IREGISTRUOTŲ KAUNO MIEŠTO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
SARAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Nekilnojamojo daikto adresas	Žymėjimas plane	Unikalasis Nr.	Paskirtis	Užstatytas plotas, kv. m	Tūris, kub. m	Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojų daiktų apžiūros pažymos Nr.
1.	Gyvenamasis namas	V. Putvinskio g. 23	1A1m	1988-7000-4013	Gyvenamoji	181,26	778	53-4-63
2.	Ūkinis pastatas	V. Putvinskio g. 23	2IIp	1988-7000-4024	Pagalbinio ūkio	50,00	124	53-4-64
3.	Kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	V. Putvinskio g. 23	-	1988-7000-4035	Kiti inžineriniai statiniai	0	0	53-4-62
4.	Gyvenamasis namas	V. Putvinskio g. 31A	2AO	1988-0007-1022	Gyvenamoji	0	0	53-4-89

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Savivaldybės fondo administravimo
savivaldus Socialinio būsto tvarkymo
poskynio vyriausiasis specialistas

M. Mingaila
2013.06.24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų, vadybos skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013.06.24



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09, el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMŪJŲ DAIKTŲ VALDOSE V. PUTVINSKIO G. 21, V. PUTVINSKIO G. 23 IR V. PUTVINSKIO G. 31, KAUNE, PRIPAŽINIMO NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI IR JŲ NURAŠYMO

2013-05-21 Nr. 53-9- 963

Sprendimo projekto tikslas – pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus 1-ame ir 2-ame prieduose bei nurašyti nekilnojamuosius daiktus, nurodytus 1-ame priede.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 22 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 3 punktais, 2 ir 4 dalimis, 23 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 ir atsižvelgiant į 2013 m. kovo 12 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. 60-15-178 ir Nr. 60-15-179 bei 2013 m. gegužės 16 d. pažymą Nr. 53-4-62, Nr. 53-4-63, Nr. 53-4-64, Nr. 53-4-65, Nr. 53-4-66 ir Nr. 53-4-89.

Vytauto Didžiojo universiteto administracija kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, prašydama nugriauti bei išregistruoti iš valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro valdose V. Putvinskio g. 21, V. Putvinskio g. 23 ir V. Putvinskio g. 31 esančius Kauno miesto Savivaldybei nuosavybės bei patikėjimo teise priklausančius statinius.

Kauno miesto valdybos 1992-09-22 potvarkiu Nr. 879-v „Dėl žemės sklypo suteikimo Vytauto Didžiojo universitetui“ iš valstybės įmonės „Centro butų ūkis“ buvo paimtos namų valdos V. Putvinskio g. 23, 31, 31a, 31b su gyvenamaisiais namais, želdiniais ir įrenginiais, o iš privačių asmenų valdos V. Putvinskio g. 21, V. Putvinskio g. 21a su gyvenamuoju namu V. Putvinskio g. 21, želdiniais ir įrenginiais.

Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, atliekant kadastrinius matavimus V. Putvinskio g. 23, Kaune, nuo 1994-03-09 suformuotas 0,3095 ha žemės sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybė valdoma Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise. Šis žemės sklypas Kauno miesto valdybos 1992-09-22 potvarkiu Nr. 879-v suteiktas neterminuotai panaudai Vytauto Didžiojo universitetui.

Vytauto Didžiojo universiteto administracija informavo Savivaldybės administracijos direktorių, kad Vytauto Didžiojo universitetui perduotame žemės sklype yra pradėtas daugiafunkcinio studijų ir mokslo centro projektavimas. Projektavimo ir statybos darbai bus vykdomi įgyvendinant Europos sąjungos lėšomis finansuojamą projektą „Pasaulio Lietuvių universiteto idėjos realizavimas Vytauto Didžiojo universitete“. Pastate bus įkurta Pasaulio lietuvių akademijos, Baltijos šalių doktorantūros mokyklos ir mokymosi visą gyvenimą infrastruktūra, įrengtas modernus techninis Studijų ir mokslo išteklių centras.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 3 punktuose nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvi ir pripažįstamas avariniu. Minėto straipsnio 2 ir 4 dalyse nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga. Sprendimą dėl valstybės ir savivaldybių turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima turto valdytojas. Šio įstatymo 23 straipsnio 6 dalis numato, kad valstybės ir savivaldybių turtas, pripažinus jį netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. ir 2012 m. spalio 17 d. įsakymais Nr. A-3422 ir Nr. A-3833, 2013 m. kovo 12 d. ir 2013 m. gegužės 16 d. apžiūrėjo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius gyvenamuosius namus V. Putvinskio g. 21 ir V. Putvinskio g. 31B bei ūkio pastatus (3I1m) V. Putvinskio g. 21 ir (5I1p) V. Putvinskio g. 31.

Nustatyta, kad gyvenamojo namo V. Putvinskio g. 21 pamatai juostiniai – mūriniai, nustatyti kiauriniai 2-10 mm plyšiai ir vietomis progresuojantis mūro irimas. Sienos medinių tašų konstrukcijos, iš išorės apkaltos lentomis. Lauko sienų techninė būklė nepatenkinama, medinės konstrukcijos sunykusios, deformuotos, pažeistos puvinio, sienų deformacija didesnė nei 1/50 jos ilgio. Stogas dengtas skarda, stogą laikanti konstrukcija medinė – gegninė. Pastogės perdangos medinių laikančių sijų, sijos išlinkusios, dalis jų pažeistos puvinio. Stogo gegnės deformuotos, įlinkusios, stogo medinės konstrukcijos neapsaugotos priešgaisrinio požūriū. Skardinė danga uždengta ant sunykusios lentelių dangos, surūdijusi, vietomis nesandari. Elektros instaliacija ir šildymo sistema demontuota. Vidaus apdaila, lietaus vandens nuvedimo sistema, mediniai langai ir durys sunykę, aplūžę. Gyvenamojo namo V. Putvinskio g. 21 medinės stogo, sienų ir kitos konstrukcijos bei inžinerinės sistemos pilnai susidėvėjusios, laikančių konstrukcijų techninė būklė turi galimos avarijos požymių (2013-04-05 statinio dalinės ekspertizės aktas Nr. 12-02/20-23).

Gyvenamojo namo V. Putvinskio g. 31B konstrukcijos susidėvėjusios, pasibaigusi jų gyvavimo trukmė. Namų dalies medinės konstrukcijos paveiktos biologinių kenkėjų, drėgmės dėl kurių poveikio statiniui atsiranda nukrypimų nuo esminių reikalavimų t. y. atsirado perdangos sijų deformacijos, didesnės nei leistinos, kurios gali lemti atskirų elementų griūtį, o tai sukeltų viso statinio griūtį. Pamatai bei mūro sienos turi daug įtrūkimų, dėl kurių atsirado neleistinos deformacijos. Gyvenamojo namo V. Putvinskio g. 31B mechaninis atsparumas ir pastovumas nebužtikrinamas t. y. statinys yra avarinis ir neatitinka jam taikomų esminių statinio reikalavimų, todėl tolesnis jo eksploatavimas, nesiimant jokių priemonių avarinei būklei pašalinti, yra nesaugus ir neleistinas, kelia grėsmę statinyje esančių žmonių sveikatai ir gyvybei (2010-10-18 statinio ekspertizės aktas).

Atsižvelgiant į gyvenamųjų namų V. Putvinskio g. 21 ir V. Putvinskio g. 31B būklę bei minėtus ekspertizės aktus, valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto kadastro žymoje atžymėta, kad jie yra avariniai.

Ūkio pastatas (3I1m) V. Putvinskio g. 21 pastatytas 1967 m., vieno aukšto, žiogrinis, apkaltas dvigubo pjovimo lentomis, kurios paveiktos puvinio. Stogas vienslaidis, įlinkęs, dengtas skarda. 1999-02-04 kadastro duomenimis fizinis nusidėvėjimas – 67 procentai. Pastatas turi bendrą sieną su gyvenamuoju namu V. Putvinskio g. 21.

Ūkio pastatas (5I1p) V. Putvinskio g. 31 pastatytas 1890 m., vieno aukšto, plytų mūro, pamatai betoniniai, vertikalūs plyšiai eina per visą galinę sieną, siena nukrypusi iš vertikalios plokštumos. Stogo konstrukcija medinė, pažeista mitologinių ir biologinių ardytojų, išlinkusi, vietomis praradusi laikančiąją galią, 2001-10-30 kadastro duomenimis fizinis nusidėvėjimas – 70 procentų.

Komisijos pasiūlymuose nurodyta, kad 1 priede nurodyti nekilnojamieji daiktai netenkina Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio „Esminiai statinio reikalavimai“ reikalavimų.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti statiniai netinkami naudoti, jų konstrukcijos remontui ar rekonstrukcijai netinkamos, o žemės sklypas V. Putvinskio g. 23 Kauno miesto valdybos 1992-09-22 potvarkiu Nr. 879-v suteiktas panaudai Vytauto Didžiojo universitetui, siūloma juos pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti, nurašytiniais, išardytiniais ir likviduotinais (2013 m. kovo 12 d. ir 2013 m. gegužės 16 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 60-15-178, Nr. 60-15-179, Nr. 53-4-65 ir Nr. 53-4-66).

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros komisijai, sudarytai Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. A-3833, 2013 m. gegužės 16 d. apžiūrėjus Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančius Kauno miesto Savivaldybės patikėjimo teise valdomus statinius t. y. gyvenamąjį namą, ūkinį pastatą ir kiemo statinius V. Putvinskio g. 23 bei gyvenamąjį namą V. Putvinskio g. 31A, nustatyta, kad jie fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėję, sunykę. Pagal valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje numatytus atvejus minėto turto panaudoti negalima. Komisijos pasiūlymuose nurodyta, kad 2 priede nurodyti nekilnojamieji daiktai netenkina Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio „Esminiai statinio reikalavimai“ reikalavimų, todėl siūloma juos pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti bei nurašytiniais.

Vytauto Didžiojo universiteto administracija 2013-02-06 raštu Nr. 1-124 įsipareigojo savo lėšomis likviduoti Savivaldybei priklausančius statinius, esančius žemės sklype V. Putvinskio g. 23.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys 2013-05-13 raštu Nr. (1.27-K)2K-941 informavo Gyvenamojo fondo administravimo skyrių, kad neprieštarauja statinių valdose V. Putvinskio g. 21, V. Putvinskio g. 23 ir V. Putvinskio g. 31 nugriovimui.

Teisės skyrius pateikė pastabą, kad nepateikti konkretūs duomenys, kurių pagrindu bus nurašomas turtas, priskirtinas neparduotinam pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-10-19 nutarimu Nr. 1250 patvirtintos tvarkos 8.3 punktą.

Teigiama sprendimo pasekmė – priėmus šį sprendimą, bus galima organizuoti tolimesnes statinių, esančių valdose V. Putvinskio g. 21, V. Putvinskio g. 23 ir V. Putvinskio g. 31 nurašymo, išardymo, likvidavimo ir išbraukimo iš valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro bei Savivaldybės apskaitos procedūras.

Neigiama sprendimo pasekmė – mažinamas Savivaldybės disponuojamų gyvenamųjų namų (butų) skaičius, statinius nėra galimybės parduoti viešame aukcione.

Priėmus sprendimo projektą teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės. Gyvenamojo fondo administravimo skyrius rengs Vyriausybės nutarimo projektą dėl Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių Kauno miesto Savivaldybės patikėjimo teise valdomų statinių, nurodytų 2 priede, nurašymo.

Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė

Valdas Mingaila, 42 52 61

