

Savivaldybės bendradarbiavimas	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	✓	—

2013-08-30 Nr. TR-564

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-08-30

SPRENDIMAS

DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU KAUNO KOVINĖS SAVIGYNOS IR KARATĖ KLUBU „AŽUOLAS“ NUTRAUKIMO

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), 2011 m. sausio 12 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-42 9.2 punktu ir atsižvelgdama į asociacijos Kauno kovinės savigynos ir karatė klubo „Ažuolas“ 2013 m. liepos 12 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sutikti nutraukti nuo 2013 m. rugsėjo 30 d. 123,13 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų rūšio patalpų (patalpos plane pažymėtos R3-9,68 kv. m, R4-57,96 kv. m, R5-36,84 kv. m, R19-8,65 kv. m, R20-6,96 kv. m, R21-3,04 kv. m; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A3p, unikalasis Nr. 1995-8050-012:0019) A. Stulginskio g. 62, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-42, 2011 m. sausio 12 d. sudarytą su asociacija Kauno kovinės savigynos ir karatė klubu „Ažuolas“.

2. Pritarti susitarimo dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimo projektui.

3. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 2 punkte nurodytą susitarimą ir turto perdavimo ir priėmimo aktą.

4. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius*[Signature]*
D. Ratkelis

2013-08-30

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja*[Signature]*
G. Vaičiškuskas

2013-08-30

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*
Nomedė Pilėnaitė

2013-08-30

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja*[Signature]*
Jolanta Žemaitienė

2013-08-30

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Tiesos skyriaus
vyriausioji specialistė*[Signature]*
Jolanta Vasiliauskienė

2013-08-30

**SUSITARIMAS DĖL 2011 M. SAUSIO 12 D. SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO
TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 201-9-42 NUTRAUKIMO**

2013 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), kodas 111106319, atstovaujama Savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. d. sprendimu Nr. T-....., ir asociacija Kauno kovinės savigynos ir karatė klubas „Ažuolas“ (toliau – panaudos gavėjas), kodas, atstovaujama, veikiančio pagal, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. d. sprendimu Nr. T-....., susitaria:

1. Nuo 2013 m. rugsėjo 30 d. nutraukti 123,13 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų rūsio patalpų (patalpos plane pažymėtos R3-9,68 kv. m, R4-57,96 kv. m, R5-36,84 kv. m, R19-8,65 kv. m, R20-6,96 kv. m, R21-3,04 kv. m; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A3p, unikalusis Nr. 1995-8050-012:0019) A. Stulginskio g. 62, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-42, 2011 m. sausio 12 d. sudarytą tarp Kauno miesto savivaldybės ir asociacijos Kauno kovinės savigynos ir karatė klubo „Ažuolas“ (toliau – Sutartis).

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja per 10 dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos perduoti 1 punkte minimą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriui.

3. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl panaudos Sutarties išregistravimo.

4. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Šis susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną Sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Įstaigos kodas 111106319
Laisvės al. 96, Kaunas
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

A. V.

(parašas)

Antanas Slušnys

Panaudos gavėjas

Asociacija Kauno kovinės savigynos ir karatė klubas „Ažuolas“
Įstaigos kodas 193116562
A. Stulginskio g. 62, 48378 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT
Bankas
Banko kodas

Kauno kovinės savigynos ir karatė klubo „Ažuolas“

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų vaizdo skyriaus
vyriausioji specialistė

Siidė Vaitulevičienė
20.13.28.30



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU KAUNO KOVINĖS SAVIGYNOS IR KARATĖ KLUBU „AŽUOLAS“ NUTRAUKIMO

2013 m. rugpjūtio 30 d. Nr. 60-7-264

Sprendimo projekto tikslas – sutikti nutraukti nuo 2013 m. rugsėjo 30 d. 123,13 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų rūšio patalpų (patalpos plane pažymėtos R3-9,68 kv. m, R4-57,96 kv. m, R5-36,84 kv. m, R19-8,65 kv. m, R20-6,96 kv. m, R21-3,04 kv. m; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A3p, unikalusis Nr. 1995-8050-012:0019) A. Stulginskio g. 62, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-42, 2011 m. sausio 12 d. sudarytą su asociacija Kauno kovinės savigynos ir karatė klubo „Ažuolas“; pritarti susitarimo dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimo projektui; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodytą susitarimą ir turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.154 straipsnio 1 dalis, kuri numato, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

123,13 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios rūšio patalpos (patalpos plane pažymėtos R3-9,68 kv. m, R4-57,96 kv. m, R5-36,84 kv. m, R19-8,65 kv. m, R20-6,96 kv. m, R21-3,04 kv. m; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A3p, unikalusis Nr. 1995-8050-012:0019) A. Stulginskio g. 62, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Šios patalpos, vadovaujantis 2010-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-813, panaudos pagrindais perduotos asociacijai Kauno kovinės savigynos ir karatė klubui „Ažuolas“ (toliau – klubas). Patalpos perduotos 2011-01-12 tarp klubo ir Savivaldybės pasirašant Savivaldybės nekilnojamojo

turto panaudos sutartį Nr. 201-9-42 (toliau – panaudos sutartis) ir Nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 45-24-1.

2011-01-12 tarp klubo ir Savivaldybės sudarytos panaudos sutarties IV dalies „Sutarties pasibaigimas ir nutraukimas“, 9.2 punkte nurodyta, kad panaudos sutartis gali būti nutraukiama „šalių susitarimu“. 2013-07-12 klubo „Ažuolas“ prašyme, motyvuojant tuo, kad klubas veiklos nebevykdo, prašoma nutraukti panaudos sutartį šalių susitarimu, vadovaujantis jau minėtu sutarties 9.2 punktu.

Sprendimo projekte minimos patalpos šiuo metu pagal panaudos sutartį iki 2016-01-19 perduotos klubui „Ažuolas“, tačiau yra šio klubo reikmėms nenaudojamos. Patalpų stovis geras. Šios patalpos yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Atsižvelgiant į panaudos sutartyje numatytas sąlygas ir klubo „Ažuolas“ prašymą, 2 sprendimo projekto punktu siūlome pritarti susitarimo projektui dėl panaudos sutarties su minėtu klubu nutraukimo šalių susitarimu.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus sudarytos sąlygos Savivaldybės turtą panaudoti racionaliai – spręsti klausimus dėl jo tolimesnio panaudojimo.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: kadangi asociacija Kauno kovinės savigynos ir karatė klubas „Ažuolas“ savo prašyme dėl sutarties nutraukimo yra nurodžiusi, kad veiklos nebevykdo, gali iškilti grėsmė, jog patalpos bus neprižiūrimos ir apleistos.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti susitarimą ir turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.


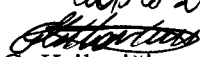
Šio sprendimo projekto iniciatoriai – asociacija Kauno kovinės savigynos ir karatė klubas „Ažuolas“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja atliekanti
skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė


D. Kaušakienė,
2013-08-20

G. Krilavičius, 422938
2015-08-30